

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Zápis 31. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 14.09.2012**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT)

**1) Prodej volných bytů**

**2) OV**

**3) Rozdělení odpovědnosti členů představenstva BD**

**4) Nebytové prostory (NP)**

**5) Různé**

**Add 1)**

RT informovala o výběrovém řízení na realitní kancelář, která zajistí prodej volných bytů. Představenstvo se usneslo, že ze 4 nabídek (CHIRŠ, EDOX, VIVA REALITY, EVA REALITY) vybírá nabídku společnosti CHIRŠ. V případě, že společnost CHIRŠ nebude plnit zadání, bude oslovena společnost EVA REALITY. RT kontaktujte do 17.09.2012 zástupce společnosti CHIRŠ a vyzve jej k zaslání návrhu smlouvy. Představenstvo zajistí zveřejnění průměrných odhadních cen bytů ve vývěskách a vyzve členy BD, aby písemně projevili svůj zájem u představenstva BD do 15.října 2012.

Opětovně informujeme členy BD, že průměrná odhadní cena bytů byla jednotlivými realitními agenty stanovena následovně: **2+KK (3820)**: 1.4-1.7 mil. Kč, **garosniéra (4017)**: 1.2-1.4 mil. Kč, **3+1 (3918)**: 2.2.-2.4 mil. Kč.

**Add 2)**

Představenstvo se rozhodlo pracovat na přípravě stanov pro SVJ. JV zajistí vzor stanov SVJ u pana Březiny z SBD Pokrok. Tímto vyzýváme všechny členy BD, kteří jsou ochotni se přípravě stanov věnovat, aby kontaktovali pana Voseckého.

**Add 3)**

Představenstvo se usneslo na odpovědnostech jednotlivých členů představenstva a to následovně:

**MZ (předsedkyně)**

Zastupování BD na veřejnosti, řízení představenstva, komunikace se členy BD, informování členů o dění v BD (nástěnky, webové stránky), vedení evidence, komunikace s SBD Pokrok ve věcech faktur, mimořádných splátek, změn v předpisech plateb ap.

**JV**

Zastupování BD na veřejnosti, právní otázky, změny stanov, jednání s SBD Pokrok věci vzniku SVJ, komunikace s ČSAS (mimořádné splátky) a další věci dle usnesení představenstva

## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### **ZN**

Zajišťování oprav a především havarijních oprav, komunikace s SBD Pokrok (pobočka pro Prahu 5), korespondence, provozní záležitosti BD, nebytové prostory a další věci dle usnesení představenstva

### **RT**

Komunikace s realitními agenturami ve věci prodeje volných bytů, zajištění výběrového řízení pro odhad ceny volných bytů soudním odhadcem a další věci dle usnesení představenstva

### **VF**

Prověření nabídek pro plán oprav, zajištění konkurenčních nabídek, výběrová řízení dle plánu oprav, komunikace se zástupci SBD Pokrok (p. Amcha), zajištění výpovědi společnosti Promsat a předání údržby STA nové firmě (p. Siebert),

Představenstvo se usneslo, že bude dodržovat postup pro hlášení oprav/havárií. V případě, že tento postup nebude dodržen, faktura za provedené práce nebude hrazena BD, viz. případ hlášení havárie členem představenstva v domě 1540, kdy v běžné pracovní době nebyla informována paní Nováková a k havárii byla povolána jiná firma, než na ČS odsouhlasený Bytoservis. Zajišťování oprav zůstává plně v kompetenci paní Novákové.

Představenstvo se usneslo, že každý člen vyjádří svůj písemný souhlas/nesouhlas s proplacením faktur paní Voděšilové z SBD Pokrok do 14 dní od doručení emailu s fakturou.

### **Add 4)**

ZN zajistí návrhy nových smluv u komerčně pronajímaných nebytových prostor a ostatních prostor a to do 30.září 2012. Představenstvo opětovně informuje členy BD a případné zájemce o pronájem NP, že smlouvy a předání NP bude učiněno pouze k 1.dni v měsíci. Představenstvo obdrželo reakci pana Balaše. Tuto reakci dáváme KK na vědomí s tím, že ji představenstvo považuje za bezpředmětnou.

### **Add 5)**

Představenstvo se seznámilo s podnětem paní Melníkové KK. MZ aktualizuje webové stránky BD. VF zajistí zapsání nových členů představenstva na OR do 30. září 2012, veškeré podklady byly VF předány. VF zajistí ve spolupráci s p.Amchou (SBD Pokrok) technické řešení společného odběrového místa pro TV a SV a vyžádá písemné stanovisko p.Amchy k podkladům dodaným p.Novotným (zásah do topného systému) - termín 30.09.2012. VF zjistí u pana Bílka (Promstat), které činnosti byly provedeny v rámci uzavřené smlouvy na provoz STA, termín do 30.09.2012. VF ve spolupráci s JV vypracují vzor technické zprávy pro stavební úpravy v bytových jednotkách – termín do 30.10.2012.

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Byly odsouhlaseny faktury za období 1.9.2012- 14.9.2012.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ) .....

Z. Nováková (ZN) .....

Jan Vosecký (JV).....

Romana Tošovská .....

Vladimír Faflík .....