

## STEJNOPIŠ

### Notářský zápis

sepsaný Mgr. Ivanou Schovánkovou, notářkou v Berouně, dne 3.5.2012: třetího května roku dva tisíce dvanáct), v notářské kanceláři Mgr. Ivany Schovánkové, Wagnerovo nám. 1541, Beroun - Město, -----

k žádosti **Bytového družstva Hostinského 1537-1540**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1538/3, PSČ 155 00, IČ 276 19 176, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6605, -----  
sepisují tento notářský zápis, jehož předmětem je -----

--- rozhodnutí orgánu právnické osoby dle § 80a) notářského řádu. ----

\*\*\*

Za p r v ě: K žádosti **Bytového družstva Hostinského 1537-1540**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1538/3, PSČ 155 00, IČ 276 19 176, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6605, -----  
se dne 3.5.2012: třetího května roku dva tisíce dvanáct konala v mé kanceláři na shora uvedené adrese, členská schůze tohoto družstva se začátkem jednání stanoveným na 8.00 hodin.-----

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Ing. Martina Zemanová, nar. 10.9.1975, bytem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1537/5, PSČ 155 00.-----

Z listiny přítomných jsem zjistila, že v době zahájení vlastního jednání členské schůze je přítomno, respektive zastoupeno, 73 (sedmdesát tři) členů družstva z celkového počtu 91 (devadesát jedna) členů, což je 80,22 % (osmdesát celých dvacet dva procent) všech členů družstva. -----

Členská schůze byla usnášeníschopná. -----

V rámci zahájení členské schůze byly zvoleny orgány členské schůze, mimo jiné předsedou schůze byl zvolen pan RNDr. Jan Vosecký, narozený 7.6.1963, bytem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1539/1, PSČ 155 00.-----

Totožnost předsedy členské schůze mi byla prokázána úředním průkazem. -----

Dále byl v rámci zahájení členské schůze schválen program schůze tak, jak tento byl uveden na pozvánce. Přítomní členové ani jako zmocněnci zastoupených členů neměli návrh na doplnění či změnu programu. -----

Za d r u h ě: Způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně stanov družstva jsem ověřila následovně: -----

- Existence **Bytového družstva Hostinského 1537-1540**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1538/3, PSČ 155 00, IČ 276 19 176, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6605, byla zjištěna

Strana druhá.

z výpisu ze dne 3.5.2012, pořizového Mgr. Ivanou Schovánkovou, notářkou v Berouně, převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné pod pořadovým číslem V 119/2012, -----  
ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku je přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu, -----

předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje dle prohlášení předsedajícího aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

- Dnešní členská schůze byla svolána v souladu s článkem 22, odst. 2. a 4. stanov družstva, článkem II odst. 2 jednacího řádu družstva a v souladu se zákonným předpisem, písemnou pozvánkou, přičemž pozvánka na členskou schůzi byla všem členům družstva doručena vhozením do poštovní schránky a zveřejněním na nástěnce v domě, -----  
pozvánka je přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu. -----
- Rozhodnutí o změně stanov družstva patří do působnosti členské schůze v souladu se stanovami družstva dle článku 22 odst. 7. písm. a) stanov, a v souladu se zákonným předpisem dle § 239 odstavce 4 písmeno a) obchodního zákoníku. -----
- Podle prohlášení předsedy členské schůze jsou všechny osoby zapsané v listině přítomných osobami zapsanými v seznamu členů družstva. -----  
Seznam členů družstva ke dni konání členské schůze je přílohou číslo tři. Ověřený opis listiny přítomných a ověřené opisy plných mocí zmocněnců jsou přílohou číslo čtyři tohoto notářského zápisu. -----
- Členská schůze byla usnášení schopná, když na dnešní členské schůzi bylo v době jejího zahájení dle listiny přítomných přítomno resp. zastoupeno 73 (sedmdesát tři) členů družstva z celkového počtu 91 (devadesát jedna) členů, což je 80,22 % (osmdesát celých dvacet dvě setiny procenta) všech členů družstva. Přítomným členům resp. zmocněncům zastoupených členů náleží dle článku 22 odst. 5 stanov družstva 73 (sedmdesát tři) z celkového počtu 91 (devadesát jedna) hlasů členů družstva. -----

Předseda členské schůze prohlásil, že členská schůze je usnášení schopná a že nebyly vzneseny protesty proti výkonu hlasovacího práva zastoupených členů družstva. -----

Shora uvedené skutečnosti jsou v souladu s dokumenty, které mi byly předloženy, a to:-----

- platným výpisem z obchodního rejstříku družstva ze dne 3.5.2012, -----
- písemnou pozvánkou,-----
- předloženými stanovami Bytového družstva Hostinského 1537-1540 v úplném, platném znění ze dne 3.10.2006,-----
- schváleným jednací řád Bytového družstva Hostinského 1537-1540,-----
- listinou přítomných na členské schůzi konané dne 3.5.2012 s připojenými plnými mocemi zastoupených členů. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. -----

*Za třetí:* Osvědčuji, že členská schůze po projednání přijala usnesení tohoto obsahu: ---  
*Členská schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Hostinského 1538/3, PSČ 155 00, IČ 276 19 176, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 6605, ---  
mění stanovy družstva tak, že přijímá toto jejich úplné nové znění, které včetně nadpisu zní takto:-----*

-----**STANOVY Bytového družstva Hostinského 1537 – 1540**-----  
-----**(§ 221 a násl. obchodního zákoníku)**-----

-----**ČÁST PRVNÍ: ZÁKLADNÍ POJMY**-----

-----**Článek 1. Úvodní ustanovení**-----

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu fyzických i právnických osob ve smyslu § 221 obchodního zákoníku, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.-----
2. Družstvo je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku.-----
3. Družstvo za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za jeho závazky. Na základě rozhodnutí členské schůze může být členům družstva nebo některým z nich uložena uhrazovací povinnost přesahující členský vklad na krytí ztrát družstva. Tato uhrazovací povinnost však nemůže přesáhnout trojnásobek základního členského vkladu.-----

-----**Článek 2. Firma a sídlo družstva**-----

1. Družstvo přijalo firmu: Bytové družstvo Hostinského 1537 – 1540 -----
2. Sídlo družstva: Praha -----

-----**Článek 3. Předmět činnosti**-----

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

-----**Článek 4. Zapisovaný základní kapitál**-----

1. Zapisovaný základní kapitál činí 79.200,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých) a je tvořen základními členskými vklady členů družstva.-----
2. Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva.-----
3. Zapisovaný základní kapitál družstva lze zvýšit nebo snížit pouze usnesením členské schůze, schváleným nadpoloviční většinou všech členů družstva. Zapisovaný základní kapitál nesmí klesnout pod výši stanovenou obchodním zákoníkem.-----

-----**Článek 5. Základní členský vklad**-----

1. Základní členský vklad je určen podílem zapisovaného základního kapitálu k počtu zakládajících členů a činí při počtu 88 zakládajících členů 900,- Kč (slovy devět set korun českých) na člena. -----
2. Základní členský vklad je povinen každý člen družstva uhradit při podání přihlášky spolu se zápisným podle článku 7 těchto Stanov. -----

-----**Článek 6. Další členský vklad**-----

1. Vzhledem k tomu, že družstvo je založeno jako bytové družstvo za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů, zavazují se zakládající členové družstva k uhrazení dalšího členského vkladu. Finanční prostředky získané tímto vkladem budou družstvem použity na úhradu kupní ceny následujících nemovitostí: budov č.p. 1537, č. or. 5, č.p. 1538 č. or. 3, č.p. 1539 č. or. 1, č.p. 1540 č. or. 2 – všechny v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 1696 vydaném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha a pozemků: parc. č. 151/37 o výměře 272 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 151/38 o výměře 271 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 151/39 o výměře 273 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 151/40 o výměře 286 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) - všechny v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 1696 vydaném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha. -----
2. Další členský vklad představuje vklad zakládajícího člena do družstva za účelem pořízení (zaplacení) kupní ceny nemovitosti - bytového domu a pozemku k němu příslušejícího. Výše a splácení dalšího členského vkladu je evidováno podle článku 11 těchto stanov. -----
3. Každý zakládající člen družstva se zavazuje splatit další členský vklad ve výši a lhůtě schválené členskou schůzí v návaznosti na kupní smlouvu o převodu nemovitostí z dosavadního majitele – Hlavní město Praha (případně Česká republika) na družstvo. Výše dalšího členského vkladu bude stanovena analogicky podle zákona 72/1994 Sb. a dle technických parametrů objektů a bytů. -----
4. Zakládající členové družstva jsou srozuměni a souhlasí s tím, že výše dalšího členského vkladu se liší podle velikosti bytu, k němuž má člen družstva právo nájmu. -----
5. Další členský vklad může zakládající člen splácet jednorázově nebo postupně na základě splátkového kalendáře. Systém splátkového kalendáře, tj. maximální počet splátek a minimální výše splátky, pravidla pro možnost předčasného splacení atp. určí usnesení členské schůze. -----
6. Přidělení uvolněného bytu je vedle úhrady základního členského vkladu připadajícího na tento byt podmíněné splacením dalšího členského vkladu. Další členský vklad stanoví představenstvo pro člena, jemuž má být tento byt přidělen, přičemž vychází z obvyklé ceny bytu stanovené znalcem. Přihlédne přitom k dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele, zejména k tomu, zda došlo k uvolnění bytu na základě přivolení soudu k výpovědi nájmní smlouvy a čím nákladem byl zajištěn náhradní byt či náhradní ubytování, bylo-li uvolnění bytu tímto podmíněno, nebo zda nový nájemce bytu odkoupil pohledávky družstva váznoucí na tomto bytu. -----
7. Další členský vklad se neodepisuje. -----

-----DRUHÁ ČÁST: VZNIK A ZÁNİK ČLENSTVÍ-----

-----Článek 7. Vznik členství-----

1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která má nebo získá právo nájmu bytu v domě Hostinského č. p. 1537 č. or. 5., č. p. 1538 č. or. 3, č. p. 1539 č. or. 1, č. p. 1540 č. or. 2, jehož je družstvo vlastníkem, resp. jehož vlastníkem se družstvo stane. -----
2. Nezletilá osoba se může stát členem družstva pouze v případě dědění po členu družstva. -----
3. Každý člen uhradí zápisné ve výši 2010,- Kč (slovy: dva tisíce deset korun českých) splatné při podání přihlášky do družstva nebo při zápisu do Seznamu členů, jehož účelem je úhrada administrativních a ostatních nákladů spojených se vznikem členství v družstvu, které družstvu vzniknou. -----
4. Členství vzniká: -----
  - a) při založení družstva podáním písemné přihlášky nájemce bytu či nebytového prostoru, uhrazením zápisného, zaplacením základního členského vkladu a přijetím závazku k úhradě dalšího členského vkladu ve smyslu článku 6 těchto Stanov -----
  - b) za trvání družstva -----
    - 1) rozhodnutím představenstva o přijetí za členu družstva na základě písemné přihlášky, zaplacením zápisného, základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, -----
    - 2) převodem členství, -----
    - 3) děděním. -----
5. Nový člen v případě uvedeném v odstavci 4. písmeno b) bod 2) tohoto článku se stává členem družstva dnem, kdy družstvu byla předložena Smlouva o převodu členských práv a povinností nebo dnem uvedeným v této Smlouvě, nebo kdy družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního členu o převodu členství spolu s písemným souhlasem nabyvatele. Nový člen je v tom to případě povinen: -----
  - a) odevzdat představenstvu vyplněnou přihlášku, -----
  - b) uhradit zápisné, -----
  - c) uzavřít s družstvem nájemní smlouvu, resp. poskytnout součinnost k úpravě nájemního vztahu na základě Nájemní smlouvy k bytu tak, aby odpovídal skutečnosti, -----
  - d) přijmout závazek k úhradě všech pohledávek družstva za předchozím členem družstva, od něhož získal členství převodem, včetně dosud nesplacené části dalšího členského vkladu ve výši určené představenstvem na základě evidence družstva. V případě převodu členství, kdy další členský vklad není ještě splacen v plné výši, člen družstva, který členství převádí, ručí za splnění závazku uhradit dosud nesplacenou část dalšího členského vkladu členem družstva, na kterého své členství převedl. -----
6. Děděním přecházejí členská práva a povinnosti na dědice určeného v rozhodnutí o ukončení dědického řízení. Takovýto dědic se může rozhodnout, zda se stane členem družstva či nikoli. V případě, že se dědic rozhodne nestát se členem družstva, má nárok

Strana šestá.

na vypořádací podíl člena družstva, jehož členská práva a povinnosti zdědil. Družstvo je povinno tento vypořádací podíl vyplatit v souladu s ustanovením článku 10 těchto stanov.

### Článek 8. Společné členství manželů v družstvu a společný nájem družstevního bytu

1. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout JEN mezi manželi.
2. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne se společným nájmem bytu i společné členství manželů v družstvu. Společné členství vznikne také při převodu členských práv a povinností na jednoho z manželů za doby trvání manželství. Společné členství manželů nevznikne, pokud vzájemné majetkové vztahy, práva a povinnosti společného bydlení byly za trvání manželství zrušeny, vypořádány nebo tehdy, jestliže manželé spolu trvale nežijí.
3. Stal-li se některý z manželů nájemcem družstevního bytu před uzavřením manželství, vznikne oběma manželům společný nájem bytu uzavřením manželství.
4. Manželé mají při hlasování právo jednoho hlasu. Ze společného členství v družstvu jsou oba manželé oprávněni společně a nerozdílně. Při vyřizování běžných záležitostí v souvislosti s nájmem družstevního bytu může jednat kterýkoli z manželů.
5. Jestliže jeden z rozvedených manželů nabyl právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za trvání manželství, a rozvedení manželé se nedohodnou, soud na základě návrhu jednoho z rozvedených manželů rozhodne o zrušení práva společného nájmu družstevního bytu a o tom, kdo z rozvedených manželů bude jako člen družstva nadále nájemcem bytu. Tím zanikne i společné členství rozvedených manželů v družstvu.
6. Jestliže jeden z rozvedených manželů nabyl práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu před uzavřením manželství, zanikne právo společného nájmu družstevního bytu rozvodem manželství a právo byt užívat případně tomu z manželů, který právo nájmu družstevního bytu nabyt před uzavřením manželství.
7. Společné členství zaniká také dohodou rozvedených manželů, zrušením společných majetkových vztahů a práva povinností společného bydlení, převodem členských práv a povinností a dalšími druhy zániku členství viz dále podle článku 9. odstavce 1.
8. Smrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými nájemci družstevního bytu, zaniká společný nájem bytu manželů. Jestliže právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu vzniklo za trvání manželství, zůstává členem družstva a nájemcem družstevního bytu pozůstalý manžel. Jestliže zemřel ten z manželů, který právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nabyt před uzavřením manželství, přechází jeho smrtí právo nájmu družstevního bytu na dědice, kterému připadlo členství v družstvu.
9. Zánik společného členství musí být neprodleně oznámen představenstvu spolu s předložením kopií příslušných dokumentů.

### Článek 9. Zánik členství

1. Členství v družstvu zaniká:
  - a) písemnou dohodou,
  - b) vystoupením,

- c) vyloučením,-----
  - d) prohlášením konkursu na majetek člena nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena, -----
  - e) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práva povinností,
  - f) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce, -----
  - g) smrtí fyzické osoby, -----
  - h) zánikem družstva – likvidací,-----
  - i) zánikem společného členství manželů v družstvu pro jednoho z manželů,-----
  - j) převodem bytové jednotky, ke které měl člen družstva právo užívání, do osobního vlastnictví.-----
2. Písemná dohoda musí být podepsána členem družstva a nejméně dvěma členy představenstva. Tato dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu nebo nebytového prostoru. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s ustanovením článku 10 těchto Stanov. -----
3. Vystoupením zaniká členství uplynutím dvou měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o vystoupení z družstva představenstvu. Oznámení lze odvolat jen písemně se souhlasem představenstva družstva. Vyplacení vypořádacího podílu se provede v souladu s ustanovením článku 10 těchto Stanov -----
4. O vyloučení člena rozhoduje představenstvo družstva. Člen družstva může být vyloučen, jestliže: -----
- a) opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech, -----
  - b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo proti členu družstva, -----
  - c) je v prodlení se splácením dalšího členského vkladu, k jehož úhradě se zavázal, a jeho dluh odpovídá výši trojnásobku měsíční splátky dalšího členského vkladu NEBO je v prodlení s úhradami nájemného a jiných plateb, k jejichž úhradě se zavázal, a jeho dluh odpovídá výši trojnásobku měsíční platby - nájemného a úhrady za pínění poskytovaná s užíváním bytu, příp. jiné platby, k jejíž úhradě se zavázal,-----
  - d) dal družstevní byt do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu představenstva.-----
5. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi vždy doručeno do vlastních rukou. V rozhodnutí o vyloučení člena z družstva musí být uveden důvod podle odstavce 4 tohoto článku, který nelze dodatečně měnit.-----
6. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení má právo podat člen odvolání k členské schůzi. Podá-li člen proti rozhodnutí o vyloučení odvolání, nesmí do rozhodnutí členské schůze o tomto odvolání činit jakékoli dispozice s členským podílem (zejména převádět členská práva a povinnosti na třetí osoby). Právní úkony učiněné v rozporu s tímto zákazem jsou neplatné. Není-li právo na odvolání uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy

Strana osmá.

- se člen dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí představenstva o vyloučení, zaniká. Nebylo-li proti rozhodnutí o vyloučení podáno odvolání, členství zaniká dnem, kdy uplynula lhůta pro jeho podání. -----
7. Použití vylučovacího důvodu podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku je vázáno na podmínku, že družstvo dalo členovi nejprve písemnou „výstrahu před vyloučením z družstva“ a člen tuto výstrahu v dané lhůtě nerespektoval. Tato lhůta musí být nejméně 30 dnů ode dne doručení výstrahy. -----
  8. Výstraha musí být písemná a musí být členovi doručena do vlastních rukou. Při společném členství manželů musí být doručena oběma manželům samostatně. -----
  9. Výstraha musí obsahovat: -----
    - a) sdělení, že se člen dopouští jednání, které zakládá důvod k vyloučení dle odstavce 4, písm. a) tohoto článku s popisem tohoto jednání, -----
    - b) výzvu, aby člen svého jednání zanechal a popř. též splnil svou povinnost nebo odstranil škodlivé následky svého jednání, -----
    - c) lhůtu, v níž má člen napravit své jednání, resp. splnit svou povinnost nebo odstranit důsledky svého jednání, a upozornění, že nezachová-li se člen ve stanovené lhůtě podle výzvy představenstva, bude z družstva vyloučen. -----
  10. Jestliže byl zrušen konkurs na majetek člena družstva z jiných důvodů než pro spínění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje. Pokud však družstvo, již takovému členu vyplatilo jeho vypořádací podíl či zálohu na tento podíl, musí člen jakékoli plnění, které v této souvislosti od družstva přijal, do 2 měsíců od zrušení konkursu družstvu nahradit. Toto platí i v případě, že byl pravomocně zastaven výkon rozhodnutí postižením členských práv a povinností člena v družstvu nebo pravomocně zastavena exekuce podle zvláštního právního předpisu. -----
  11. Smrtí člena družstva přecházejí členská práva a povinnosti na dědice. Dědic, kterému připadá členský podíl, se stává členem družstva. V této souvislosti je povinen analogicky splnit povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 5 bod a), c) a d) těchto stanov. Pokud se dědic nechce stát členem družstva, má nárok na vyplacení vypořádacího podílu, který by připadl na zůstavitele způsobem uvedeným v článku 10 těchto stanov. Do skončení dědického řízení uhrazuje povinně platby za zemřelého člena dědic nebo dědicové, na které přešel nájem bytu podle § 706 nebo § 707 občanského zákoníku. Ve sporných dědických případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat zatím ze svých zdrojů do vydání pravomocného rozhodnutí o dědickém vypořádání; po právní moci tohoto rozhodnutí je dědic povinen dlužnou částku družstvu splatit. Nestane-li se takový dědic členem, nejsou poplatky hrazené za něho družstvem součástí vypořádacího podílu. -----
  12. Zánik společného členství manželů je upraven v článku 8 těchto stanov. -----

#### ----- Článek 10. Vypořádací podíl -----

1. Nárok na vypořádací podíl vznikne členu družstva při zániku jeho členství za trvání družstva. -----
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců ode dne, kdy členská schůze schválila účetní závěrku za rok, v němž členství zaniklo. -----
3. Vypořádací podíl se při zániku členství určuje následovně: -----
  - a) u členů neuvedených pod písmenem b) jako základní členský vklad a dosud splacená část dalšího členského vkladu (splátky na bý). -----



- b) u vlastníka (člen, jemuž družstvo převedlo byt nebo nebytový prostor podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) se vypořádací podíl rovná: nule, jestliže základní členský vklad a další členský vklad převodem bytu nebo nebytového prostoru do vlastnictví člena zanikl, protože byl zdrojem financování převedeného bytu nebo nebytového prostoru (včetně článku 6, odst. 6), a vlastník základní a další členský vklad znovu do družstva nesložil. -----
4. Vypořádací podíl se uhrazuje pouze v penězích. -----
5. Vypořádací podíl je vyplacen za podmínky vyklizení a řádného předání bytu, k němuž měl bývalý člen právo nájmu. -----
6. Pokud to finanční situace dovozuje, může družstvo uspokojit zálohově část nároku na vyplacení vypořádacího podílu i dříve, pokud je zároveň splněna podmínka uvedená v odstavci 5 tohoto článku. -----
7. Proti výplatě vypořádacího podílu je družstvo oprávněno započíst své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----
8. Zánikem členství v důsledku převodu členských práva povinností nevzniká nárok na vyplacení vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou. -----
9. Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -----
10. Nárok na výplatu splaceného členského podílu vznikne členovi také při převodu jemu pronajatého bytu či nebytového prostoru do vlastnictví, pokud není postupováno podle §24 zákona č. 72/1994 Sb, o vlastnictví bytů. Ustanovení odst. 2 tohoto článku pro lhůtu výplaty se použije obdobně. -----

#### ----- Článek 11. Členská evidence -----

1. Představenstvo vede seznam členů družstva, do něhož se zapisuje: -----
- a) jméno, datum narození, adresa člena družstva (při společném členství manželů data obou manželů) a osob žijících s ním/nimi ve společné domácnosti, -----
- b) datum vzniku členství v družstvu, -----
- c) výše dalšího členského vkladu a výše, v níž byl splacen, -----
2. Do seznamu se vyznačí bez zbytečného odkladu změny všech zapisovaných skutečností. -----
3. Představenstvo je povinno umožnit nahlédnutí do tohoto seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem. Člen družstva má právo nahlížet do té části seznamu, která se ho týká a žádat vydání potvrzení o svém členství a o obsahu jeho zápisu v seznamu. -----
4. Představenstvo je povinno vydat do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné žádosti členovi družstva potvrzení o jeho členství a o obsahu zápisu týkajícího se tohoto člena v tomto seznamu. -----

Článek 12. Práva a povinnosti členů družstva

1. Mezi práva člena družstva patří:

- a) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který jako zakládající člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,
- b) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,
- c) právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,
- d) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu, příp. nebytových prostorů, stavu hospodaření družstva atd.,
- e) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku písemně oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 (jednoho) měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení představenstvu,
- f) právo požádat o převod bytové jednotky do osobního vlastnictví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/94 Sb., zákona o vlastnictví bytů v případě, že družstvo se stalo vlastníkem nemovitosti, jejíž součástí je byt, resp. bytová jednotka, k němuž, resp. k níž, má na základě členství v družstvu člen družstva právo užívání, za předpokladu, že člen družstva uhradil další členský vklad v plné výši a není vůči družstvu v prodlení s plněním žádné jiné povinnosti,
- g) další práva, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku a těchto Stanov.

2. Mezi povinnosti člena družstva patří:

- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů,
- b) povinnost splácet další členský vklad,
- c) povinnost chránit majetek družstva a v tomto směru respektovat usnesení členské schůze,
- d) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.

Článek 13. Práva a povinnosti družstva

1. Mezi práva družstva patří:

- a) požadovat od členů uhrazení dalšího členského vkladu,
- b) požadovat od členů plnění povinností člena družstva a nájemce družstevního bytu stanovených právními předpisy, těmito stanovami a usneseními členské schůze,

- c) se souhlasem členské schůze uzavřít úvěrovou smlouvu za účelem zajištění finančních prostředků na nákup nemovitostí specifikovaných v článku 6 odst. 1 těchto Stanov, -----
  - d) se souhlasem členské schůze uzavřít zástavní smlouvu za účelem zajištění úvěru dle předchozího odstavce, kde předmětem zástavy budou nemovitosti specifikované v článku 6 odst. 1 těchto Stanov, -----
  - e) se souhlasem členské schůze uzavřít úvěrovou smlouvu za účelem zajištění finančních prostředků na rekonstrukci a opravy nemovitostí specifikovaných v článku 6 odst. 1 těchto Stanov a tyto nemovitosti použít jako zajištění svého závazku z této úvěrové smlouvy. -----
2. Mezi povinnosti družstva patří: -----
- a) dodržovat a plnit povinnosti stanovené právními předpisy, zejména z hlediska daňových a účetních předpisů, -----
  - b) dodržovat a plnit povinnosti stanovené právními předpisy vlastníka nemovitosti, zejména údržba nemovitosti a plnění daňových povinností, -----
  - c) zaručit a zajistit včasné provedení splátek úvěru spojeného s nákupem a příp. údržbou nemovitostí specifikovaných v čl. 6 odst. 1 těchto stanov a včasnost ostatních plateb vyplývajících z činnosti družstva, -----
  - d) provést bez zbytečných odkladů vypořádání dle článku 10. těchto stanov s bývalým členem, -----
  - e) další povinnosti, vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména - obchodního zákoníku a těchto Stanov, -----
  - f) provést veškeré úkony potřebné pro převody bytových jednotek členům družstva do osobního vlastnictví postupem dle zákona č. 72/1994 Sb. bez zbytečného odkladu poté, co bude úvěr za účelem nákupu nemovitostí specifikovaných v článku 6 odst. 1 těchto Stanov plně splacen, nebo v případě, že o převod požádá alespoň 7 (sedm) členů, kteří jednak zcela splatili další členský vklad a jednak nejsou ani v prodlení s plněním žádné jiné povinnosti člena družstva. -----

### -----ČÁST TŘETÍ: NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU-----

#### -----Článek 14. Obecná ustanovení-----

1. S členstvím v družstvu je spojeno právo nájmu družstevního bytu. Konkrétní pravidla nájemního vztahu jsou určena příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, těchto Stanov a usneseními členské schůze, zejména Domovního řádu schváleného členskou schůzí. -----
2. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manželi. Pravidla v těchto případech jsou upravena v článku 8. těchto stanov. -----
3. Člen družstva má právo uzavřít s předchozím písemným souhlasem představenstva podnájemní smlouvu k bytu, k němuž má na základě členství v družstvu právo nájmu. Zásady stanoví usnesení členské schůze. -----

-----**Článek 15. Nájemní smlouva**-----

1. **Podmínky uzavření nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a členem družstva:**-----
  - a) S každým zakládajícím členem uzavře družstvo nájemní smlouvu o nájmu bytu nejpozději do 3 (tří) měsíců od provedení vkladu vlastnického práva družstva k nemovitostem specifikovaným v čl. 6 odst. 1 těchto stanov do katastru nemovitosti, resp. ode dne převzetí specifikovaných budov.-----
  - b) V ostatních případech budou nájemní smlouvy uzavírány nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy skutečnost rozhodná pro uzavření nové nájemní smlouvy byla družstvu písemně oznámena a prokázána způsobem požadovaným právními předpisy.-----
  - c) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy však je, že daná osoba splnila podmínky vzniku členství v družstvu stanovené těmito Stanovami.-----
2. **Obsahové náležitosti:** Nájemní smlouva mezi družstvem a členem bude kromě obligatorních náležitostí, tj. označení smluvních stran, bytu, jeho příslušenství, rozsahu jeho užívání, ustanovení, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, resp. jejich výši, také způsob úhrady dalších plateb a poplatků souvisejících s nájmem bytu, službami, správou, opravami domu atd.-----
3. **Povinnost předat a převzít byt:** Vzhledem k tomu, že družstvo je zakládáno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů a za účelem splnění podmínek pro koupi nemovitosti, člen družstva prohlašuje a souhlasí s tím, že v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy mezi ním a bytovým družstvem tento byt přebírá k užívání, a přebírá jej jako byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajištění plného a nerušeného výkonu jeho práv spojených s užíváním bytu.-----

-----**Článek 16. Nájem a plnění poskytovaná s užíváním bytu**-----

1. Družstvo členům zajišťuje plnění poskytovaná s užíváním bytu. Člen družstva je povinen hradit družstvu nájem a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to ve lhůtách stanovených usnesením členské schůze.-----
2. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu člen družstva hradí formou měsíčních záloh, které mu jsou pravidelně, zpravidla jednou ročně, vyúčtovávány. Roční vyúčtování je družstvo jako pronajímatel povinnou provést ve lhůtách stanovených právními předpisy. Podrobnosti stanoví usnesení členské schůze.-----
3. Neuhradí-li člen družstva nájemné nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu řádně a včas, tj. v termínech stanovených usnesením členské schůze, ani v náhradní lhůtě poskytnuté a stanovené mu za tímto účelem v písemném upozornění představenstva, má družstvo v takovém případě právo účtovat poplatek z prodlení. Bližší podrobnosti, vč. výše poplatku z prodlení, stanoví usnesení představenstva případně členské schůze.-----
4. Podmínky vzniku práva na slevu a její uplatňování, pokud plnění poskytovaná s užíváním bytu, jehož je člen družstva nájemcem, nebudou poskytována řádně a včas, nebo budou poskytována vadně, stanoví usnesení členské schůze.-----
5. Zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a další technická zařízení. Družstvo zajistí instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, provádění odpočtů naměřených hodnot.-----
  - a) Člen družstva je povinen družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, po předchozí písemné výzvě umožnit, aby byla provedena instalace a údržba

zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, a odpočet naměřených hodnot. -----

- b) Člen družstva je rovněž povinen po předchozí písemné výzvě umožnit družstvu jakožto pronajímateli, nebo jím pověřené osobě, přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu, a je to v zájmu provedení kontroly, údržby nebo opravy takového zařízení. -----
- c) Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby zařízení citovaných v předchozích odstavcích. -----
- d) Člen družstva odpovídá za škodu vzniklou nespínáním povinností uvedených v předchozích odstavcích a je povinen tuto škodu nahradit v plném rozsahu. -----
- e) V případě poškození těchto zařízení, jejich demontáže či neoprávněné manipulace ze strany člena družstva je člen družstva povinen uhradit družstvu náklady, které družstvo muselo vynaložit na opravu, příp. instalaci nového zařízení. -----

#### -----Článek 17. Další práva a povinnosti nájemců-----

1. Člen družstva jakožto nájemce družstevního bytu a osoby s ním žijící ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu a požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. -----
2. Člen družstva jakož i osoby s ním žijící ve společné domácnosti jsou povinni zachovávat dobré mravy, nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními nájemci - členy družstva jakožto i s osobami žijícími s nimi ve společné domácnosti, a dbát ustanovení domovního řádu, včetně dodržování nočního klidu. -----
3. Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které v domě, zejména ve společných prostorách a zařízeních domu způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí ve společné domácnosti. Pokud tuto povinnost nesplní ani ve lhůtě poskytnuté mu v písemném upozornění představenstva družstva, má družstvo právo závady a poškození nechat odstranit a opravit a požadovat po daném členovi náhradu. -----
4. Povinnost písemně oznamovat změny v počtu osob. Člen družstva je povinen písemně družstvu oznámit veškeré změny v počtu osob žijících s nájemcem v bytě, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pokud člen družstva tuto povinnost nesplní ani do jednoho měsíce, považuje se toto za hrubé porušení povinností nájemce - člena družstva. -----
5. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu. -----
6. Člen družstva jakožto nájemce družstevního bytu je povinen udržovat byt v provozuschopném stavu a hradit ze svého náklady s tím spojené. -----
7. Nepostará-li se člen družstva jakožto nájemce družstevního bytu o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu bytu, má družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu. -----

-----Článek 18. Práva a povinnosti nájemce - člena družstva při opravách a údržbě -----  
-----družstevního bytu-----

1. Člen družstva má právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav bytu, které si člen hradí sám. -----
2. Člen družstva má povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a potřebu oprav ve společných prostorách domu -----
3. Člen družstva má povinnost oznámit družstvu jakožto pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, jehož je nájemcem, a k nimž je družstvo jako pronajímatel povinno. -----
4. Nesplní-li družstvo jakožto správce domu svoji povinnost odstranit závady bráničící řádnému užívání bytu, nebo jimiž je výkon práva nájemce ohrožen, má nájemce právo po předchozím upozornění družstva závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od družstva náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí uplatnit u družstva bez zbytečného odkladu. Právo na náhradu zanikne, nebylo-li uplatněno do šesti měsíců od odstranění závad. -----
5. Člen družstva je povinen na svůj náklad zajišťovat v bytě, který užívá, drobné opravy související s jeho užíváním a běžnou údržbu tohoto bytu. Člen družstva si dále hradí náklady vzniklé v souvislosti s pořízením, opravami a výměnou zařízení vestavěných a umístěných v bytě a tvořících vybavení bytu, pokud oprava či výměna nebyla vyvolána zaviněním družstva. -----
6. Mezi drobné opravy patří vše, kromě opravy a výměny elektrických, plynových, vodoinstalačních, kanalizačních a topných rozvodů - stoupaček, vč. topných těles (tj. radiátorů) a na nich umístěných regulačních ventilů, společných TV antén. -----
7. Družstvo svým členům hradí opravy a výměny rozvodů vody až do bytové uzávěry, el. rozvodů až k bytovému elektroměru, plynových rozvodů k plynoměru (opravy či výměny uzávěrů hradí člen družstva). Dále hradí opravy a výměny stoupajících vedení a kanalizace od bytových přípojek. -----
8. Družstvo rovněž zabezpečuje: -----
  - a) úklid a údržbu společných prostor, -----
  - b) administrativní úkony spojené se správou domu, -----
  - c) revize a проверки technických zařízení (mimo bytových prostor), jako např. požární ochrana, hromosvody, revize elektrických a plynových zařízení rozvodů v domě, výtahy, -----
  - d) úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho části, -----
  - e) opravy zejména: konstrukce základů, střešních pláštů a fasádního opláštění -----
9. Další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze. -----
10. Člen družstva má právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě, jehož je nájemcem, a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze. -----
11. Rekonstrukce a stavební úpravy v bytech. -----
  - a) Členové družstva jako nájemci mohou provádět v bytě, jehož jsou nájemci, stavební úpravy a rekonstrukce, s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Družstvo udělení souhlasu bezdůvodně neodmítne. Člen družstva je povinen si zajistit a -----

opatřit na vlastní náklady povolení a rozhodnutí příslušných státních orgánů, pokud je k provedení stavební úpravy nebo rekonstrukce vyžadují právními předpisy. Veškeré náklady a úhrady spojené s provedením stavební úpravy či rekonstrukce ponese člen družstva. Člen družstva při provádění rekonstrukce či stavebních úprav bude dbát, aby jeho činnost v této souvislosti co nejméně narušila nebo ovlivnila výkon práv ostatních nájemců bytů a osob s nimi žijících ve společné domácnosti. Po provedení rekonstrukce či stavebních úprav je člen družstva povinen zajistit na svůj náklad úklid společných částí domu, které byly prováděním rekonstrukce či stavebními úpravami zasaženy. -----

b) Družstvo má právo provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem nájemce. Nájemce smí souhlas odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li družstvo takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. -----

2. Provádění oprav, vč. rekonstrukcí a stavebních úprav, a údržby domu, příp. společných částí domu: -----

a) Představenstvo družstva bude členy družstva informovat o potřebě provedení takových prací, a o způsobu výběru subjektu, který tyto práce provede (zejména o podmínkách stanovených pro výběrové řízení) a o jejich splnění subjekty vybranými pro opravy a údržbu a o cenách za prováděné práce. -----

b) Družstvo je povinno důsledně kontrolovat činnost subjektů provádějících opravy, zejména průběh a kvalitu stanovených prací a soulad se stanoveným harmonogramem. -----

c) Analogicky bude postupováno v případě provádění oprav v bytech, k nimž je družstvo povinno. -----

#### ----- Článek 19. Přejed a převod nájmu -----

1. Smrtí nájemce družstevního bytu přechází právo nájmu družstevního bytu na dědice, kterému připadlo jeho členství v družstvu. -----

2. Smrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými nájemci družstevního bytu, zaniká společný nájem bytu manželi. Postup a pravidla v tomto případě upravuje článek 8 těchto stanov. -----

3. Ustanovení § 708 Občanského zákoníku upravující převod nájmu v případě, že nájemce bytu opustí trvale společnou domácnost nelze v případě nájmu družstevního použít. -----

#### ----- Článek 20. Zánik práva nájmu -----

1. Zánikem členství v družstvu zaniká právo nájmu družstevního bytu. Nájemce - bývalý člen družstva není povinen se z bytu vystěhovat, a být vyklidit a předat družstvu, pokud mu není zajištěna bytová náhrada nebo přístřeší. V období mezi skončením nájmu a posledním dnem lhůty k vyklizení bytu jsou práva a povinnosti družstva jako pronajímatele a bývalého člena družstva jako nájemce nezměněna. -----

2. Pokud členství v družstvu zaniklo vyloučením člena družstva, stačí, pokud družstvo jako pronajímatel při vyklizení bytu poskytne přístřeší. -----

Strana šestnáctá.

3. Jestliže osobě členství v družstvu zaniklo z důvodu rozvodu manželství v případě, kdy právo nájmu družstevního bytu vzniklo před uzavřením manželství, tak bývalému manželovi, kterému členství v družstvu zaniklo, postačí náhradní ubytování, ale soud může rozhodnout, že v případech zvláštního zřetele hodných má rozvedený manžel právo na náhradní byt. Jestliže osobě členství v družstvu zaniklo z důvodu rozvodu manželství v případě, kdy právo nájmu družstevního bytu vzniklo za trvání manželství, má rozvedený manžel právo na náhradní byt, ale soud může v případech zvláštního zřetele hodných rozhodnout, že má právo jen na náhradní ubytování. Bytovou náhradu, tj. náhradní ubytování nebo náhradní byt, v případech uvedených v tomto odstavci zajišťuje rozvedený manžel, který zůstává členem družstva. -----
4. Přístřeším se rozumí provizorium do doby, než si nájemce - bývalý člen družstva opatří řádné ubytování a prostor k uskladnění bytového zařízení a ostatních věcí domácí a osobní potřeby. Náhradním ubytováním se rozumí byt o jedné místnosti nebo pokoj na svobodárně nebo podnájem v zařízené nebo nezařízené části bytu jiného nájemce. Náhradním bytem se rozumí byt velikostí a vybavením zajišťující lidsky důstojné ubytování bývalého člena družstva a členů jeho domácnosti. -----
5. Ostatní otázky v této záležitosti upraví v návaznosti na právní předpisy a tyto stanovy usnesení členské schůze. -----

#### ----- ČÁST ČTVRTÁ: ORGÁNY DRUŽSTVA A JEJICH KOMPETENCE -----

##### ----- Článek 21. Obecná ustanovení -----

1. Orgány družstva tvoří: -----
  - a) členská schůze, -----
  - b) představenstvo, -----
  - c) kontrolní komise, -----
  - d) další orgány zvolené členskou schůzí (např. komise). -----
2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let. -----
3. Funkce členů představenstva a kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. -----
4. Členy a náhradníky představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období osoby blízké ve smyslu ustanovení § 116 občanského zákoníku. -----

##### ----- Článek 22. Členská schůze -----

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se ve lhůtách stanovených Stanovami, nejméně jednou za rok, vždy však do jednoho měsíce po sestavení účetní závěrky. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva. -----
2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo jedna třetina členů družstva. -----
3. Na žádost jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise je představenstvo povinno zařadit jimi určenou záležitost na pořad jednání. V případě, že žádost byla doručena -----



představenstvu po rozeslání pozvánek, uveřejní představenstvo doplnění pořadu jednání ve lhůtě do 3 (tří) dnů před konáním členské schůze písemným oznámením členům družstva. Pokud toto již není možné je možné předmětnou záležitost zařadit na program jednání pouze za účasti a se souhlasem všech členů družstva. -----

4. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou s uvedením programu nejméně 14 (čtrnáct) dnů před konáním schůze. Konání členské schůze se oznamuje jednak vyvěšením pozvánky v domě namístě k tomu určeném a jednak distribucí pozvánek do poštovních schránek náležejících k bytům jednotlivých členů. -----
5. Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jinou osobou na základě písemné plné moci s ověřeným podpisem zmocnitel. Člen družstva však k svému zastupování nemůže zmocnit člena představenstva nebo kontrolní komise. -----
6. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. Souhlas kvalifikované většiny se vyžaduje v případech stanovených právními předpisy či těmito Stanovami. -----
7. Do působnosti členské schůze patří: -----
  - a) přijímat a měnit stanovy, -----
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise (včetně jejich náhradníků) -
  - c) schvalovat účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát, -----
  - d) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
  - e) přijímat a schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty, -----
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
  - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, -----
  - h) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, mimo rozhodnutí o otázkách spojených s převodem bytových jednotek do vlastnictví členů a o odprodeji jednotek číslo 1538/20, 1539/18, 1540/5 a 1540/17, která jsou v působnosti představenstva, -----
  - i) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy (zejména o záležitostech uvedených v článku 13 odst. 1 písm. c), d) a e)), anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila, zejména schvalovat majetkové a finanční úkony nad 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých). O majetkových a finančních úkonech do 300.000,- Kč (tři sta tisíc korun českých) rozhoduje představenstvo samostatně, o majetkových a finančních úkonech od 300.000,- Kč (tři sta tisíc korun českých) do 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých) rozhoduje představenstvo po předchozím souhlasu Kontrolní komise. Výjimku z tohoto pravidla představuje mimořádná a neodkladná situace, např. havárie, kdy představenstvo je oprávněno rozhodnout samostatně o jakémkoli majetkovém a finančním úkonu, který je třeba bezodkladně učinit pro zabezpečení a ochranu majetku družstva a jeho členů, takovéto rozhodnutí je však povinno předložit členské schůzi, kterou v této

Strana osmnáctá.

souvislosti bez zbytečného odkladu svolá, k následnému schválení s potřebným vysvětlením a odůvodněním, -----

- j) rozhodovat o záležitostech uvedených v článku 13 odst. 1 písm. e) (použití nemovitostí specifikovaných v článku 6 odst. 1 těchto Stanov pro zajištění závazku družstva) musí členská schůze 75 % hlasů všech členů družstva. -----
8. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní členské schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou a musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná se usnášet bez ohledu na ustanovení odstavce 1. Pozvánka na náhradní členskou musí být rozeslána nejpozději 10 dnů před konáním náhradní členské schůze. -----
9. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
- a) datum a místo konání schůze, -----
  - b) přijatá usnesení, -----
  - c) výsledky hlasování, -----
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
- Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných, pozvánka, podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. -----
- O rozhodnutí členské schůze, kterým se mění Stanovy družstva musí být pořízen notářský zápis obsahující též schválený text změny Stanov. -----
10. Členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. -----

### ----- Článek 23. Představenstvo družstva -----

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva, který řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jiným orgánům, zejména: -----
- a) plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost -----
  - b) projednává podněty a návrhy členů družstva, na něž je povinno odpovědět do 30 (třiceti) dnů, -----
  - c) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady, -----
  - d) odpovídá za řádné vedení účetnictví, zpracování účetní závěrky a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou předkládá členské schůzi a kontrolní komisi k projednání, -----
  - e) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy a rozhodovat o vyloučení z družstva, -----
  - f) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva, -----
  - g) oznamuje obchodním u rejstříku změnu stanov. -----
2. Představenstvo družstva má minimálně 3 (tři) členy. -----

3. Představenstvo volí ze svých členů předsedu družstva (předsedu představenstva), ostatní členové plní funkci místopředsedy. Funkční období představenstva je 5 (pět) let.
4. Za představenstvo jedná navenek předseda družstva - předseda představenstva nebo představenstvem písemně pověřený místopředseda. Je-li pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Předseda dále organizuje a řídí činnost představenstva. -----
5. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla však jednou za 3 měsíce. Je povinno se sejít do 10 (deseti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
6. Představenstvo je oprávněno na základě předchozího souhlasu členské schůze angažovat výkonného manažera družstva, který na základě plné moci a v rámci písemně stanovených pravidel bude vykonávat činnosti, jinak spadající do kompetence představenstva. -----

#### ----- Článek 24. Kontrolní komise -----

1. Kontrolní komisi tvoří tři členové, volení členskou schůzí, již je kontrolní komise odpovědná. -----
2. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jednou za 3 (tři) měsíce. -----
3. Funkční období kontrolní komise je 5 (pět) let. -----
4. Mezi pravomoci kontrolní komise patří -----
  - a) volit ze svých členů předsedu a místopředsedu, -----
  - b) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva, -----
  - c) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu, -----
  - d) projednávat stížnosti členů družstva, -----
  - e) vyjadřovat se k účetním závěrkám a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva, -----
  - f) upozorňovat představenstvo na zjištěné nedostatky a dožadovat se zjednání nápravy. -----

#### ----- Článek 25. Odměny členům orgánů družstva -----

Členská schůze za vykonávání volených funkcí může stanovit finanční odměnu. -----

#### ----- Článek 26. Zákaz konkurence a odpovědnost členů orgánů za škodu -----

1. Členové představenstva a kontrolní komise jsou povinni dodržovat zákaz konkurence ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku. -----
2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu způsobenou protiprávním jednáním vůči družstvu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jím určeného -----

Strana dvacátá.

člena. Tyto nároky mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze, která může rozhodnout o narovnání. -----

----- Článek 27. Společná ustanovení o orgánech družstva -----

1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let, členové prvních orgánů po založení družstva se volí jen na období 3 let. -----
2. Zasedání orgánu svolává jeho předseda, případně kterýkoliv jeho člen v případě potřeby. O každém jednání orgánů družstva musí být pořízen zápis, který podepisuje ten, kdo jednání řídil a ten kdo zápis sepsal. Přílohu zápisu tvoří listina přítomných. -----
3. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně. -----
4. Výkon funkce člena orgánu družstva končí uplynutím funkčního období, smrtí, rezignací nebo odvoláním z funkce. Člen orgánu družstva může být z funkce odvolán pouze orgánem družstva, který ho do funkce zvolil. Rezignaci je povinen odstoupící člen doručit orgánu, jehož je členem. V tomto případě končí jeho funkce dnem, kdy ji projednal orgán, který jej do funkce zvolil. Tento orgán musí projednat rezignaci na nejbližším zasedání, jinak se rezignace pokládá za projednanou uplynutím tří měsíců od jejího doručení. -----
5. Orgány družstva se usnášejí na základě veřejného hlasování. Každému členovi přísluší jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy daného orgánu družstva. -----
6. Orgány družstva jsou usnášeníschopné, pokud se jejich jednání účastní nadpoloviční většina jejich členů. -----
7. Orgány družstva se mohou usnášet rovněž na základě hlasování per rollam (tj. písemně nebo pomocí prostředků sdělovací techniky). Předseda orgánů rozešle návrh rozhodnutí jednotlivým členům k vyjádření s uvedením lhůty, do níž je třeba vyjádření doručit předsedovi orgánu. V případě, že v dané lhůtě nebude vyjádření člena orgánu jeho předsedovi doručeno, platí, že nesouhlasí. Předseda orgánu je povinen oznámit ostatním členům orgánu výsledek hlasování a zajistit, že předmětné rozhodnutí bude uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání daného orgánu družstva. Dokumenty ohledně hlasování per rollam tvoří jako příloha nedílnou součást zápisu z tohoto zasedání orgánu družstva. -----
8. Zvolení náhradníci členů orgánů družstva nastupují na místo odvolaného či odstoupivšího člena dnem účinnosti odvolání či odstoupení, podle zvoleného pořadí. Není-li náhradník zvolen, může orgán povolat zastupujícího člena, který má práva a povinnosti řádného člena, a to až do doby, kdy může být provedena řádná volba nového člena. To platí i při zániku členství v orgánu smrtí. -----
9. Člen orgánu, jehož funkce skončila, je odpovědný za řádné předání funkce do 30-ti dnů, zejména je povinen odevzdat listiny, písemnosti a vyúčtovaný svěřený majetek družstva. O předání funkce se pořídí písemný záznam. -----

----- ČÁST PÁTÁ: HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA -----

----- Článek 28. Majetek družstva -----

1. Družstvo hospodářív předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet. -----

2. Majetek družstva tvoří zejména souhrn základních členských vkladů podle čl. 5 a dalších členských vkladů podle článku 6 těchto Stanov. Družstvo je povinno se svým majetkem nakládat v souladu s účelem jeho nabytí. -----
3. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména: -----
  - a) nájemné z bytů a nebytových prostor od nečlenů družstva, převáděné do fondů družstva, -----
  - b) úhrada obstarávaných služeb pro členy a nájemníky, -----
  - c) úroky z bankovních vkladů družstva, -----
  - d) jiné příjmy z činnosti družstva. -----

----- Článek 29. Fondy družstva -----

1. Družstvo zřizuje fondy: -----
  - a) **nedělitelný fond** (viz článek 30) -----
  - b) **fond oprav a údržby** (dlouhodobá záloha) - prostředky za účelem nutných oprav a rekonstrukcí nemovitostí, jeho výše bude určovat plošná výměra bytu a sklepa, výše bude stanovena rovněž s ohledem na potřeby údržby, -----
  - c) **provozní fond** - provozní režie družstva, náklady spojené s činností orgánů (poštovné, správní a administrativní poplatky, náklady na poradenské služby atd.) ---
  - d) **fond rizikový** (viz článek 31), -----
2. Finančními zdroji fondů jsou platby členů družstva, nájemné nečlenů družstva, dotace na opravy, příp. další zdroje atp. Rozhodnutím členské schůze, v návaznosti na tyto Stanovy a ostatní právní předpisy, bude stanovena výše plateb do fondů a pravidla použití prostředků v těchto fondech. O použití prostředků v těchto fondech rozhoduje představenstvo družstva podle potřeb družstva v souladu s platnými právními předpisy a s pravidly stanovenými v rozhodnutí členské schůze. -----
3. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva. -----

----- Článek 30. Nedělitelný fond -----

1. Nedělitelný fond zřízený ve smyslu § 235 obch. zákoníku při vzniku družstva ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu, který činí 79.200,- Kč, tj. je výši 7.920,- Kč se doplňuje nejméně o 10% z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu družstva, tj. částky 39600,- Kč. -----
2. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. -----
3. Nedělitelný fond lze použít pouze ke krytí ztrát družstva na základě rozhodnutí představenstva. -----

-----**Článek 31. Rizikový fond**-----

1. Družstvo při svém vzniku, resp. v souvislosti s realizací koupě nemovitostí specifikovaných v článku 6 odst. 1 zřizuje rizikový fond. -----
2. Člen družstva je povinen do tohoto fondu uhradit částku odpovídající 3 násobku měsíční platby člena družstva dle článku 32 těchto Stanov. -----
3. Člen družstva je oprávněn svůj příspěvek do rizikového fondu uhradit ve formě 6 měsíčních splátek. Úhrada však musí být provedena způsobem a v termínu stanoveným usnesením členské schůze. -----
4. Prostředky v rizikovém fondu mohou být použity pouze v následujících případech -----
  - a) člen družstva neuhradil splátku dalšího členského vkladu, k jehož uhrazení se zavázal, a družstvu by se ocitlo v prodlení s uhrazením pravidelné měsíční splátky úvěru pořízeného na nákup nemovitosti, resp. by nebylo schopno splátku uhradit včas a v plné výši. -----
  - b) člen družstva neuhradil nájemné a zálohu na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, případně nedoplatek v rámci vyúčtování záloh na tato plnění. -----
5. Jestliže družstvo bylo nuceno čerpat prostředky složené členem družstva do tohoto fondu v případech uvedených v předchozím odstavci, člen družstva je povinen příspěvek doplnit do původní výše ve lhůtě stanovené představenstvem. -----

-----**Článek 32. Měsíční platby členů družstva**-----

Pravidelná řádná měsíční platba člena družstva se skládá z následujících částek: -----

1. **Nájemné**, které se skládá z následujících položek: -----
  - a) Nájemné -----
  - b) Fond oprav a údržby (dlouhodobá záloha) -----
  - c) Fond provozní -----
2. **Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu (zálohově)**, která se skládá z následujících položek: -----
  - a) náklady na vodné a stočné, -----
  - b) náklady na teplo, -----
  - c) náklady na výtah, -----
  - d) náklady na úklid domu, -----
  - e) náklady na odvoz odpadků, -----
  - f) náklady na osvětlení domu -----
  - g) náklady na pojistné, daň z nemovitosti atp., -----
  - h) další náklady, např. rozvod TV, poplatek obstaravatelské firmě apod. -----
3. **Úhrada splátky dalšího členského vkladu** v případě, že člen družstva hradí další členský vklad formou splátek na základě stanoveného a odsouhlaseného splátkového kalendáře, tj. splátka hrazená v souladu se splátkovým kalendářem. -----

----- Článek 33. Rozdělení zisku, úhrada ztráty -----

1. V případě dosažení zisku bude zisk užit k těmto účelům v tomto pořadí:-----
- a) platby daní do státního rozpočtu a obcí, -----
  - b) doplnění nedělitelného a provozního fondu, -----
  - c) k dalším platbám podle rozhodnutí členské schůze. -----
2. Případná ztráta se nejdříve hradí prostřednictvím zajišťovacích fondů. Pokud tyto nepostačují k úhradě ztráty, zatíží se vklady členů poměrem, ve kterém se vypočte jejich podíl ve ztrátě. Ustanovení článku 1 odst. 3 těchto stanov tímto pravidlem není dotčeno.

----- Článek 34. Vedení účetnictví -----

- 1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu. -----
- 2. Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. -

----- Článek 35. Roční účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření -----

- 1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----
- 2. Spolu s účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát. -----
- 3. Každý člen družstva je povinen uhradit příslušnou část ztráty vykázané v roční účetní závěrce, resp. schodku zjištěného při likvidaci družstva. V případě zavinění ztráty či schodku protiprávním jednáním orgánů družstva povinnost úhrady členu nevznikne. ----
- 4. Představenstvo družstva zajišťuje vypracování výroční zprávy o hospodaření družstva a předloží ji členské schůzi ke schválení. Kopii výroční zprávy si může vyžádat každý člen družstva. -----

----- Článek 36. Vztahy družstva k SVJ -----

- 1. Družstvo se zavazuje vyplatit do Fondu dlouhodobých záloh (oprav a údržby) SVJ tvořeného bývalými členy družstva a vlastníky jednotek (případně jejich právními nástupci) v budovách č.p. 1537, č. or. 5, č.p. 1538 č. or. 3, č.p. 1539 č. or. 1, č.p. 1540 č. or. 2 částku odpovídající ceně obvyklé jednotek číslo 1538/20, 1539/18, 1540/5 a 1540/17 stanovenou znalcem ke dni odhadu. Odhad družstvo nechá zpracovat ve lhůtě do tří měsíců od nabytí účinnosti těchto Stanov. Při stanovení této ceny bude zohledněn zůstatek úvěru váznoucí na těchto jednotkách. -----
- 2. Tuto částku družstvo vyplatí na základě smlouvy, kterou se o tom zavazuje uzavřít s SVJ na výzvu SVJ ve lhůtě pěti měsíců od předání výzvy. -----
- 3. O jakékoliv změně tohoto článku – Vztahy družstva k SVJ – musí rozhodnout členská schůze 100 % hlasů všech členů družstva. -----

Strana dvacátá čtvrtá.

----- Článek 37. Zánik a likvidace družstva -----

4. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
5. Družstvo se zrušuje: -----
  - a) usnesením členské schůze -----
  - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
  - c) rozhodnutím soudu, -----
  - d) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
6. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů. -----

----- Článek 38. Sloučení, splynutí a rozdělení družstva -----

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup § 255 a násl. obchodního zákoníku. -----

----- ČÁST ŠESTÁ: SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

----- Článek 39. Doručování, počítání času -----

1. Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem. Pokud je člen družstva nájemcem družstevního bytu či vlastníkem bývalého družstevního bytu, považuje se adresa tohoto bytu za adresu člena, i když se v něm člen nezdržuje, pokud člen družstvu písemně neoznámí adresu jinou. -----
2. Doručení písemnosti doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze. -----
3. Povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, pokud družstvo předá písemnost poště v řádném termínu. Tato povinnost je splněna i tehdy, jestliže je písemnost doručena funkcionářem nebo pracovníkem družstva a člen její převzetí písemně potvrdí nebo písemnost odmítne převzít. -----
4. Povinnost družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna: -----
  - a) při doručování písemností funkcionářem nebo pracovníkem družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí, -----
  - b) při doručování poštou, pokud družstvo předá písemnost poště v řádném termínu. -----
  - c) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí družstvu jako nedoručitelnou a člen svým jednáním doručení zmařil, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítl. -----
  - d) Nebyl-li člen družstva při doručování písemnosti zastížen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen družstva písemnost do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá -----



u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím nebo v sídle družstva, jestliže se doručuje funkcionářem družstva. -----

5. Počítání času. Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek. -----
6. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, padne poslední den lhůty na jeho poslední den. ----
7. Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech za to, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní. -----
8. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den. -----
9. Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu. -----
10. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak. -----
11. Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a též v případě zmeškání lhůty k úhradě základního a dalšího členského vkladu. -----

#### ----- Článek 40. Závěrečná ustanovení -----

1. Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a ostatním i právními předpisy ČR. -----
2. Tyto stanovy schválené dne 3. 5. 2012 nahrazují v plném rozsahu Stanovy předešlé. Stanovy nabyly účinnost dnem schválení. -----

\*\*\*

S předloženým návrhem úplného nového znění stanov se dle prohlášení předsedajícího seznámili členové družstva tak, že tyto stanovy byly zveřejněny na webových stránkách družstva a k žádosti jednotlivých členů jim tyto byly předkládány v písemné podobě. -----  
Před konáním schůze byly představenstvu doručeny dvě písemné připomínky k návrhu stanov a to připomínka společných členů – manželů Marie a Milana Holubových a dále připomínka kontrolní komise družstva. Ověřené opisy obou písemných připomínek se k žádosti předsedajícího připojují jako příloha číslo pět k tomuto notářskému zápisu. -----  
Dle článku VI odstavce 2. schváleného jednacího řádu družstva se při hlasování nejdříve hlasuje pro přijetí návrhů vyhlášených předsedajícím členské schůze. V případě přijetí návrhu potřebnou většinou se již nehlasuje o pozměňovacích návrzích a protinávrzích, ty se pouze registrují. -----

O návrhu předloženém předsedajícím bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu je 37 (třicet sedm) hlasů. Pro změnu stanov družstva přijetím úplného nového znění tak, jak je shora uvedeno, hlasovali přítomní členové, resp. zmocněnci členů disponující 72

Strana dvacátá šestá.

(sedmdesátí dvěma) hlasy z celkového počtu 73 (sedmdesát tři) hlasů možných, což je 98,63% (devadesát osm celých šedesát tři setiny procenta) hlasů přítomných resp. zastoupených členů, a 79,12% (sedmdesát devět celých dvanáct setin procenta) hlasů všech členů družstva. Proti hlasoval 1 (jeden) zmocněnec člena, jemuž náleží 1 (jeden) hlas, tj. 1,37% (jedno celé třicet sedm setin procenta) hlasů přítomných a 1,1% (jedno celé jedna desetina procenta) hlasů všech členů družstva. Nikdo se nezdržel hlasování.-----  
Usnesení bylo přijato.-----

Za čtvrté : Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že rozhodnutí o změně stanov bylo členskou schůzí přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami družstva.-----

\*\*\*

O shora uvedených usnesení členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 byl sepsán tento notářský zápis, předsedou členské schůze pan RNDr. Jan Voseckým přečten a bez výhrad schválen.-----

RNDr. Jan Vosecký, v.r.

Mgr. Ivana Schovánková v.r.  
Mgr. Ivana Schovánková,  
notářka v Berouně, L.S.