

## **Zpráva o činnosti kontrolní komise Bytového družstva Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, Praha 5 (dále KK) za období Prosinec 2011- červen 2012**

Vážení členové družstva,

Dovolte mi Vás krátce informovat o činnosti Kontrolní komise Bytového družstva Hostinského 1537-1540, za uplynulé období roku 2011 a 2012.

Kontrolní komise v uplynulém období pracovala ve složení Vladimír Jaroš, Anna Hřebejková a Ladislav Balas. Pan Ladislav Balaš stáhl svoji rezignaci avizovanou na poslední členské schůzi. Členové KK se sešli 2x za uplynulé období k projednávání činnosti družstva.

Minulá členská schůze uložila představenstvu aby:

- Seznámilo členy družstva jak hodlá řešit neuspokojivou situaci v účetnictví
- A pravidelně po každém čtvrtletí podávalo kontrolní komisi zprávu o stavu financí

Kontrolní komise má za to, že představenstvo tento svůj úkol neplní, nicméně je přesvědčena, že toto bude napraveno na dnešní členské schůzi.

Dále v zápise z minulé členské schůze je zapsáno, že kontrolní komise je zodpovědná za neuspokojivý stav účetnictví a že kontrolní komise se spokojila s konstatováním, že hospodářství družstva je zdravé.

K tomu je nutné konstatovat, že jmenovitě paní Slabochová a pan Štěpánek členové minulé KK kontrolovali jednotlivá vydání velice důkladně.

Dotaz na zdravé hospodaření se týkal dluhů vůči BD. Ostatně na tento dotaz nebylo schopno odpovědět ani současné představenstvo nicméně KK opět věří, že tento dotaz uspokojivě zodpoví na dnešní ČS.

Dále KK měla výhrady týkající se nových stanov BD a to:

K prodeji volných bytů- návrh představenstva na prodej bytů za cenu obvyklou stanovenou znalcem- návrh KK prodej za cenu pro BD nejvýhodnější

K funkčnímu období stávajících orgánů BD- nové stanovy automaticky prodlužují funkční období na 5 let- KK navrhovala po uplynutí funkčního období uspořádat nové volby

K nejasnému vymezení budoucího fungování BD a SVJ zvláště co se týká financí- kontrolní komise navrhovala zároveň s převodem členství do SVJ zároveň převod i příslušných finančních prostředků.

K těmto výše uvedeným bodům KK i navrhla řešení formou námitek, které však členská schůze neakceptovala.

## Účetní uzávěrka a roční vyúčtování za rok 2011.

V účetní uzávěrce je deklarována ztráta 780 TCZK, která bude uhrazena jednotlivými členy BD. Po doručení vyúčtování za rok 2011 bylo zjištěno, že se jedná o ztrátu provozního fondu do r. 2010.

Kontrolní komise požádala představenstvo, aby tuto ztrátu zdůvodnilo na ČS.

Ke způsobu vyúčtování má KK následující výhrady:

Rozdělení zisků a ztrát spadá dle stanov do kompetence ČS tudíž představenstvo BD v tomto případě překročilo svoje pravomoci.

Dle stanov BD může ČS rozhodnout o úhradě ztráty jednotlivými členy BD avšak maximálně do 3-násobku základního členského vkladu, což je  $3 \times 900 = 2.700,-$  Kč. Mimochodem dle reakcí některých členů BD deklarována úhrada způsobí těmto členům finanční potíže.

Další vadou vyúčtování ztráty provozního fondu je to, že se rozpočítává dle m<sup>2</sup> jednotlivých bytů. Dle rozhodnutí ČS z 6/2008 však do provozního fondu přispívá každý člen BD částkou 600,- Kč měsíčně bez ohledu na plochu bytu.

KK podala reklamaci na způsob vyúčtování SBD Pokrok, nicméně bez odezvy.

Z výše uvedených důvodů KK nedoporučuje schválit účetní uzávěrku za rok 2011.

Dále ke KK byly podány tyto stížnosti členů BD:

Pan Baláš dostává od představenstva upomínky na vyklizení nebytového prostoru, který užívá.

Na základě dokumentů, které měla KK k dispozici ( smlouva o nájmu bytu – Mč. P13, evidenční list – Mč. P13, rozpočítání dalšího členského vkladu na jednotlivé členy BD, nájemní smlouva – BD), KK má za to, že v době prodeje bytových domů byl uvedený prostor součástí jeho bytu a pan Baláš za něj řádně zaplatil formou dalšího členského vkladu a i nadále na něj přispívá do fondu oprav. Dle stanov BD má každý jeho člen právo na uzavření nájemní smlouvy na byt, který v době prodeje užíval.

Z těchto důvodů žádá KK, aby byla tato stížnost řešena na ČS.

Dále paní Trávníčková podala stížnost, že představenstvo neodpovídá ve lhůtě 30 dnů na její žádost o sdělení jaký má nedoplatek dalšího členského vkladu.

KK žádá představenstvo, aby tuto její žádost urychleně vyřídilo.

KK rovněž eviduje stížnosti na to, že představenstvo si nepočíná jako řádný hospodář, když nechává dlouhou dobu prázdné byty a nebytové prostory.

Toto byl i jeden bod kritiky KK na minulé ČS, nicméně KK věří, že představenstvo předloží přijatelné řešení na dnešní schůzi.

Dále členka představenstva paní Nováková předala jednotlivým členům KK formou dopisu žádost o vysvětlení v tom smyslu, že pan Vladimír Jaroš, předseda kontrolní komise porušil nájemní smlouvu na nebytový prostor, který má v užívání. Vzhledem k tomu, že ze stížnosti není patrné o jaké porušení se jedná, KK vyzývá paní Novákovou, aby objasnila podstatu své stížnosti, popřípadě, aby podala stížnost na představenstvo BD, které je kompetentní se těmito věcmi zabývat.

Na závěr KK oceňuje výrazné zlepšení úrovně úklidu bytových domů při zachování nákladů na úklid.

Dále KK kladně hodnotí, že představenstvo aktivně reagovalo na kritiku na minulé ČS co se týče oprav bytových domů a věří, že svoje úsilí dotáhne do konce v zájmu zlepšení podmínek bydlení všech členů i nečlenů BD.

Děkuji Vám za pozornost.

V Praze dne 19.6.2012

Za Kontrolní komisi

Vladimír Jaroš,  
předseda