

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

IČ
27619176

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo Hostinského 1537 - 1540

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Hostinského 1538/3

155 00 Praha 5, Stodůlky

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)=ř.67	001	49.041	-4.826	44.215	56.359
A.	Pohledávky za upsany vlastní kapitál	002				16.227
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)	003	41.600	-4.826	36.774	36.774
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				
I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskyté zálohy dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	41.600	-4.826	36.774	36.774
B. II.1.	Pozemky	014				
2.	Stavby	015	41.600	-4.826	36.774	36.774
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskyté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
B.III.1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	7.042		7.042	3.358
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				
C. II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	3.746		3.746	441
C. III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3.240		3.240	441
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	616		616	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	-110		-110	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3.296		3.296	2.917
C. IV.1.	Peníze	059	5		5	
2.	Účty v bankách	060	3.291		3.291	2.917
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	399		399	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	399		399	

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68+85+118)=ř. 01	067	44.215	56.359
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+78+81+84)	068	23.690	36.953
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	87	37.248
A. I. 1.	Základní kapitál	070	87	37.248
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	26.901	4.307
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	26.901	4.307
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	1.287	25
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	26	25
2.	Statutární a ostatní fondy	080	1.261	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82+83)	081	-4.627	-3.430
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	82	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	-4.709	-3.430
A. V.	Výsledek hospodaření běžného učet. období (+/-) ř. 01-(+69+73+78+81+85+118)=ř. 60	084	42	-1.197
B.	Cizí zdroje (ř. 86+91+102+114)	085	20.525	19.406
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	1.344	1.785
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	1.344	1.785
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	4.481	1.059
1.	Závazky z obchodních vztahů	103	4.369	1.059
2.	Závazky - ovládající a fidejci osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	110	
11.	Jiné závazky	113	2	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	14.700	16.562
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	14.700	16.562
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 až 120)	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne: 28.05.2012

Právní forma účetní jednotky : Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky : Pronájem bytových a nebytových prostor

Podpisový záznam : Zpracovala : Vodešilová Jitka 

Předseda :

Místopředseda:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

IČ
27619176

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Hostinského 1537 - 1540

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší li se od bydliště

Hostinského 1538/3

155 00 Praha 5, Stodůlky

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	756	1.770
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	756	1.770
II.2.	Změny stavu zásob vlastní činnosti	6		
II.3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	839	962
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	9	48	13
B.2.	Služby	10	791	949
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-83	808
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12		72
C.1.	Mzdové náklady	13		54
C.2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		18
C.4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	44	45
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		1.414
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a (ř. 20+21)	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého (ř. 23+24)	22		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F.2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerva opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1.178	457
H.	Ostatní provozní náklady	27	229	58
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	822	-324

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	4	2
N.	Nákladové úroky	43	767	857
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	17	18
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40+41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	-780	-873
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	42	-1.197
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný hospodářský výsledek (ř. 53 - 54 - 55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	42	-1.197
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30+48+53-54)	61	42	-1.197

Sestaveno dne: 28.05.2012

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání: Pronájem bytových a nebytových prostor

Podpisový záznam: Zpracovala : Vodešilová Jitka

Předseda :

Místopředseda: