

Zápis
z jednání
Členské schůze BD Hostinského 1537- 40
ze dne 30.10.2008

Místo konání ČS : Klub MLEJN

Datum konání ČS : dne 30.10.2008 – 19,30 hod

Navržený program ČS : viz pozvánka v příloze č.1

Účast na ČS :

viz presenční listiny v příloze č.2 = účast 50 čl. BD/nadpoloviční/ - v době zahájení schůze, v průběhu ČS se zapsali další tři členové (53) , po skončení ČS bylo zjištěno nesprávné vydání hlas. lístku - bylo zjištěno, že místo paní Vosikové je podepsán pan Vosika, který není členem družstva. Tudíž hlas je neplatný.

Zahájen ČS :

Provedl předseda BD p.Faflík.

Předložil návrh org. zajištění ČS:

vedení ČS BD – p. Faflík

zapisovatel – p.Šamánek

sčítatelé – pí.Nováková + p. Haase

ověřovatelé – KK / JUDr. Štěpánek, Ing. Jaroš, J. Slabochová /+ na základě požadavku z

pléna doplnění ověřovatelé – pí.Zemanová + p.Škvára

toto usnesení č.1 - org. zajištění ČS dle návrhů, schváleno hlasováním

PRO = 49 čl. BD

PROTI = 0

ZDRŽEL = 1

Návrh programu ČS - p Faflík :

p. Faflík – navrhl program dle pozvánky zaslané čl. BD

protinávrh z pléna – upřednostnit převod bytů do os.vlst. = neplnění stanov

- nebyl předsedou ČS akceptován

toto usnesení č.2 - schvalován návrh p. Faflíka, program ČS dle pozvánky na ČS

schváleno hlasováním

PRO = 28 čl. BD

PROTI = 22

ZDRŽEL = 1

Ad 1 -Návrh programu nutných oprav - p Faflík :

dle pozvánky

- z pléna kritika pozdního doručení informací pro čl. BD + kritika opožděného dodání informací o firmách předsedou doporučených

- kritika Otevřeného dopisu, ing. Škvára, KK nemá co podepisovat Otevřený dopis

- informace předsedy o opravě střechy, o revizi hydrantů ve všech vchodech, info o tom, že už opět ve vchodu 1538 chybí hadice

- předseda družstva opět apeloval k ochraně společného majetku, informoval o krádeži vchodových zámků a kde jsou uloženy klíče

- návrh z pléna p. Kugler, ať hospodaří každý vchod za sebe, odpověď předsedy jsme družstvo, vandalství jednotlivců budeme platit všichni jako celek

- kuřáctví a znečišťování společných prostor

- informace o výměně kohoutů k uzavření vody do radiátorů
- předseda přečetl plán rekonstrukce včetně finančního rozpočtu z přílohy Otevřeného dopisu
- upozorněno z pléna že střeš dále zatéká – předseda BD slíbil kontrolu

vznesen návrh usnesení č 3:

Představenstvo zajistí přehled hospodaření a plateb družstva + vyúčtování pro čl. BD pololetně.

Z pléna návrh podpořen – již požadováno na minulém ČS /vždy za 1/4 roku /

nebylo předsedou ČS akceptováno.

Dále projednávány opravy domů BD

- diskuse členů družstva / někteří nemají potřebu vyměňovat okna/,
- ze vchodu č. 1539 upozorněno na havarijný stav oken v chodbě 7. patra, již jednou sklo vypadlo - nebezpečí zranění
- opětovná diskuse o nedostatečné informovanosti členů družstva
- diskuse k navrhovaným firmám /důvody a včasnost předložení výběru /- které byly pro ČS vybrány a předneseny k hlasování o výběru firmy
- resumé diskuse - okna ano pokud nebude dán do zástavy majetek družstva ani čerpán úvěr, výběr se zúžil na dvě firmy

p. Faflík : návrh **usnesení č. 3**

Dokončit BD výměnu oken a vstupních portálů ve všech domech.

schváleno hlasováním

před hlasováním se dostavili další 3 členové BD

hlasování- usnesení č. 3

PRO = 37 čl. BD

PROTI= 0

ZDRŽEL= 14

p. Faflík : návrh **usnesení č. 4**

Realizace výměny proběhne v BD pouze z fondu oprav BD – bez využití úvěru a zástavy majetku.

schváleno hlasováním

PRO = 50 čl. BD

PROTI= 0

ZDRŽEL= 3

p. Faflík : návrh **usnesení č. 5**

Výběr dodavatelské firmy – OTHERM s maximálním navýšením do 3 mil.KČ.

schváleno hlasováním

PRO = 32 čl. BD

PROTI= 1

ZDRŽEL= 20

Ad 2. Zpráva o činnosti představenstva

dle pozvánky

Oprava střechy - p Faflík :

- v termínu
- zlepšená izolace, 12 cm, oproti původní 10 cm, za stejnou cenu bez navýšení
- střecha je částečně pochozí
- provedeny nátěry ocelových prvků, hlavice na šachty
- navíc klempířské práce
- za BD převzal p. Faflík
- informace o klíčích na střechu – jsou na Intergatu, Kert, u představenstva

Zaprotokolována námitka – p.Škvára : Informace k obsahu jednání na ČS musí představenstvo předložit čl. BD nejpozději 5 prac.dnů před konáním ČS.

p. Faflík : návrh usnesení č. 6

Členové BD obdrží vyúčtování plateb za 1/2roku na vyžádání + přehled příjmů a plateb BD bude vždy za ½ roku na programu ČS

schváleno hlasováním

PRO = 27 čl. BD

PROTI= 6

ZDRŽEL= 20

- Vznesen dotaz /pan Vosecký/, jak jsme na tom s neplatiči, předseda informoval o dluhu na službách a to ve výši 130 tisíc, tuto částku dluží družstevníci u fy Intergate, dále sdělil že cca 400 tisíc dluží do fondů BD, mimo fond rezervní, diskuse.
- Předseda informoval o nabídce firmy CENTRIO, o možnosti internetu, telefonu a TV za částku cca 1000Kč/měsíc

Volný byt BD - p Faflík :

Předseda informoval přítomné o volném bytě 2KK, 44 m2, v šestém patře, Hostinského 1538.

Návrh prodeje - nabídnuto bude prioritně členské základně

Diskuse jak naložit s tímto bytem + byty s nájemníky bez členství v BD

Navržen prodej - nabídnuto bude prioritně členské základně + nájemcům těchto bytů

p. Faflík : návrh usnesení č. 7

ČS souhlasí s prodejem těchto družstevních podílů formou obálkové metody pro družstevníky BD, nebo současné nájemce za hotovost vyplacenou zájemcem okamžitě po skončení otevření obálek, s využitím notáře a kauce pro přihlášení do prodeje ve výši 10000,- Kč. Podmínky budou představenstvem zveřejněny do 10.11.2008 na webu BD a v zasklených nástěnkách s termínem uzávěrky do 30.11.2008.

schváleno hlasováním

PRO = 50 čl. BD

PROTI= 0

ZDRŽEL= 3

Dále bylo diskutováno využití sušárny vchod 1540, informace o výměně zámku v kolárně, kterou si uzamkli členové družstva vchod 1537, o jejich požadavku na větší místnost. Schůze se nezúčastnili, nemohlo být dořešeno. Informace o volné nebytové místnosti po panu Šťastném.

Převod bytů BD do osb.vlast. - p Faflík :

Otevřený dopis Představenstva BD - p. Faflík,

- dále informace předsedy o zateplení domu kterým by došlo ke značným úsporám na energiích,
- možnostech využití dotací – akce Panel,
- informace o jednání s bankou, u které má družstvo úvěr,
- informace o tom, že v okamžiku dvou subjektů /BD a SVJ/ se pro banku BD stává dle informace poradce - složitějším partnerem

Mgr. Šamánek

- vlastníci b. jednotek se také mohou přihlásit do dotačního programu - Panel

- družstvo již dlouhodobě porušuje svůj závazek a právní předpisy,
- lze individualizovat úvěry čl. BD bez rizik splátek pro ostatní /spoř.nabídla /,
- pokud banka /spoř / nebude chtít úvěr / na zateplení / poskytnout – poskytnou je jiné banky rády – viz nabídky

Pan Vosecký

- družstvo musí konat v převodu bytů,
- diskuse, návrh zaměřit byty a dát je zapsat do katastru

Návrh odložit převod bytů - p. Faflík

z pléna:

- znovu jde o trvalé porušení stanov
- jde o nebezpečí žaloby na BD = nutné zbytečné výdaje BD – bez relativní šance na odložení převodu – ale nutná náhrada škod,
- je připravena žaloba oprávněných žadatelů na BD pro neplnění stanov – úhrada soudních nákladů by měla být hrazena od těch co toto zavinili

Závěr diskuse - p. Faflík

- předseda BD - vyvolá jednání se zástupci žadatelů o převod bytů do os.vlast. do 10.11.2008 k návrhu smířčího řešení. Bude iniciováno jednání předsedy BD a ing. Zemanové. Výsledek bude zveřejněn.
- Pan Vosyka – podepsaný za paní Vosykovou – členku BD- nepředložil plnou moc opravňující jej k hlasování a proto je jeho hlas - NEPLATNÝ , ale toto neovlivnilo žádné hlasování na této ČS BD.

Dne 30.10.2008 – zapsal P.Šamánek.....

Ověřovatelé souhlasí /navrhují doplnit/:

Jméno + podpis + datum..... *NEJOUHLASIM ZEMANOVA* *5.5.09*

Jméno + podpis + datum..... *skupina* *5.5.09*

Jméno + podpis + datum..... *NE SOUHLASIM S C ZADINEM* *Halachova* *5.5.09*

Jméno + podpis + datum..... *77* *08/06/09*

Jméno + podpis + datum.....

Jméno + podpis + datum.....

Přílohy zápisu :

1. pozvánka na ČS
2. presenč.listiny – kopie
3. nabídka firem – výměna oken pro BD
4. otevř.dopis čl.BD

KONEC zápisu/ 4 strany

** nebyla banka v pořadí na předání*

R