

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540
Hostinského 1538/3
Praha 5 155 00
CZ27619176

Žápis z členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále BD
nebo družstva),

konané dne 11. 6. 2013 v zasedací místnost BD Hostinského 1537-1540
(Hostinského 1537, Praha 5- Stodůlky)

Počet členů BD: 94

**Počet přítomných členů BD: 63 (z toho 11 na základě plných mocí) - viz. Prezenční
listina**

Předsedající schůze: RNDr. Jan Vosecký

Zapisovatel: Zdena Nováková (eifelnovak@seznam.cz)

Ověřovatel zápisu (email): Vladimír Jaroš (vladimir.jaros@siemens.com)

Jitka Slabočová

Skrutátoři: Jiří Štěpánek, Eva Bratková

Počet příloh tohoto zápisu: 9

Příloha č. 1- Program schůze

Příloha č. 2 - Prezenční listiny a předložené plné moci

Příloha č. 3 - Zpráva o hospodaření BD Hostinského 1537-1540 za rok 2012

Příloha č. 4 - Zpráva kontrolní komise

Příloha č. 5 - Plán oprav na rok 2013

Příloha č. 6 - Plán kontrol a revizí na rok 2013

Příloha č. 7 - Mandátní smlouva o zajišťování převodu bytů ve vlastnictví Bytového
družstva Hostinského 1537 - 1540 do vlastnictví členů

Příloha č. 8 - Schválené poplatky BD Hostinského 1537-1540

Příloha č. 9 - Stanovení poplatku za převod BJ do OV

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Členská schůze byla svolána představenstvem BD písemnou pozvánkou s programem schůze doručenou do schránek členů družstva.

1. Zahájení členské schůze

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Martina Zemanová. Konstatovala, že způsobilost členské schůze družstva k přijetí usnesení byla zjištěna z prezenčních listin, která jsou přílohou tohoto zápisu a jejichž správnost potvrzuje předsedkyně představenstva Martina Zemanová.

Členů družstva: 94

Přítomno členů BD: 63

Předsedkyně představenstva poté navrhla za:

předsedajícího schůze Jana Voseckého, zapisovatele Zdenu Novákovou,

ověřovatele zápisu Vladimíra Jaroše a Jitku Slabočovou,

skrutátory Jiřího Štěpánka a Evu Bratkovou.

Poté nechala hlasovat o usnesení:

1. usnesení

„Členská schůze schvaluje předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele a skrutátory této schůze“

Hlasováno: 63 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu členské schůze

Předsedající členské schůze přečetl Program schůze (viz Příloha 1). Poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

2. usnesení

„Členská schůze schvaluje přednesený program členské schůze“

H.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr. vložka 6605
IČ 27619176

Hlasováno: 63 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Zpráva o hospodaření BD za rok 2012 a následné hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2012, zprávě o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát za minulá období a o odměnách orgánů BD

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o hospodaření BD za rok 2012 – viz předložené podklady členům - Příloha 3 a předal slovo panu Březinovi ze správcovské firmy POKROK, který objasnil situaci a odpovídal na dotazy členů BD.

Rok 2012 – nebyly uplatňovány odpisy, fond provozní a služby standardně vyúčtovány a vypořádány, tj. zajištěno vyrovnané hospodaření BD.

Předal slovo KK, aby se vyjádřila k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva. Předseda kontrolní komise pan Jaroš upozornil na drobnou formální chybu ve zprávě k účetní uzávěrce (uveden neplatný člen představenstva) a prohlásil, že kontrolní komise po opravě této formální chyby s účetní uzávěrkou souhlasí a doporučuje ji schválit.

Poté proběhla diskuze o odměnách orgánů BD.

Místopředseda představenstva přislíbil zajistit opravu ve zprávě k účetní uzávěrce a požádal o hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2012, o schválení zprávy o hospodaření družstva a o použití účetního zisku k úhradě ztrát a o schválení odměn orgánů BD.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

3. usnesení

„Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2012, zprávu o hospodaření družstva a použití účetního zisku z roku 2012 ve výši 401.083,91 Kč na úhradu účtu Neuhrazené ztráty minulých let.“

„Členská schůze schvaluje odměny členům orgánů BD v celkové výši 60 000 Kč pro představenstvo a v celkové výši 10 000 Kč pro kontrolní komisi s tím, že o konkrétním rozdělení výše odměny mezi členy orgánu BD rozhodne příslušný orgán BD.“

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Hlasováno: 36 pro, 6 proti, 21 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 3 bylo přijato.

4. Zpráva kontrolní komise

Předseda kontrolní komise (KK) Vladimír Jaroš přečetl zprávu KK – viz Příloha 4, ve které informoval o činnosti KK. Dále požádal o vysvětlení rozporu v podkladech pro vyúčtování a pan Březina vysvětlil, že vyúčtování je správně, ale v textu se objevil překlep, za který se omluvil. Členská schůze vzala zprávu KK na vědomí.

19:10 přišel pan Suchý , tj. přítomno členů BD: 64

19:30 přišla paní Jirásková, tj. přítomno členů BD: 65

5. Informace představenstva týkajících se hospodaření družstva.

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o hospodaření družstva v roce 2013:

- Vyjednána nová úroková sazba u úvěru ve výši 2,4 % p.a. od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2016 .
- Zajištěn odprodej 3 volných bytů.
- Připraveny důležité opravy, proveden výběr firem (viz dále) – celkem za cca 1,2 mil. Kč
- Hospodařeno se ziskem 15 544 Kč, Fond oprav cca 3,7 mil. Kč (k 30. 4. 2013)
- Prováděny běžné opravy - přehledně informovala Zdena Nováková.

Z důvodu ziskového hospodaření Jan Vosecký navrhl, aby výnosy z pronájmu nebytových prostor byly od roku 2013 opět zahrnuty do ročního vyúčtování. Po diskuzi předsedající vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

4. usnesení

„Členská schůze schvaluje, že výnosy z pronájmu nebytových prostor od roku 2013 budou zahrnuty do ročního vyúčtování.“

Hlasováno: 65 pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 4 bylo přijato.

6. Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013.

Místopředseda představenstva Valdimír Faflík informoval o plánovaných opravách, revizích/kontrolách (již projednávány na předchozí ČS v prosinci 2012), upozornil a zdůvodnil změnu předpokládaných cen oprav Výměna požárního rozvodu vody (zvýšení

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

ceny na cca 15 tis. Kč) a Výměna ocelových portálů (zvýšení ceny na cca 385 tis. Kč) - viz Příloha 5 a 6.

Dále místopředseda upozornil na nutnosti nahlášení závad na oknech a na topení do 30. 6. 2013. Členové BD byli upozorněni, že v případě, že závady neohlásí a následně budou požadovat opravu, musí si uhradit paušální náklady na dopravu (výjezd). Proběhla diskuze o opravách, bylo konstatováno, že celkové zateplení fasád není v současných možnostech BD, pan Jaroš navrhl zvážit opravu zateplení na domě 1540.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

5. usnesení

„Členská schůze schvaluje plán oprav a revizí a kontrol na rok 2013 (viz Příloha 5 a 6) a pověřuje představenstvo, aby zajistilo uzavření potřebných smluv a provedení oprav a údržbových prací bez stavebního povolení v nejbližším možném termínu (zejména pro opravy 1- 9).“

Hlasováno: 65 pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 5 bylo přijato

7. Informace o prodeji bytů

Místopředsedkyně představenstva Romana Tošovská informovala o prodeji volných bytů. Při prodeji tří volných bytů byly osloveny 4 realitní kanceláře a po jejich nabídkách byla vybrána realitní kancelář CHIRŠ. Byty byly prodány za cenu:

- byt 1 kk 1.250.000 Kč
- byt 2 kk 1.450.000 Kč
- byt 3+1 2.250.000 Kč

Provize realitní kanceláře byla 3% z ceny bytu.

8. Zajištění drobné údržby smluvním domovníkem

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o návrhu představenstva zajišťovat drobnou údržbu, přejímání pošty, komunikaci mezi orgány BD a členy BD atp. pomocí smluvního domovníka.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

6. usnesení

„Členská schvaluje záměr představenstva zajišťovat drobnou údržbu, přejímání pošty, komunikaci mezi orgány BD a členy BD atp. pomocí smluvního domovníka a pověřuje představenstvo vyhledat osobu vhodnou pro práci smluvního domovníka, určit seznam smluvně zajišťovaných činností a uzavřít smlouvu s touto osobou s tím, že paušální měsíční odměna nepřesáhne částku 5000 Kč.“

Hlasováno: 65 pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 6 bylo přijato.

20:20 schůzi opustil pan Routa, tj. přítomno členů BD: 64

9. Informace o kontrole členů družstva (společné členství manželů – důsledky při převodu do OV)

Místopředseda představenstva Jan Vosecký vyzval všechny členy BD, aby si zkontrolovali své nájemní smlouvy a prověřili jejich soulad s aktuálním stavem společného členství manželů (pozor při rozvodech, úmrtích a svatbách) a případné změny písemně nahlásili představenstvu do 30. 6. 2013. Pan Březina z POKROKu vysvětlil, že chyby v evidenci členů BD mají významné důsledky při převodu bytů do osobního vlastnictví.

10. Převod bytů do OV, stanovy SVJ, schválení mandátní smlouvy o zajištění převodu BJ do OV

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o činnosti Komise pro vznik SVJ. Komise zpracovala a odsouhlasila návrh stanov pro SVJ. Tento návrh byl předán POKROKu a v případě podepsání mandátní smlouvy, jejíž návrh obdrželi všichni členové do schránek před touto ČS, bude návrh stanov dopracován po právní stránce právníkem a připraven pro schválení vlastníků jednotek při vzniku SVJ. Jan Vosecký zdůvodnil, proč představenstvo navrhuje uzavřít mandátní smlouvu s POKROKem a vysvětlil s panem Březinou kroky nutné k převodu BJ do OV.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usněšení:

7. usnesení

„Členská schvaluje Mandátní smlouvu o zajišťování převodu bytů ve vlastnictví Bytového družstva Hostinského 1537 - 1540 do vlastnictví členů (viz Příloha 7) a pověřuje představenstvo uzavřít tuto smlouvu s SBD POKROK.“

H.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Hlasováno: 64 pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 7 bylo přijato.

11. Projednání a schválení poplatků BD, výzva k uhrazení poplatku za převod bytu do OV

Předsedkyně představenstva Martina Zemanová informovala o přehledu poplatků BD, vysvětlila jejich účel a jak byly stanoveny (viz i Příloha 9 - Stanovení poplatku za převod BJ do OV) a požádala ČS o jejich schválení.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

8. usnesení

„Členská schvaluje Poplatky Bytového družstva Hostinského 1537 - 1540 (viz Příloha 8 a 9).“

Hlasováno: 64 pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 8 bylo přijato.

Schůzi opustilo 5 členů, tj. přítomno členů BD: 59

12. Informace o plánované rezignaci členů představenstva a volba náhradníků orgánů BD.

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval členy BD, že v souvislosti s převodem bytů do OV hrozí, že představenstvo přijde o 4 členy a kontrolní komise o všechny členy (přestanou být členy BD a tak nemohou být členy orgánů BD). Toto by mohlo mít za následek, že nebude mít za BD kdo jednat, nebude možno platit faktury atp. Proto je nutné zvolit náhradníky orgánů BD, kteří se ujmou funkcí po nynějších členech orgánů BD, kteří rezignují s ukončením členství v BD. Z důvodu jednoduchosti navrhuje volbu náhradníků a rezignaci členů s odkladným účinkem do doby podání převodu jejich BJ do OV na Katastrální úřad.

Následně proběhla diskuze a volba náhradníků do představenstva, odvolání a volba člena KK a volba náhradníků kontrolní komise.

Předsedající schůze Jan Vosecký přečetl návrhy kandidátů na členy a náhradníky představenstva a kontrolní komise a dal hlasovat o jejich volbě (en bloc):

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

9. usnesení

„Členská schůze volí dva náhradníky představenstva pana Jiřího Trusinu a paní Moniku Olivovou.“

Hlasováno: 59 hlasů pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 9 bylo přijato

Předsedající schůze konstatoval, že byli zvoleni následující náhradníci představenstva:

pan Jiří Trusina a paní Monika Olivová

a popřál jim hodně úspěchů v nové funkci.

10.usnesení

„Členská schůze odvolává paní Annu Hřebejkovou z kontrolní komise a volí nového člena kontrolní komise paní Jitku Pšeničkovou a dva náhradníky kontrolní komise paní Hannah Trávníčkovou a pana Jiřího Žebra.“

Hlasováno: 59 hlasů pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 10 bylo přijato

Předsedající schůze konstatoval, že byl zvolen následující člen kontrolní komise a následující náhradníci kontrolní komise:

členka kontrolní komise paní Jitka Pšeničková a dva náhradníci kontrolní komise paní Hannah Trávníčková a pan Jiří Žebro.

a popřál jim hodně úspěchů v nové funkci.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

11.usnesení

„Členská schůze projednala a bere na vědomí, že členové představenstva Martina Zemanová, Zdena Nováková, Romana Tošovská a Jan Vosecký a členové kontrolní komise Vladimír Jaroš a Petra Francová rezignují na své funkce v orgánech BD ke dni podání návrhu na převod bytové jednotky (ke které mají tito členové orgánů BD právo užívání) do osobního vlastnictví na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.“

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Hlasováno: 59 hlasů pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 11 bylo přijato

12.usnesení

„Členská schůze pověřuje Martinu Zemanovou, Romanu Tošovskou a Jana Voseckého, aby po dobu nezbytně nutnou, nejdéle do zapsání alespoň dvou jiných členů představenstva do Obchodního rejstříku, podepisovali i po své rezignaci na členství v představenstvu písemné dokumenty BD. Budou tak činit pouze v případě potřeby a to na žádost nových členů představenstva, kteří potřebné dokumenty spolupodepíší.“

Hlasováno: 59 hlasů pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 12 bylo přijato.

13. Změna termínu plateb pro členy družstva

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o nutnosti před vznikem SVJ změnit termín měsíčních plateb členů BD, navrhl nový termín do 15. dne v měsíci a požádal ČS o jeho schválení.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

13.usnesení

„Členská schůze schvaluje pro pravidelné měsíční platby členů na účet BD nový termín a to do 15. dne v příslušném měsíci. Tato změna je účinná od měsíce září.“

Hlasováno: 59 hlasů pro, 0 proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 13 bylo přijato.

14. Různé

Členové BD upozornili na nepořádek ve sklepních prostorech domu 1540. Představenstvo opakovaně vyzývá členy BD k dodržování pořádku ve společných prostorech. Pan Skurovec (PM od sl.Francové) přednesl svoji stížnost na výši záloh. Stanovení výše záloh bylo odsouhlaseno členskou schůzí a představenstvo BD nechává úpravu záloh plně v kompetenci SBD Pokrok.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

11. Závěr

Předsedající členskou schůzi ukončil v 21,01 hodin.

Příloha č. 1

Program:

1. Zahájení ČS, informace o účasti a volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření BD za rok 2012 a následné hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2012, zprávě o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát za minulé období, odměnách orgánů BD
4. Zpráva kontrolní komise
5. Informace představenstva týkajících se hospodaření družstva.
6. Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013.
7. Informace o prodeji bytů
8. Zajištění drobné údržby smluvním domovníkem
9. Informace o kontrole členů družstva (spoluvlastnictví manželů – důsledky při OV)
10. Převod bytů do OV, stanovy SVJ, schválení mandátní smlouvy o zajištění převodu BJ do OV
11. Projednání a schválení poplatků BD, výzva k uhrazení poplatku za převod bytu do OV
12. Informace o plánované rezignaci členů představenstva a volba náhradníků orgánů BD.
13. Změna termínu plateb pro členy družstva
14. Různé
15. Závěr

Jana Šlechta
1. 4. 2013

J. V.
2. 8. 2013

Jan Šlechta

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 3 - Zpráva o hospodaření BD Hostinského 1537-1540 za rok 2012

	k 31.12. 2012	Poznámka
Náklady	2 063 847,25	
Výnosy	2 464 931,16	
Zisk 2012	401 083,91	
Hospodářský výsledek je již bez odpisů dlouhodobého majetku		

	k 1.1. 2012	k 31.12. 2012	
Stav fondů celkem	2 631 850,00	4 598 742,00	
- z toho			
Nedělitelný	25 530,00	39 600,00	
Fond DZ - oprav a údržby	1 345 026,00	3 297 848,00	128 236 Kč/měsíc (1 547 235 Kč/rok)
Rizikový	1 261 294,00	1 261 294,00	
Hotovost celkem	3 295 849,41	4 378 928,54	
z toho			
ČSOB č.ú. 211354722/0300	561 853,44	0,00	
ČS, č.ú. 1975133369/0800	2 729 170,97	4 373 966,54	
pokladna	4 825,00	4 962,00	
Bankovní úvěr	14 699 513,34	12 694 684,29	

Poznámka: Přílohou této zprávy je sestava Výkaz domu za období 01. - 12. 2012 - 4 strany

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 1
02.04.2013-14:35:03

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 12.2012)

Středisko : -Neutrální

Položky předpisu nájemného	Hodnoty období			Hodnoty od počátku roku		
	Předpis	Skutečnost	Rozdíl	Předpis	Skutečnost	Rozdíl
Poplatek za správu SBD	201.375,00	201.150,00	225,00	201.375,00	201.150,00	225,00
Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1.539.306,00	353.102,14	1.186.203,86	1.539.306,00	353.102,14	1.186.203,86
Dlouhodobá záloha další	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozemková záloha	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohotovostní služba SBD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pojištění domovního majetku	57.876,00	45.442,00	12.434,00	57.876,00	45.442,00	12.434,00
Náklady spojené s užíváním pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výťahová služba SBD	113.040,00	9.138,40	103.881,60	113.040,00	9.138,40	103.881,60
TV signál	33.594,00	30.415,00	3.179,00	33.594,00	30.415,00	3.179,00
Odvoz domovního odpadu	154.680,00	99.603,00	55.077,00	154.680,00	99.603,00	55.077,00
Elektrina společných prostor	26.871,00	45.850,19	-18.979,19	26.871,00	45.850,19	-18.979,19
Odměny statutárních orgánů	0,00	268.000,00	-268.000,00	0,00	268.000,00	-268.000,00
Mzda domovníka včetně pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mzda pracovníků domu včetně pojištění	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úklid	155.269,00	144.000,00	11.269,00	155.269,00	144.000,00	11.269,00
Ostatní náklady	373.396,00	132.377,57	241.018,43	373.396,00	132.377,57	241.018,43
Výnosy z nebytových prostor a bytů v nájmu	0,00	-137.646,00	137.646,00	0,00	-137.646,00	137.646,00
Ostatní výnosy	0,00	-381.284,86	381.284,86	0,00	-381.284,86	381.284,86
Záloha na vytápění	1.128.915,00	965.293,75	163.621,25	1.128.915,00	965.293,75	163.621,25
Záloha na ohřev TUV	1.037.357,00	604.221,76	433.135,24	1.037.357,00	604.221,76	433.135,24
Záloha SV pro TUV	115.034,00	326.437,00	-211.403,00	115.034,00	326.437,00	-211.403,00
Záloha SV	234.581,00	440.080,00	-205.499,00	234.581,00	440.080,00	-205.499,00
Roční splátky a široký účelového úvěru	1.648.008,00	690.436,95	957.571,05	1.648.008,00	690.436,95	957.571,05
Daň z nemovitosti	38.955,00	44.312,00	-5.357,00	38.955,00	44.312,00	-5.357,00
Celkem	6.858.257,00	3.880.948,90	2.977.308,10	6.858.257,00	3.880.948,90	2.977.308,10

Výpis účtů	Počáteční stav roku		Hodnoty období		Hodnoty od počátku roku		Konečný stav období
	Přivátek	Úbytek	Přivátek	Úbytek	Přivátek	Úbytek	
Dluhy z předpisů	295.278,67	6.855.989,00	6.792.439,00	6.855.989,00	6.792.439,00	358.828,67	
Dluhy z topných sezón	233.341,00	275.851,00	235.266,00	275.851,00	235.266,00	273.926,00	
Dluhy z předpisů NP	102.583,10	140.358,00	148.392,00	140.358,00	148.392,00	94.551,10	
Dluhy z topných sezón NP	17.340,00	12.602,00	13.385,00	12.602,00	13.385,00	16.557,00	
Krátkodobá záloha	547.870,63	1.802.426,11	2.123.600,94	1.802.426,11	2.123.600,94	226.695,80	
Dlouhodobý bankovní úvěr	14.699.513,34	695.236,95	2.700.066,00	695.236,95	2.700.066,00	12.694.684,29	
Provozní fond - do roku 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rizikový fond	1.261.293,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.261.293,50	
Dlouhodobá záloha celkem	1.345.026,00	1.347.235,00	-405.386,84	1.347.235,00	-405.386,84	3.297.847,84	
Dlouhodobá záloha	1.345.026,00	1.539.306,00	-413.515,84	1.539.306,00	-413.515,84	3.297.847,84	
Dlouhodobá záloha další	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pozemkový fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Splátkový kalendář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Úhrazené zálohy na opravy a údržbu	0,00	7.929,00	7.929,00	7.929,00	7.929,00	0,00	

Čerpání a tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (k datu uvedenému v hlavičce)

Age	Doklad	Účet	Datum	Var. s.	Popis	Čerpání	Tvorba Firma
Počáteční stav uvedeného měsíce							1345026,00
PBB	19-093001	475 10	31.01.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093002	475 10	29.02.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093003	475 10	31.03.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093004	475 10	30.04.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093005	475 10	31.05.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093006	475 10	30.06.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093007	475 10	31.07.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093008	475 10	31.08.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093009	475 10	30.09.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		127482,00
PBB	19-093010	475 10	31.10.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		130656,00
PBB	19-093011	475 10	30.11.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		130656,00
PBB	19-093012	475 10	31.12.12		0930-Předpis NN typ účt.BD DZ		130656,00
Za účet	475 10	Dlouhodobá záloha					1539306,00
tvorba							1539306,00
Celkem za tvorbu							1539306,00
POI	09-000002	501 50	31.01.12		V00001 Materiál k údržbě klíče konkor	180,00	
POI	09-000003	501 50	31.01.12		V00002 Materiál k údržbě klíče klíče	390,00	
POI	09-000005	501 50	28.02.12		V00004 Materiál k údržbě klíče zárovky,	653,00	
POI	09-000008	501 50	30.06.12		výroba klíčů	303,00	
POI	09-000009	501 50	30.06.12		materiál	269,00	
POI	09-000018	501 50	31.10.12		V00012 Materiál k údržbě klíče klíče	130,00	
POI	09-000020	501 50	21.11.12		klíč zámeč	1048,00	
Za účet	501 50	Materiál k údržbě SBH				2973,00	

Vytvořeno v programu INTEGRA

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 2
02.04.2013-14:35:03

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 12.2012)

Středisko: -Neutrální

Čerpání a tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (k datu uvedenému v hlavičce)

Age	Doklad	Účet	Datum	Var. s.	Popis	Čerpání	Tvorba Firma
FD1	01-000008	511 10	16.01.12	42012	prav.revize elektro	40680,00	František Vaněk
FD1	01-000010	511 10	15.02.12	30	údržba bytového fondu p.Hošnová	3237,60	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000010	511 10	15.02.12	30	údržba bytového fondu p.Jaroš	7769,10	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000010	511 10	15.02.12	30	údržba bytového fondu p.Routa	8263,86	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000010	511 10	15.02.12	30	údržba bytového fondu p.Kozlová	1858,20	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000010	511 10	15.02.12	30	údržba bytového fondu vchod.dveře	1219,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000012	511 10	07.02.12	32012	práce-druhá splátka	80980,00	Ing. Jiří Vosecký
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Drábová 1537	1436,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Riedl 1537	2017,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Pláčková 1537	2017,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Zemanovi 1537	1459,20	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Raplovi 1538	1436,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Balek 1538	2017,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Bystrian 1539	1436,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Sýkora 1540	1710,00	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000021	511 10	19.03.12	63	odstr.únik plynu-Jarošová 1540	1436,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000056	511 10	24.05.12	12060427	kontrola rozvodu	735,30	ZIPPY s.r.o.
FD1	01-000056	511 10	24.05.12	12060427	výměna ovl.pojistky	767,22	ZIPPY s.r.o.
FD1	01-000056	511 10	24.05.12	12060427	montáž vodoměru	2824,92	ZIPPY s.r.o.
FD1	01-000056	511 10	24.05.12	12060427	oprava kanalizace	5299,86	ZIPPY s.r.o.
FD1	01-000057	511 10	05.06.12	142	havérie odpadní potrubí - 1538	6384,00	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000058	511 10	05.06.12	143	oprava EI - 1537	1128,60	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000059	511 10	11.06.12	150	údržba bytového fondu-1540-Lomová	2382,60	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000059	511 10	11.06.12	150	údržba bytového fondu-1537-Fiala	1858,20	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000059	511 10	11.06.12	150	údržba bytového fondu-1539-Vomastková	2217,30	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000059	511 10	11.06.12	150	údržba bytového fondu-1538-Bauerová	2217,30	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000103	511 10	30.08.12	218	údržba bytového fondu-1538,Kozlová	2690,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000091	511 10	08.09.12	12060782	oprava vložky	901,00	ZIPPY s.r.o.
FD1	01-000104	511 10	14.09.12	20122630	kontrola a tlak zkouška PH	4968,00	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000105	511 10	21.10.12	802012	oprava a údržba spol.prostor	8436,00	František Vaněk
FD1	01-000135	511 10	25.10.12	102012	zednické práce a výměna prádely	7140,00	Helena Kotoučková
PO1	09-000017	511 10	31.10.12		V00011 Opravy,údržba demontáž kovových	1540,00	
FD1	01-000116	511 10	07.11.12	282	údržba bytového fondu-1540 Sudík, Hošnov	11593,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000116	511 10	07.11.12	282	údržba bytového fondu-1538 Švehlíková	12380,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000116	511 10	07.11.12	282	údržba bytového fondu-1540 Suchý	1037,40	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000118	511 10	19.11.12	112012	zednické práce a výměna ZM	54000,00	Helena Kotoučková
FD1	01-000129	511 10	11.12.12	20121586	instalátorské práce	1352,50	INMES spol. s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu-byt č.7	6828,60	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu- byt č.11	1960,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu-1537	1960,80	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu-1539	1738,50	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu-1540	632,70	KB SERVIS, s.r.o.
FD1	01-000142	511 10	31.12.12	341	údržba bytového fondu-1538	3260,40	KB SERVIS, s.r.o.
PO1	09-000024	511 10	03.12.12		V00018 Opravy,údržba sestersoubovní židli	1200,00	
Za účet 511 10 Opravy,údržba						308413,36	
FD1	01-000029	511 15	30.04.12	484094058	oprava dveře pohon	2287,19	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000050	511 15	05.06.12	2125100696	servis výtahů 09.03/12-06/12	447,60	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000050	511 15	05.06.12	2125100696	servis výtahů 01/12-03/12	447,60	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000050	511 15	05.06.12	2125100696	servis výtahů 03/12-06/12	1536,15	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000050	511 15	05.06.12	2125100696	servis výtahů 01/12-03/12	1347,30	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000051	511 15	20.06.12	2125100724	servis výtahů	9909,39	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000075	511 15	27.06.12	484096738	oprava dveře zámek	147,40	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000076	511 15	27.06.12	484096739	oprava dveře - servis	3658,92	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000077	511 15	30.06.12	484097351	oprava dveře - servis	999,38	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000078	511 15	31.07.12	2125101181	servis výtahů	255,65	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000090	511 15	31.07.12	484095554	oprava elektrické zařízení	1130,08	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000079	511 15	15.08.12	380142560	servis výtahů 07-09-2012	6071,26	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000096	511 15	31.08.12	2125101264	servis výtahů	3441,10	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000100	511 15	30.09.12	2125101360	servis výtahů-01.07.30.09.2012	1536,15	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000101	511 15	30.09.12	2125101365	výtah-dofakt.paušál služeb	447,60	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000119	511 15	15.11.12	380155193	servis výtahů 10-12-2012	6071,26	SCHINDLER CZ, a.s.
FD1	01-000125	511 15	30.11.12	2125101503	výtah-dofakt.paušál služeb	447,60	Stavební bytové družstvo POKRC
FD1	01-000126	511 15	12.12.12	2125101499	servis výtahů-01.10.12-31.12/12	1536,15	Stavební bytové družstvo POKRC
Za účet 511 15 Opravy výtahů včetně servisu						41715,78	
BAU	80-000002	562 35	31.01.12		řádný úrok	61897,20	
BAU	80-000007	562 35	29.02.12		úrok	57560,53	
BAU	80-000013	562 35	31.03.12		úrok	60671,69	
BAU	80-000019	562 35	30.04.12		úrok	57494,25	
BAU	80-000024	562 35	31.05.12		úrok	59039,18	
BAU	80-000029	562 35	30.06.12		řádný úrok	56781,43	

Vytvořeno v programu INTEGR1

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 3
02.04.2013-14:35:03

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 12.2012)

Středisko : -Neutrální

Čerpání a tvorba dlouhodobé zálohy na opravy (k datu uvedenému v hlavičce)

Age	Doklad	Účet	Datum	Var. s.	Popis	Čerpání	Tvorba Firma
BAU	80-000034	562 35	31.07.12		úrok	58299,60	
BAU	80-000039	562 35	31.08.12		úrok	57931,45	
VUD	26-000009	562 35	30.09.12		opra úroků z úvěru	-525379,65	
BAU	80-000044	562 35	30.09.12		úroky	55704,92	
Za účet	562 35	Úroky z úvěru					
čerpání						353102,14	
Celkem za čerpání						353102,14	
Konečný stav domu k období 12.2012						353102,14	1.539.306,00
							2531229,86

Interní výsledovka

Účet	Popis	Hodnota od počátku roku
501 20	Drob.naj.1001-40tis	6.430,00
501 50	Materiál k údržbě SBH	2.973,00
501		9.403,00
502 10	El.spol.prostor	45.850,19
502		45.850,19
511 10	Opravy,údržba	308.413,36
511 15	Opravy výtahů včetně servisu	41.715,78
511		350.129,14
512 10	Cestovné	2.037,00
512		2.037,00
518 10	Nájemné	800,00
518 20	Poplatek za správu	13.052,40
518 30	Poštovné	7.273,10
518 40	Telefony	2.350,00
518 50	Odvoz odpadků	99.603,00
518 55	Výťahová služba	9.158,40
518 70	Úklid	144.000,00
518 80	Náklady TV signálu	30.415,00
518 90	Ostatní služby	83.026,00
518		389.677,90
523 10	Odměny funkcionářů	200.000,00
523		200.000,00
524 15	Sociální pojištění funkcionářů	50.000,00
524 25	Zdravotní pojištění funkcionářů	18.000,00
524		68.000,00
532 10	Daň z nemovitosti-byty	44.312,00
532		44.312,00
538 10	Poplatky a kolky	2.020,00
538		2.020,00
548 50	Pojistné věcné	45.442,00
548 55	Úrazové pojištění	100,00
548 70	Poplatek za správu - byty, garáže	201.150,00
548 74	Poplatek za zpracování mezd	720,00
548		247.412,00
562 10	Plac.úroky-anuita	690.436,95
562 20	Ost.placené úroky	-60,87
562 35	Úroky z úvěru	0,00
562		690.376,08
568 10	Ost.finanční náklady	14.629,94
568		14.629,94
Celkem za náklady		2.063.847,25
602 10	Použití krátk. zálohy	1.592.898,16
602 14	Tržby od nájemníků-družstevníků	46.644,00
602 15	Tržby za společně prostory	14.008,00
602 29	Poplatek - ostatní	9.010,00
602 40	Výnosy z nebytových prostor	91.002,00
602 42	Poplatek - zápisné	8.040,00
602		1.761.602,16
644 10	Popl.z prodlení	346.399,91
644		346.399,91
648 11	Použití dlouh.zálohy	353.102,14

Vytvořeno v programu INTEGRA

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 4

02.04.2013-14:35:03

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 12.2012)

Středisko : -Neutrální

Interní výsledovka

Účet	Popis	Hodnota od počátku roku
648		
662 10	Úroky - ostatní	353.102,14
662		3.828,00
668 10	Ostat. fin. výnosy	3.828,00
668		-1,05
	Celkem za výnosy	-1,05
		2.464.931,16
Náklady		
Výnosy		2.063.847,25
Hospodářský výsledek (+ zisk / - ztráta)		2.464.931,16
		401.083,91

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733/625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 5 - Plán oprav na rok 2013

Opravy 2013						
číslo závady	závada	místo závady	počet nabídek	vybraná firma	cena	stav
1	Odstranění zatékání do výtahových šachet opravou obvodového pláště strojoven vč. 5 cm tepelné izolace, oprava okapů u vstupů do objektů 1537-1539	střecha, strojovna	9	VMP Louny	168 266,-	smlouva uzavřena
2	izolace severní základové zdi domu 1540 (izolace, drenáž, provětrávací folie, vsakovací jímka, oprava vnitřní omítky)	vnější strana zákl.zdi	12	TOPREX trading s.r.o.	74.750,- (nabídky do 121.900)	souhlas se smlouvou, ale nedostavili se k podpisu smlouvy, jednání s VMP o realizaci v podobné cenové úrovni
3	Kompletní výměna stoupaček SV,TV + kanalizace v objektu Vackova čp. 1540 – zapomenuto při celkové rekonstrukci	1540	6	KB Servis	91 480,- (nabídky do 242 tis. bez bouracích a stavebních prací)	realizace 3.-5.6.
4	Výměna požárního rozvodu vody - koroze včetně zazdivání, začištění a výmalby	1537 1538 1539 1540	5		cca 140-150 tis.	probíhá výběr, snažíme se o snížení cenových nabídek
5	Osazení sklobetonu do nadpraží přiček u bytových komor v 1540 (prosvětlení denním světlem)	1540	2	VMP Louny	10 281,-	objednáno
6	výměna ocelových vstupních portálů za portály AL	1537 1538 1539	4	Otherm	cca 385 000,-	probíhá výběr, snažíme se o snížení cenových nabídek
7	Osazení prosklených předělovacích dveří do zádveří	1537 1538 1539 1540	4	Otherm	cca 90 tis.	probíhá výběr, snažíme se o snížení cenových nabídek
8	Nový uzávěr poslední stoupačky topení 1540 (sklep Holubovi)	1540		KB servis	cca 5000	realizace při výměně stoupaček v domě
9	Výměna schránek a oprava omítek a výmalba suterénu (bez sklepů)	1537 1538 1539 1540			cca 70 tis.	
10	Malba a oprava omítek chodeb 1537 - 1540	1537 1538 1539 1540			cca 100 tis.	
11	Servis oken a servis topení - ventily	1537 1538 1539 1540	Nájemníci jsou povinni nahlásit do termínu 30.6. Při nenahlášení závady si v ostatních termínech platí nájemník dopravu !!!			

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5
Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330. Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 6 - Plán kontrol a revizí na rok 2013**Plánované akce na období 01.2013 - 12.2013**

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>
Spravovaná firma 930 č.domu 930 Hostinského, 1538/1, 1540/2, 1538/3, 1537/5, 15500 Praha 5 - Stodálky					
930	930	Výtahy	Výtahy - provoz výtahů	12.2013	80.000,00
930	930	Elektro	revize elektro prádelen a žehliren	12.2013	2.000,00
930	930	Vytápění	promazání a protažení kohoutů	12.2013	2.000,00
930	930	Elektro	dotažení AL spojů	12.2013	6.660,00
930	930	Zdravotechnika	kontrola hasičích přístrojů	12.2013	4.000,00
930	930	Zdravotechnika	prevenční požární prohlídka	12.2013	800,00
930	930	Zdravotechnika	kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2013	4.000,00
930	930	Plyn	kontrola plynoinstalace	12.2013	18.400,00
930	930	Ostatní	Rezerva na opravy (500,- Kč za byt)	12.2013	48.000,00
Celkem za dům					165.860,00
Celkem počet akcí:		9	Celkem plánované finance:	165.860,00	

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 7

**Mandátní smlouva o zajišťování převodu bytů ve vlastnictví
Bytového družstva Hostinského 1537 - 1540
do vlastnictví členů**

Smluvní strany

Bytové družstvo Hostinského 1537 - 1540

sídlo: Hostinského 1538/3, Praha 5 – Stodůlky 155 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr,
vložka 6605

IČ: 27619176

DIČ: CZ27619176

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1975133369/0800

Zastoupené:

Ing. Martinou Zemanovou, předsedkyní představenstva
RNDr. Janem Voseckým, místopředsedou představenstva
dále jen „objednatel“

a

1. Stavební bytové družstvo POKROK

sídlo : Kollárova 157/18, 18600 Praha 8

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr
XCVIII, vložka 53

IČ: 00034398

DIČ: CZ 00034398

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 8, Thámova 20
Číslo účtu : 746750/0300

Zastoupené :

Ing. Oldřichem Sovou, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Beránkem, místopředsedou představenstva
dále jen „zpracovatel“

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 262, odst. 2, zákona č. 513/1991Sb. a uzavírají podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991Sb. v platném znění Mandátní smlouvu o zajišťování převodu bytů ve vlastnictví Bytového družstva Hostinského 1537 - 1540 do vlastnictví členů

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úplatné zajišťování převodu bytů do vlastnictví člena družstva a poskytnutí činností ve prospěch objednatele v souvislosti se vznikem Společenství vlastníků jako právnické osoby ze zákona.

Čl. II

Povinnosti zpracovatele

Převody bytů do vlastnictví:

1. Vypočítat výši mimořádné splátky úvěru u jednotlivých bytů.
2. Vypravovat smlouvy o převodu pro jednotlivé byty v pracovních verzích v kontextu s Prohlášením vlastníka objednatele
3. Zaslát nabyvatelům návrhy smluv ke kontrole údajů, včetně průvodního dopisu.
4. Zajistit v součinnosti s nabyvatelem konečné znění smlouvy o převodu.
5. Vypracovat čistopisy smluv v potřebném počtu vyhotovení, včetně návrhů na vklad vlastnického práva
6. Zajistit prokazatelným způsobem předání čistopisů smluv a návrhů na vklad vlastnického práva nabyvatelům k podpisu.
7. Předat čistopisy podepsané nabyvateli zástupcům objednatele k podpisu.
8. Provádět průběžně kontrolu bezdlužnosti nabyvatelů
9. Zkompletovat a zkontrolovat všechny doklady, provést konečnou kontrolu bezdlužnosti nabyvatele
10. Podat dokumenty opatřené příslušným kolkem do podatelny Katastrálního úřadu.
11. Zaslát kopii návrhu na vklad s vyznačením data podání nabyvateli i objednateli.
12. Vypočítat daň z převodu nemovitosti a provést její úhradu z účtu objednatele

Zpracovatel odpovídá za:

- úplné a bezodkladné provedení převodu bytu, pokud včas obdržel všechny podklady a údaje od objednatele či nabyvatele.
- bezdlužnost dle ustanovení §24 zákona 72/1994 Sb. v platném znění.

Cena:

Po podání návrhu na vklad vlastnického práva je zpracovatel oprávněn fakturovat poplatek ve výši **1800 Kč + DPH za 1 převedenou bytovou jednotku** a přefakturuje náklady na pořízení kolku.

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733/625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Vznik Společenství vlastníků jako právnická osoba ze zákona:
Objednatel po obdržení smlouvy s vyznačením povolení vkladu vlastnického práva z KN v pořadí k 2. bytu tuto skutečnost sdělí zpracovateli.

1. Určit na základě této informace a dle ustanovení zákona o vlastnictví bytů datum vzniku SVJ jako právnické osoby ze zákona.
2. Informovat písemnou formou o vzniku SVJ jako právnické osoby všechny vlastníky jednotek. Přílohou dopisu bude návrh stanov SVJ Hostinského 1537 – 1540, připravený ve spolupráci s objednatelem.
3. Určit ve spolupráci objednatelem termín konání shromáždění za účasti notáře a místo konání.
4. Zajistit účast notáře.
5. Zajistit tisk a distribuci pozvánek, včetně příloh - předvyplněného formuláře plné moci a návrhu stanov SVJ.
6. Připravit ve spolupráci s objednatelem organizaci shromáždění - prezenční listinu, účast u prezenze, sčítače hlasů.
7. Zajistit vedení shromáždění.
8. Zajistit předání notářských zápisů.
9. Zajistit zápis SVJ a jeho statutárního orgánu do rejstříku SVJ u Městského soudu v Praze.

Cena :

400,-Kč + DPH za 1 hodinu práce 1 zaměstnance SBD POKROK dle skutečně odpracovaných hodin. Cena nezahrnuje odměnu notáře, náklady na kolky, náklady na kopírování listinných dokumentů, poštovné, náklady na pronájem místností pro konání shromáždění, apod., případně poplatky zavedené změnou právních předpisů.

Čl. III

Povinnosti objednatele

Výpočet mimořádných splátek pro žadatele o převod bytu do vlastnictví bude prováděn 4x ročně, a to vždy k 31.3.; 30.6.; 30.9.; a 31. 12. každého roku.

1. Předat zpracovateli soupis bytů nejpozději do 30 dnů před termínem mimořádné splátky. Zpracovatel předá výši mimořádných splátek nejpozději 20 dnů před termínem splátky.
2. Vyzvat nabyvatele k úhradě mimořádné splátky na účet objednatele.
3. Zajistit souhlas s výmazem zástavního práva k jednotkám určeným k převodu vlastnictví u poskytovatele úvěru a předat zpracovateli aktualizovaný splátkový kalendář.
4. Podepisovat smlouvy o převodu a návrhy na vklad vlastnického práva do KN bez zbytečného prodlení a po vzájemné dohodě je předávat zpracovateli.

Objednatel odpovídá za:

- vedení své členské evidence, tj. správnost jména, příjmení, tituly, individuální členství / společné členství manželů.

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

- za provedení výše mimořádné splátky a to tak, že mimořádná splátka konkrétní jednotky musí odpovídat maximálně částce stanovené zpracovatelem.
V opačném případě objednatel uhradí zpracovateli všechny náklady spojené s přepočítáním výše úvěru pro všechny bytové jednotky

Čl. IV

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zpracovatel 1 výtisk.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
4. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
5. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď nabývá účinnosti uplynutím této doby.
6. Smlouva zaniká rovněž automaticky, a to po převedení poslední jednotky ve vlastnictví objednatel do vlastnictví člena objednatel.

v Praze dne:

V Praze dne:

Za mandanta:

Za správce:

Ing. Martina Zemanová
Předseda představenstva BD Hostinského

Ing. Oldřich Sova
Předseda představenstva
SBD POKROK

RNDr. Jan Vosecký
Člen představenstva BD Hostinského

Ing. Pavel Beránek
Místopředseda představenstva
SBD POKROK

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 8 – Schválené poplatky BD Hostinského 1537-1540

Změna evidence při převodu členských práv a povinností nebo při přijetí nového člena BD	2010 Kč
Převod bytové jednotky do OV v roce 2013 (tento poplatek bude v následujících letech měněn v souladu s výší zákonných daní a poplatků)	5000 Kč
Dokument s ověřením podpisu člena představenstva na základě žádosti člena BD	1000 Kč
Přednostní zrušení zástavy	1000 Kč
Každá druhá a po ní následující mimořádná splátka DČV	1000 Kč

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330, Fax.: 245 008 191

www.bdhost.cz, e-mail: info@bdhost.cz

2012

Příloha č. 9 – Stanovení poplatku za převod BJ do OV

**1. Vypracování „Prohlášení vlastníka“ podle zák. 72/1994 Sb. v platném znění
je vyhotoveno - bezpředmětné**

2. Převody bytů a pozemků do vlastnictví členů BD:

- Vypracování návrhu smlouvy na převod konkrétních bytových jednotek, kontrola osobních údajů a členských záležitostí, zaslání smluv poštou nabyvateli
- Vypracování čistopisů smluv v potřebném množství – zaslání doporučenou poštou nabyvateli
- Vypracování návrhu na vklad do KN
- Podání návrhu na vklad do KN

Poplatek: 1.800,- Kč + DPH za 1 bytovou jednotku

3. Vznik společenství vlastníků dle zákona 72/1994Sb. v platném znění

Stanovení data vzniku společenství jako právnické osoby ze zákona
Bez poplatku

4. Příprava stanov SVJ

Přeložení vzorových stanov SVJ vydaných vládou ČR a předložení návrhu stanov SVJ upravených ze strany SBD POKROK

Bez poplatku

Konzultace právního oddělení – 3 hodiny zdarma, poté **400,-Kč + DPH za 1 hodinu**

5. Shromáždění SVJ s notářem

- Zajištění účasti notáře
- Vypracování a tisk pozvánek včetně příloh
- vypracování formuláře pro zplnomocnění k zastupování
- zaslání pozvánek obyčejnou poštou dle pokynů zástupců BD
- zajištění sčítače hlasů – zaměstnanec SBD POKROK
- vedení shromáždění

cena : 400,-Kč + DPH za 1 hodinu práce 1 zaměstnance SBD POKROK

Odhad nákladů na převod jedné bytové jednotky do vlastnictví člena:

Smlouva o převodu2.178,-Kč vč. DPH

Kolek na podání návrhu na vklad do KN.....1.000,-Kč

Daň z převodu nemovitosti za pozemek.....1.400,-Kč (na byt; 4% z kupní ceny)

Celkem (zaokrouhleno).....4. 578,-Kč na 1 bytovou jednotku

Doporučená částka5.000,-Kč na 1 bytovou jednotku

Poznámka:

Uvedený odhad nákladů vychází ze stávající úrovně poplatků.

VI. Březina

Ing. Pavel Beránek
místopředseda představenstva
a ekonomický náměstek SBD POKROK