

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Zápis z členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále BD
nebo družstva),
konané dne 15. 10. 2014 v zasedací místnost BD Hostinského 1537-1540
(Hostinského 1537, Praha 5- Stodůlky)

Počet členů BD: 94

Počet přítomných členů BD: 60 (z toho 17 na základě plných mocí) - viz. Prezenční listina

Předsedající schůze: RNDr. Jan Vosecký

Zapisovatel: Zdena Nováková

Ověřovatel zápisu (email): Hana Košová,
Ing. Vladimír Jaroš (vladimir.jaros@siemens.com)

Skrutátoři: Ing. Pavel Wünsch, Vladimír Siebert, Jiří Štěpánek

Počet příloh tohoto zápisu: 8

Příloha č. 1 - Program schůze

Příloha č. 2 - Prezenční listiny a předložené plné moci

Příloha č. 3 - Plán kontrol a revizí na rok 2014

Příloha č. 4 - Plán oprav 2013/14

Příloha č. 5 - Podklad pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014

Příloha č. 6 - Hospodaření BD Hostinského 1537-1540 - Výkaz domu 1. – 2. Q. 2013

Příloha č. 7 - Nabídky na opravy a rekonstrukce - malování, výměna PVC

Příloha č. 8 - Žádost paní Aleny Mahdalíkové

Členská schůze byla svolána představenstvem BD písemnou pozvánkou s programem schůze doručenou do schránek členů družstva.

1. Zahájení členské schůze

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva Martina Zemanová. Konstatovala, že způsobilost členské schůze družstva k přijetí usnesení byla zjištěna z prezenčních listin, která jsou přílohou tohoto zápisu a jejichž správnost potvrzuje předsedkyně představenstva Martina Zemanová.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Členů družstva: 94

Přítomno členů BD: 60 (z toho 17 na základě plných mocí)

Předsedkyně představenstva poté navrhla za:

předsedajícího schůze Jana Voseckého, zapisovatele Zdeny Novákovou,

ověřovatele zápisu Hanu Košovou a Ing. Vladimíra Jaroše,

skrutátory Ing. Pavla Wünsche, Vladimíra Sieberta a Jiřího Štěpánka

Poté nechala hlasovat o usnesení:

1. usnesení

„Členská schůze schvaluje předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele a skrutátory této schůze“

Hlasováno: 60 hlasů pro, žádný hlas proti, nula hlasů se zdrželo

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Schválení programu členské schůze

Předsedající členské schůze přečetl Program schůze. Poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

2. usnesení

„Členská schůze schvaluje přednesený program členské schůze“

Hlasováno: 60 hlasů pro, žádný hlas proti, nula hlasů se zdrželo

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Projednání rezignace, případné odvolání a volba členů a náhradníků orgánů BD

Místopředseda představenstva Jan Vosecký připomněl členům BD, že v souvislosti s blížícím se převodem bytů do OV hrozí, že představenstvo přijde o 4 členy a kontrolní komise o všechny členy (přestanou být členy BD a tak nemohou být členy orgánů BD), a proto byli na minulé ČS zvoleni náhradníci:

- představenstva pan Jiří Trusina a paní Monika Olivová

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

kontrolní komise paní Hannah Trávníčková a pan Jiří Žebro (plus zvolena nová členka kontrolní komise paní Jitka Pšeničková)

Pan Vosecký zdůraznil následky nefunkčních orgánů BD fungování BD i pro fungování SVJ i s ohledem na nový občanský zákoník a zákon o korporacích (např., BD musí schválit nové stanovy do 6 měsíců od účinnosti zákona).

Informoval, že paní Olivová dle jejího sdělení nemá zájem pracovat v představenstvu, a proto je nutno zvolit nového náhradníka či lépe náhradníky

Následně proběhla diskuze a byl navržen jeden kandidát na náhradníka člena představenstva - paní Petra Nemajerová.

Předsedající schůze Jan Vosecký přečetl návrh kandidáta na náhradníka představenstva a dal hlasovat o jeho volbě (en bloc):

3. usnesení

„Členská schůze odvolává paní Moniku Olivovou z funkce náhradníka člena představenstva a volí nového náhradníka člena představenstva paní Petru Nemajerovou.“

Hlasováno: 60 hlasů pro, žádný hlas proti, nula hlasů se zdrželo

Usnesení č. 3 bylo přijato

Předsedající schůze konstatoval, že byl zvolen následující náhradník členů představenstva:

paní Petra Nemajerová a popřál jí hodně úspěchů v nové funkci.

4. Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013 a 2014, aktualizovaný plán oprav dle podkladů zpracovaných V. Faflíkem

Místopředseda představenstva Vladimír Faflík informoval o Plánu kontrol a revizí na rok 2014 a o aktualizovaném plánu oprav BD 2013/2014 – viz předložené podklady členům - Příloha 3 a 4 a odpovídal na dotazy členů BD. Místopředseda představenstva Vladimír Faflík se zavázal připravit smlouvy na výměnu požárního rozvodu vody a přepojení rozvodů vody (bod 4 a 12 Přílohy 4) do úterý 22. 10. 2013 a informoval, že cena za úpravu vstupu 1540 (bod 13 Přílohy 4) bude cca 23.000 Kč.

Místopředseda představenstva Vladimír Faflík informoval o Nabídkách na opravy a rekonstrukce - malování, výměna podlahové krytiny (Příloha 8). Následně proběhla diskuze.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Přítomno členů BD: 60 (z toho 17 na základě plných mocí)

19,30 hodin přišel pan Suchý, tj. přítomno členů BD: 61 (z toho 17 na základě plných mocí).

Paň Vosecký informoval o proběhlé údržbě oken a nutnosti výměny některých oken. Odhadované náklady cca 95.000 Kč. Současně informoval o proběhlé kontrole ventilů a termohlavic v bytech, kde byly hlášeny závady - většina ventilů byla promazána a jsou funkční, několik jich bude vyměněno, několik topných těles je v havarijním stavu a ty budou muset být též vyměněny. Pan Faflík poptá firmy na opravy.

Pokud má nějaký člen BD závadu na topení či oknech, ať se obrátí na domovníka pana Mrázka (obchod 1538) a závadu nahlásí – termín do 21. 10. 2013.

Předsedající schůze informoval, že paní Mahdalíková podala žádost o zařazení dalšího bodu do plánu oprav (Příloha 8). Po diskuzi bylo rozhodnuto, že se nejprve bude hlasovat plánu oprav ve znění předloženém představenstvem a teprve pokud by nebyl schválen o plánu oprav rozšířeném o požadavek paní Mahdalíkové.

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

4. usnesení

„Členská schůze schvaluje Plán kontrol a revizí na rok 2014 a plán oprav BD 2013/2014 (Příloha 3 a 4) a současně schvaluje firmu KB Servis (záruka 3 roky) pro provedení malby a opravy omítek chodeb (bod 9 a 10) a firmu KB Servis (záruka 5 roků) pro výměnu PVC (bod 11) – viz nabídky Příloha 7.

Členská schůze pověřuje představenstvo uzavřít s těmito firmami smlouvy s tím, že ve smlouvách bude uveden jako zástupce ve věcech smluvních Jan Vosecký a jako zástupce ve věcech technických pan Faflík.

Hlasováno: 51 hlasů pro, žádný hlas proti, 10 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Informace o převodu bytů do OV

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o krocích, které jsou prováděny, aby bylo možno převádět byty do OV a objasnil současnou situaci a odpovídal na dotazy členů BD.

Upozornil, že z důvodu nového občasného zákoníku a zákonu o korporacích je velmi nutné, aby SVJ vzniklo a mělo ustavující shromáždění vlastníků ještě do konce tohoto roku. Proto požádal žadatele o převod BJ do OV, aby urychlili kontrolu návrhů smluv i podpisování čistopisů a platby poplatku za převod (5000 Kč za 1 BJ).

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

6. Různé

Podklad pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014 Příloha 5

Předsedající schůze informoval o podkladu pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014 (Příloha 5). Objasnil, že byl podklad stanoven jako v roce předchozím a odpovídal na dotazy členů BD.

Předsedající schůze navrhl schválení podkladu pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014 v předloženém znění včetně zachování DZ na údržbu a opravy ve výši 1.567.872 Kč

Předsedající poté vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

5. usnesení

„Členská schůze schvaluje podklad pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014 (Příloha 5) a příspěvek do DZ na údržbu a opravy ve výši 1.567.872 Kč.“

Hlasováno: 61 hlasů pro, žádný hlas proti, nula hlasů se zdrželo

Usnesení č. 5 bylo přijato

Informace o hospodaření BD za 1. – 2. Q. 2013

Místopředseda představenstva Jan Vosecký informoval o hospodaření BD za 1. – 2. Q. 2013 – viz předložený Výkaz domu - Příloha 6 a odpovídal na dotazy členů BD. Představenstvo přislíbilo zveřejnit ve vývěškách 1. Stranu Výkazu domu za 3. Q. 2013, jakmile ho obdrží od správcovské firmy.

Informace o činnosti kontrolní komise

Předsedající schůze vyzval předsedu kontrolní komise (KK) Ing. Jaroše, aby informoval o činnosti KK a vyjádřil se k činnosti představenstva. Pan Jaroš sdělil, že se ke všemu podstatnému vyjádřil v diskuzích u předchozích bodů projednávaný členskou schůzí a nemá, co by dodal.

Místopředseda představenstva Zdena Nováková informovala o uzavření nových nájemních smluv na komerčně pronajímané prostory a ostatní prostory ve spolupráci s SBD Pokrok.

Poté místopředseda představenstva Jan Vosecký opět připomněl pravidla pro splácení DČV viz Příloha 7 zápis ČS z 19. 6. 2012 a změnu termínu plateb schválenou minulou ČS – platby na účet BD musí být připsány do 15 dne v měsíci.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

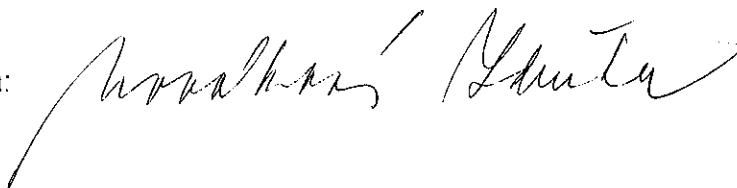
Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176


7. Závěr

Předsedající členskou schůzi ukončil v 20,45 hodin.

Zapsal/a:



Ověřil/i:



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 1

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE

1. Zahájení ČS, informace o účasti a volba orgánů členské schůze.
2. Schválení programu členské schůze.
3. Projednání rezignace, případné odvolání a volba členů a náhradníků orgánů BD.
4. Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013 a 2014.
5. Informace o převodu bytů do OV.
6. Různé
7. Závěr

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 2

PREZENČNÍ LISTINY A PLNÉ MOCI

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 3**Plán kontrol a revizí na rok 2014**

Plánované akce na období 01.2014 - 12.2014

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>	
Spravovaná firma 930 č.domu 930 Hostinského 1539/1, 1538/3, 1537/5 Vackova 1540/2, 15500 Praha						
930	930	Výtahy	Výtahy - provoz výtahů	12.2014	80 000,00	
930	930	Zdravotechnika	Promazání a protáčení kohoutů	12.2014	2 000,00	
930	930	Elektroinstalace	Dotažení Al. spojů	12.2014	6 660,00	
930	930	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2014	4 000,00	
930	930	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2014	800,00	
930	930	Požární technika	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2014	4 000,00	
930	930	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2014	18 400,00	
930	930	Práce bez KP	Rezerva na opravy (500,-Kč za byt)	12.2014	48 000,00	
930	930	Elektroinstalace	Revize elektro nářadí	12.2014	3 000,00	
Celkem za dům					:	166 860,00

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 4

Plán oprav 2013/14

Opravy 2013						
číslo závady	závada	místo závady	počet nabídek	vybraná firma	cena	stav
1	Odstranění zatékání do výtahových šachet opravou obvodového pláště strojoven vč. 5 cm tepelné izolace, oprava okapů u vstupů do objektů 1537-1539	střecha, strojovna	9	VMP Louny	168 266,-	práce zahájeny, ale nepokračuje se
2	Izolace severní základové zdi domu 1540 (izolace, drenáž, provětrávací fólie, vsakovací jímka, oprava vnitřní omítky)	vnější strana zákl.zdi	12	VMP Louny	76 751,-	provedeno, převzato, odstraňují se závady a nedodělky.
3	Kompletní výměna stoupaček SV,TV + kanalizace v objektu Vackova čp. 1540 – zapomenuto při celkové rekonstrukci	1540	6	KB Servis	91 480,-	dokončeno
4	Výměna požárního rozvodu vody koroze včetně zazdivání, začistění a výmalby	1537 1538 1539 1540	5	KB Servis	cca 80-110 tis	vybráno : KB Servis
5	Osazení sklobetonu do nadpraží příček u bytových komor v 1540 (prosvětlení denním světlem)	1540	2	VMP Louny	10 281,-	dokončeno
6	výměna ocelových vstupních portálů za portály AL	1537 1538 1539	4	Othern	cca 350 000,-	dokončeno předáno
7	Osazení prosklených předelovacích dveří do zádveří	1537 1538 1539 1540	4	Othern	cca 90 tis.	dokončeno, předáno odstraněny vady a nedodělky
8	Nový uzávěr poslední stoupačky topení 1540 (sklep Holubovi)	1540		KB servis	cca 5000	dokončeno
9	Výměna schránek a oprava omítek a výmalba suterénu (bez sklepů)	1537 1538 1539 1540			cca 70 tis.	Dohromady s bodem 10
10	Malba a oprava omítek chodeb 1537 - 1540	1537 1538 1539 1540	3	vybrané finální nabídky	cca 100 tis.	Nabídky: KB Servis, A-Z Reika
11	Výměna PVC	1539,1537	4	vybrané finální nabídky	cca 200 tis./vchod	nabídky : KB Servis, Fafík
12	Přepojení rozvodů vody za vodoměrem (souvisí s bodem 4)	1537	2	KB Servis	cca 25 tis. spoluúčast 1535 a 1536	vybráno : KB Servis
13	Úprava vstupu 1540 po sanaci	1540		VMP Louny		

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 5

Podklad pro stanovení nájemného a záloh na služby pro rok 2014



SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00, Praha 8

IČ 00034398, DIČ C Z00034398, zapsáno v ORMS, oddíl Dr. XC.VIII, vložka 53,
Tel.: 225 339 308, fax: 225 339 404, GalschertovaM@pokrok.cz

Bytové družstvo Hostinského 1537 - 1540, Hostinského 1537 - 1540, Praha 5, Stodůlky,
(Družstevní označení 930)

PODKLAD PRO STANOVENÍ NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY PRO ROK 2014

a) Úhrady příspěvku na zprávu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2013	Odsouhlasená částka schůzi BD na rok 2014
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	1 567 872,- Kč	1 567 872,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2012	Návrh částky SBD na rok 2014	Odsouhlasená částka schůzi BD na rok 2014
1.	Poplatek za úpravu SBD	-	-	
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	
3.	Pojištění	45 442,- Kč	47 328,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	9 158,- Kč	9 168,- Kč	
6.	TV signál	30 415,- Kč	34 560,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	100 247,- Kč	100 200,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	43 953,- Kč	47 088,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	268 000,- Kč	271 440,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
12.	Uklídky	144 652,- Kč	148 932,- Kč	
13.	Ostanní náklady (Provozní fond)	132 378,- Kč	198 144,- Kč	
14.	Výnosy z nebytl. prostor a bytů v nájmu	91 002,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostanní výnosy	26 345,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	817 319,- Kč	981 960,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	581 356,- Kč	761 952,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	312 988,- Kč	377 328,- Kč	
19.	Záloha SV	432 369,- Kč	500 556,- Kč	
20.	Roční splátky a úroky účelového úvěru	1 748 409,- Kč	1 383 108,- Kč	
21.	Daň z nemovitosti	44 312,- Kč	45 156,- Kč	
22.	Daň z příjmu z NP - nájemci	-	-	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohláší, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na schůzi BD dne2013. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny z výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správce dan souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2014.

Tento formulář doručte nejpozději do 11.11.2013 na oddělení nájemného.

V Praze dne 2013

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 725 547 117, 723 260 878, 733 625 330

2013

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 2
14.08.2013-11 23:03

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 06.2013)

Středisko : Neutrální

Číslo účtu		Název účtu		Popis účtu		Číslo účtu	Funkce	Firma
FDI	01-000013	511 10	21 02 13	130650128	výroba tlumivých	911 00		ZIPPY s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	08 02 13	47	uhlíková bytového	5479 80		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	08 02 13	47	uhlíková bytového	5615 60		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	08 03 13	130650112	výroba tlumivých	911 00		ZIPPY s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	08 03 13	130650136	výroba papírků	639 00		ZIPPY s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	23 03 13	130650160	výroba s montáž	1838 00		ZIPPY s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 04 13	130	uhlíková bytového	5200 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 04 13	130	uhlíková bytového	5405 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 04 13	130	uhlíková bytového	5175 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 04 13	130	uhlíková bytového	5320 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 04 13	130	uhlíková bytového	5356 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	02 05 13	161	uhlíková bytového	425 50		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	02 05 13	161	uhlíková bytového	2606 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	04 05 13	130650205	oprava ovládky	1185 00		ZIPPY s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	10 06 13	132013	plnění odpadů	2296 00		Helena Konečková
FDI	01-000013	511 10	17 06 13	213	uhlíková bytového	1306 50		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	23 06 13	210	uhlíková bytového	6560 00		KB SERVIS, s.r.o.
FDI	01-000013	511 10	10 06 13	132013	všechny služby	10817 00		Helena Konečková
Za účet		511 10	Opravy uhlíka			137118 40		
FDI	01-000008	511 15	31 01 13	484106396	oprava elektrické	4853 18		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	15 02 13	380107843	servis výtahu	6122 86		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	31 05 13	2135100324	servis výtahu-01	4858 80		Stavební bytové družstvo POK.RC
FDI	01-000008	511 15	31 05 13	2135100324	servis výtahu-01	1744 40		Stavební bytové družstvo POK.RC
FDI	01-000008	511 15	31 05 13	2135100324	servis výtahu-01	1549 63		Stavební bytové družstvo POK.RC
FDI	01-000008	511 15	27 05 13	484109247	oprava elektrické	5156 30		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	17 04 13	484110129	oprava výtahu	1997 34		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	25 04 13	484110515	oprava výtahu	1214 54		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	30 04 13	380108263	servis výtahu	6122 86		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	30 04 13	484108705	oprava výtahu	875 64		SCHINDLER CZ, a.s.
FDI	01-000008	511 15	31 05 13	2135100453	servis výtahu-04	1549 63		Stavební bytové družstvo POK.RC
FDI	01-000008	511 15	31 05 13	2135100453	žofitacezení prašné	450 73		Stavební bytové družstvo POK.RC
FDI	01-000008	511 15	18 06 13	484112767	oprava výtahu	1629 61		SCHINDLER CZ, a.s.
Za účet		511 15	Opravy výtahů včetně servisů			35900 00		
Sejmáno						186891 12		
Číslem za číselní						186891 12		
Konečný stav domku období 06.2013						186 891 12	783 026 00	369 689 151

Inventurní výsledky		Hodnota od počátku roku	
Číslo účtu	Popis účtu		
501 50	Materiál k údržbě SBH		11 872 00
501			11 872 00
502 10	Elapoprostec		2 389 48
502			2 389 48
511 10	Úprava uhlíka		137 118 40
511 15	Úprava výtahů včetně servisů		35 000 00
511			172 019 52
512 10	Čistovna		536 00
512			536 00
518 20	Poplatek za správu		6 310 50
518 50	Polnozeň		2 871 40
518 40	Telefony		1 100 00
518 50	Čistovná odpadků		47 681 00
518 53	Výševná služba		4 617 56
518 70	Úklid		27 000 00
518 90	Ostatné služby		90 00
518			134 673 56
532 10	Datiz namazovávacích		22 156 00
532			22 156 00
538 10	Poplatky a kofky		0 00
538			0 00
548 70	Poplatek za správu - byty, garáže		103 843 06
548 74	Poplatek za zpracování mrazů		242 00
548			104 085 06
562 45	Útoky z údržby - samota		117 589 92

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

930 BD Hostinského 1537-1540

Strana: 3
14.08.2013 11:23:05

Výkaz domu BD Hostinského (za období 01 - 06.2013)

Středisko : -Neutrální

Interní výsledovka

Číslo	Popis	Hodnota od počátku roku
562		
564 10	Dot. finanční základem	217 860,92
564 45	Poplatek za vedení účtů - aranje	7 231,29
568		0,00
	Celkem za základy	7 231,29
602 10	Posádky kotelů	675 356,31
602 14	Tržby od nájemníků-klubovců	539 029,25
602 15	Tržby za společné prostory	23 316,00
602 25	Poplatek - vypořádání smlouvy	6 682,00
602 26	Poplatek - ostatní	27 060,00
602 46	Výnosy z nabývaných prostor	5 000,00
602		43 612,00
644 10	Popl. z prodlení	421 879,23
644		46 666,22
648 11	Posádky strojů	46 666,22
648		136 891,32
662 12	Dělní - ostatní	136 891,32
662		3 241,89
668 10	Dotáční výnosy	3 241,89
668		-6,35
	Celkem za výnosy	-6,35
Náklady		698 672,31
Výnosy		679 356,31
Hospodářský výsledek (+ zisk / - ztráta)		598 672,31
		23 316,00

Použití zkratky :

Položky předpisu nájemného a výpis z účtu

- SV - studená voda
- TUV - teplá úžitková voda
- SVJ - společenská vlastnická jednotek
- NP - nebytový prostor

Čerpání a tvorba dlouhodobé zálohy (DZ)

- S - tvorba DZ z předpisů bytů
- O - tvorba DZ z předpisů ostatních prostor
- G - tvorba DZ z předpisů garáží

Výhrady:

- NV - zadržena částka účastníků z DZ na účtu na přepracování výměny
- TV - zadržena částka účastníků z DZ na účtu na ročním vyúčtování úhrad
- PV - zadržena částka účastníků z DZ na účtu na poplatku z prodlení
- HV - zadržena částka účastníků z DZ na účtu na upomínací výlohy

Interní výsledovka

- KZ - kotelárská záloha
- DZ - dlouhodobé zálohy
- BH - bytové hospodářství
- SBH - středisko hospodářství
- HPP - hlavní pracovní prostor
- DPČ - dechová o provedení činnosti
- DPP - dechová o provedení práce
- SP - sociální pojištění
- ZP - zdravotní pojištění
- PHS - pohotovostní a krizovým službu
- VYS - výšková služba
- SBD - stavební bytové družstvo
- SVJ - společenská vlastnická jednotek
- MS - mzdová služba
- NP - nebytové prostory
- FO - firemní občanské odměny
- DM - dlouhodobé majetek
- BS - bytová služba (a el energie)

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 7

Nabídky na opravy a rekonstrukce - malování, výměna PVC – 2 str.

1/VÝMALBA

1A/ KB SERVIS

Polozka	(ceny v Kč bez daně)	Jednotka	Množství	Celková
CENOVÁ KALKULACE				
na vymalování schodišť 1537- 1540				
celkem se jedná o 2965 m ²				
stávající malba vč. štuků je ve velmi špatném stavu, proto bude potřeba provést oškrábání stávající malby, rozrytí, vyspravení všech vypraskaných štuků a spár, následně napečetření a vymalování ve dvou vrstvách - Primalex Plus / bílý odstín/ práce.				
oškrábání a rozrytí stávající malby	10,00	2965,00 m ²		29650,00
vyspravení štuků a spár	290,00	32,00 hod		9280,00
provedení penetrace	1,00	2965,00 m ²		2965,00
vymalování ve dvou vrstvách	26,00	2965,00 m ²		77090,00
zakrytí - záclonění okenních rámců a dveří, provedení příměstžního a závěsného úklidu materiál	290,00	20,00 hod		5800,00
penetrace	640,00	1,00		640,00
hempšluk 40 kg	480,00	4,00 ks		1920,00
akrylátové lepidlo, Uniflexano	1500,00	1,00		1500,00
Primalax plus 40 kg	960,00	8,00 ks		7680,00
krýcí fólie, lapanky, okružkové prostředky	2000,00	1,00		2000,00
přesun hmot, zajištění materiálů	290,00	0,00 hod		290,00
termín realizace : začít říjen 2013				
záruka na provedené práce : 36 měs.				
záruka na materiál : dle výrobce				
požadovaná záloha 40% na materiál při zahájení prací				
celkem				158635,00 Kč
	sazba	bez daně	DPH 15%	s daní
	základní	158635,00	23795,38	182430,38

1B/ A-Z REJKA CENOVÁ KALKULACE

Polozka	M. J.	Množství	Za M. J.	Celkem
Běžné stavební práce				
malba - bílá (cena obsahuje - škrábání max. do 10 % plochy, drobné opravy sádrováním, záclonění po protažení do 3% plochy, 1x penetrace, 2x vrstvi)	m ²	2960,0	37,80	112 184,00
oprava (soklu) úniků - odhad výměry	m ²	30,0	240,00	7 200,00
Ostatní práce				
demontáž a zpětná montáž pošt. schráněk	ks	96,0	160,00	15 360,00
doprava a přesun hmot, úklid	%	5,0		8 756,00
Celkem bez DPH	Kč			141 500,00
DPH 15%	Kč			21 225,00
Celkem	Kč			162 725,00
V ceně není:				
připravení zvláštní omítky	m ²	0,0	90,00	0,00
připravení omítky (jádro)	m ²	0,0	260,00	0,00
připravení štukování	m ²	0,0	140,00	0,00
připravení odvoz a likvidace suti	t	0,0	960,00	0,00

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

2/ VÝMĚNA PVC

2A/ KB SERVIS

Popis práce	(ceny v Kč bez daně)	Jedn. Cena	Množství	Celková Cena
CENOVÁ KALKULACE				
na výměnu PVC v domě 1537+ 1539				
Obě výměry jsou stejné 230 m ² - 1 schodiště,				
je potřeba počítat s profaxem				
10m ² - 1 schodiště. Navrhujeme zátěžovou				
krytinu PVC Novoflor standart				
Postup prací :				
strhání původního PVC, hran a nášlapů	5750,00	1,00		5750,00
vystěrky - 2 vrstvy	10350,00	1,00		10350,00
nalepení schod. hran 120 ks	9600,00	1,00		9600,00
pokládka PVC celoplošným lepením	29000,00	1,00		29000,00
olištování obvodovou lištou 360m	3800,00	1,00		3800,00
svaření PVC síturou	1600,00	1,00		1600,00
likvidace PVC - skládka úhooličky	3500,00	1,00		3500,00
Materiál :				
PVC Novoflor Standart Patra	268,00	240,00 m ²		64320,00
stěrka Duo prášek 40x 8kg	6300,00	1,00		6300,00
stěrka tužidla 2x 8kg	6240,00	1,00		6240,00
lepidlo Thomsit UK 400 14kg x 8	7840,00	1,00		7840,00
lišta obvodová 360m	5400,00	1,00		5400,00
hrana schodišťová 8 cm 120 ks	14500,00	1,00		14500,00
lepidlo Chempren 30L 2x	12000,00	1,00		12000,00
sítura svařovací	450,00	1,00		450,00
přesun hmot, zajištění materiálu	2000,00	1,00		2000,00
cena je za jedno schodiště (druhé schodiště je stejné)				182550,00 Kč
celkem 1537 a 1539				420 095,00 Kč

2V VÝMĚNA PVC

2B/ FAJLIK

Rozpis prací Podlahy v chodbách 1537
Cenová nabídka

	Kód	Popis práce	Jednotky	Počet jednotek	Cena jedn.	Cena celkem	Uhrazeno	Nedoplatek
		montáž schodišťových hran	mb	162	135,00 Kč	21 870,00 Kč		21 870,00
		montáž schodišťových nástupků	mb	152	120,00 Kč	18 240,00 Kč		18 240,00
		lepení podlahoviny	m ²	182	115,00 Kč	20 930,00 Kč		20 930,00
		lepení sítury vč. materiálu	m ²	210	65,00 Kč	13 650,00 Kč		13 650,00
		síturování	m ²	182	90,00 Kč	16 380,00 Kč		16 380,00
		perforování kockolů	m ²	182	20,00 Kč	3 640,00 Kč		3 640,00
		demontáž podlahoviny	m ²	182	45,00 Kč	8 190,00 Kč		8 190,00
		demontáž sítury	m ²	210	5,00 Kč	1 050,00 Kč		1 050,00
		demontáž hran	mb	162	18,00 Kč	2 916,00 Kč		2 916,00
		demontáž nástupků	mb	152	12,00 Kč	1 824,00 Kč		1 824,00
		oprava malteráže	t	1,35	800,00 Kč	1 080,00 Kč		1 080,00
		odvoz sítur - kontejner	ks	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč		3 500,00
		instalace sítur na stědku	t	1,35	1 800,00 Kč	2 430,00 Kč		2 430,00
		PVC Amos	m ²	182	270,00 Kč	49 140,00 Kč		49 140,00
		svařování	mb	90	25,00 Kč	2 250,00 Kč		2 250,00
			mb					
Příloženka: Záloha ve výši 50% před zářezáním materiálu.								
Společnost: 14 dnů								
					Celkem	171 254,00 Kč		171 254,00 Kč
					DPH	15%		Celkem
								197 057 Kč

REKAPITULA

1537 + 1539 celkem

394 114 Kč

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze.

Oddíl Dr. vložka 6605

IČ 27619176

Příloha č. 8

Žádost paní Aleny Mahdalíkové

Bytové družstvo Hostinského 1537 – 1540

Hostinského 1538

155 00 Praha 5

Alena Mahdalíková
Hostinského 1539/1
155 00 Praha 5

Žádost o zaházení věci dle plánu oprav na rok 2014 na čl.schůzi dne 15.10.2013

Věc

Zateplení celé stropu ve vestibulu předního vchodu domu č. 1539

Z důvodu silného promrzání pokoje bytu č. 2 nad vstupní halou, i nyní po výměně vstupních dveří, zejména v zimě, kdy v bytě nad vchodem dochází ke srážení vlhkosti a tvorbě plísňe (na zemi v rozích pokoje).

Mahdalíková Alena

V Praze dne 8.10. 2013

Podpis