

## **Zápis 24. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 28.02.2012**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:  
Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Postup pasportizace, vyvázání bytů ze zástavy**
- 2) Účetnictví – zpráva pro KK**
- 3) Technická prohlídka společných prostor 8.3.12**
- 4) Změna stanov**
- 5) Příprava členské schůze květen-červen 2012**
- 6) Nebytové prostory**
- 7) Havarijní služba - BYTOSERVIS**
- 8) Různé, termíny schůzí představenstva**

### **Add 1)**

Prohlášení vlastníka bylo podáno k místně příslušnému Katastrálnímu úřadu dne 31.10.2011 společně s návrhem na povolení zápisu vkladu na jehož základě Katastrální úřad rozdělil budovu na jednotlivé jednotky. Představenstvo souhlasí s proplacením faktury za Prohlášení vlastníka. Představenstvo nyní přistoupí k žádosti o zrušení zástavy na zaplacené byty u České spořitelny. Nájemníci, kteří mají zájem o převod do OV a chtěli by být v první vlně převodu do OV a nezaplatili ještě DČV a chtějí tak učinit, aby kontaktovali představenstvo BD.

### **Add 2)**

Ing. Beránek zaslal předběžnou zprávu o stavu financí dne 16.02.2012. Tato byla předána předsedovi KK dne 20.02.2012, KK byla vyvána k dodání stanoviska k této zprávě. Představenstvo se sešlo dne 21.2.2012 se zástupci SBD Pokrok (Ing. Beránek, paní Malíková) k dořešení otázek k účetnictví BD. Řádné vyúčtování obdrží nájemníci BD v dubnu 2012.

**Add 3)** ZN zajistila prohlídku technického stavu společných prostor nemovitostí BD za účasti techniků SBD Pokrok. Tato prohlídka proběhne 08.03.12 v 8:00. Žádáme nájemníky o nahlášení všech známých závad paní Novákové do 06.03.2012.

### **Add 4)**

Dne 13.03.2012 byla naplánována třetí schůzka komise projednávající změny stanov, účast přislíbili: p. Vosecký, sl. Zemanová, pí. Slabochová, p. Ripl, p. Faflík, p. Haase. Nájemníci budou o výsledku schůzky komise informováni.



**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Add 5)**

Z důvodu naplnění stanov se plánuje členská schůze v období květen-červen 2012. Nájemníci budou o přesném termínu ČS informováni pozvánkou. Žádáme nájemníky, aby písemně podávali své návrhy k programu ČS a zasílali návrhy na kandidáty do představenstva BD.

**Add 6)**

ZN připravila přehled pronájmu nebytových prostor a jejich smluv.

**Add 7)**

Havarijní služba - bylo rozhodnuto používat havarijní službu od **BYTOSERVIS** (241414141, 605424242). Aktuální havarijního postupu je přílohou tohoto zápisu.

**Add 8)**

Byly projednány žádosti nájemníků (Hemmer, Šimáček, Horný, Mahdalíková).

**Předpokládané termíny schůzí představenstva v roce 2012:**

28. únor

21. červen

15. březen

19. červenec

19. duben

16. srpen

17. květen

20. září

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

Z. Nováková (ZN) ..... M.Zemanová (MZ)..... Jan  
Vosecký (JV).....

1950  
1951  
1952



1953  
1954

1955  
1956



## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

### Postup při zjištění závady v bytě/nebytových prostorách BD Hostinského 1537-1540

#### Běžné závady

Při zjištění závady v bytě se obraťte v první řadě na **Z. Novákovou ( telefon 723 260 878, [eifelnovak@seznam.cz](mailto:eifelnovak@seznam.cz))**. Případné další informace dodat přímo zástupcům SBD Pokrok (**Paní Křištofová 235515144, [kristofovaj@pokrok.cz](mailto:kristofovaj@pokrok.cz)**), běžné závady/**pan Vaněk 235513158, [VanekF@pokrok.cz](mailto:VanekF@pokrok.cz)**), havarijní situace). Z. Nováková kontaktuje SBD Pokrok a zajistí opravu. SBD Pokrok vystaví požadavkový list a na něm vyznačí dle charakteru závady (v souladu s platnými stanovami BD), zda provedené práce budou hrazeny z fondu oprav BD nebo bude opravu hradit přímo uživatel. Veškeré **poruchy a závady na společném zařízení BD** se ohlašují písemně představenstvu družstva, které zabezpečí jejich odstranění.

#### Havarijní opravy

V případě havárie mimo pracovní dobu firmy SBD Pokrok nebo v případě nedostupnosti člena představenstva, nahlásí se porucha výhradně poruchové službě **BYTOSERVIS (241414141, 605424242, [info@bytoservis-nonstop.cz](mailto:info@bytoservis-nonstop.cz))**. Člen BD musí při opravě obdržet podepsaný dodací list a případně i materiál, který byl při opravě vyměněn za nový - tento starý materiál bude odepsán představenstvem BD. Částka uhrazená jiné společnosti BYTOSERVIS nebude členovi BD proplacena. SBD Pokrok neproplatí společnosti BYTOSERVIS žádnou fakturu, kterou představenstvo BD neschválí. SBD Pokrok obdrží předběžný souhlas na 5000 Kč (v případě havárie). Před zaplacením bude představenstvo BD od SBD Pokrok vyžadovat fakturu, dodávkový list a výkaz práce vše podepsané členem BD u kterého byla oprava provedena. V případě havárie je možné požadavkový list dodat dodatečně, eventuelně existuje možnost, že uživatel opravu uhradí a vystavený doklad předloží prostřednictvím samosprávy k proplacení (půjde-li o opravu, která bude hrazena z fondu oprav BD). Dovolujeme si vás požádat, abyste v době dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (např. dovolená, pronájem bytu) předali samosprávě domu zprávu o místě pobytu, eventuelně telefonní číslo, kam se lze obrátit v případě havárie.

Otevírání bytů lze provádět pouze na základě soudního rozhodnutí, což je v případě havárie z časových důvodů prakticky nerealizovatelné.



**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Zápis 25. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 15.03.2012**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) **Nebytové prostory**
- 2) **Účetnictví**
- 3) **Technická prohlídka společných prostor 8.3.12**
- 4) **Změna stanov**
- 5) **Příprava členské schůze květen-červen 2012**
- 6) **Postup pasportizace, vyvázání bytů ze zástavy**
- 7) **Různé, termíny schůzí představenstva**

**Add 1)**

ZN shromáždila podklady pro NP a pronajaté společné prostory, zjištěné informace zpracuje do přehledného seznamu a předloží při příští schůzi představenstva.

**Add 2)**

Ing. Beránek zaslal předběžnou zprávu o stavu financí dne 16.02.2012. Tato byla předána předsedovi KK dne 20.02.2012, KK byla vyvána k dodání stanoviska k této zprávě. Řádné vyúčtování obdrží nájemníci BD v dubnu 2012. Představenstvo pravidelně urguje činnost SBD Pokrok v této otázce.

**Add 3)**

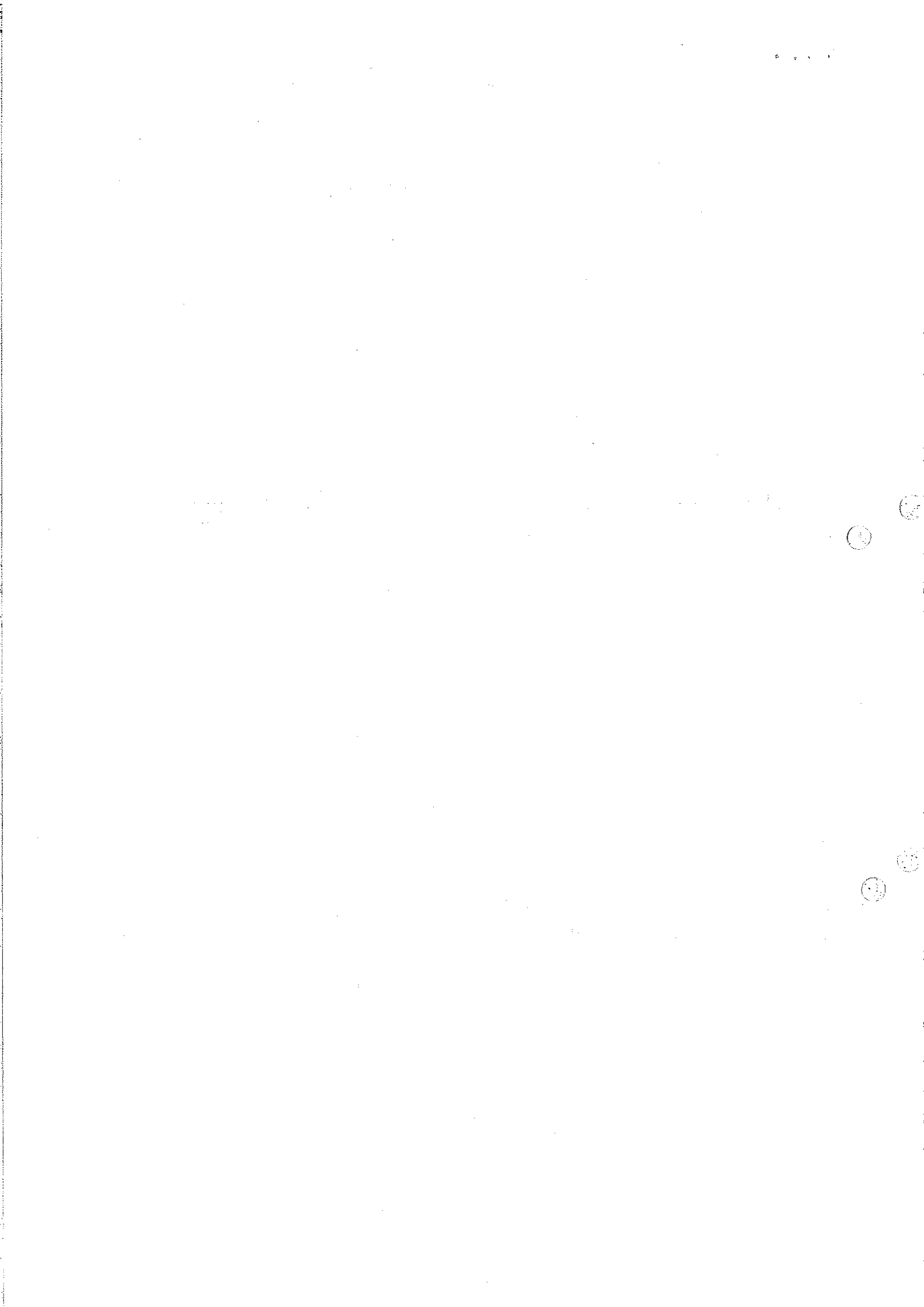
Dne 08.03.12 proběhla technická prohlídka společných prostor. Kromě závady nahlášené panem Sudíkem, nebyly představenstvu nahlášeny žádné další nedostatky společných prostor. SBD Pokrok v současnosti zpracovává souhrnnou zprávu o stavu společných prostor včetně ohodnocení rizika a návrhu oprav. Komunikaci s SBD Praha 5 ZN zajišťuje ZN.

**Add 4)**

Dne 13.03.2012 proběhla schůzka komise projednávající změny stanov, které se účastnili p. Vosecký, sl. Zemanová, pí. Slabochová, p. Ripl, p. Faflík, p. Haase. Komise se usnesla, že musí najít právní řešení k efektivnímu využití peněz získaných BD prodejem členských podílů k prázdným bytům.

**Add 5)**

Připomínáme že z důvodu naplnění stanov se plánuje členská schůze v období květen-červen 2012. Nájemníci budou o přesném termínu ČS informováni pozvánkou. Žádáme nájemníky, aby písemně podávali své návrhy k programu ČS a zasílali návrhy na kandidáty do představenstva BD.





**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Add 6)**

Představenstvo zaslalo žádost o vyjádření na Českou spořitelnu, jaký postup má BD zvolit při budoucím zrušení zástav na některé bytové jednotky. Představenstvo opakovaně žádá nájemníky, kteří mají zájem o převod do OV a chtěli by být v první vlně převodu do OV a nezaplatili ještě DČV a chtějí tak učinit, aby kontaktovali představenstvo BD.

**Add 7)**

Byly projednány žádosti nájemníků. Představenstvo projednalo žádost pí. Mahdalíkové a odsouhlasilo, že nebude povolovat žádné satelitní zařízení na plášti budovy.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M. Zemanová (MZ)

Z. Nováková (ZN)

Jan Vosecký (JV)



**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Zápis 26. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 19.04.2012**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

1) **Změna stanov**

2) **Nebytové prostory**

3) **Účetnictví**

4) **Technická prohlídka společných prostor 8.3.12**

5) **Příprava členské schůze červen 2012**

6) **Různé, termíny schůzí představenstva**

**Add 1)**

Dne 20.03.2012 proběhla poslední schůzka komise projednávající změny stanov (viz Příloha 1 Zápis komise pro návrh změn stanov 20/03/12). V souladu se stanovami byly rozdány pozvánky do schránek členů BD a do vývěsek.

Představenstvo konstatuje, že k dnešnímu dni byl získán dostatečný počet plných mocí nutný k platnému průběhu ČS, která proběhne 3.5.12 v 8:00 v Berouně.

Představenstvo zajistí dokumenty požadované notářkou.

**Add 1)**

ZN shromáždila podklady pro nebytové prostory a pronajaté společné prostory, zjištěné informace zpracovala do přehledného seznamu a nyní zajistí sjednocení evidence SBD Pokrok s prohlášením vlastníka.

**Add 3)**

Pokrok zaslal podklady pro daňové podání a Zprávu o hospodaření bytového družstva, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2011. Zpráva bude předána KK do 24.04.2012. Řádné vyúčtování bude dle sdělení SBD Pokrok připraveno do konce dubna 2012.

**Add 4)**

BD Pokrok dodalo zápis o technické prohlídce ze společné schůzky ze dne 08/03/2012. ZN zajistí kontrolu opravy odvětrávacího okna v 1540, opravy plynu u pani Šamánkové ZN zajistí a provede kontrolu generálního úklidu a upozorní úklidovou firmu na snížení kvality její práce.


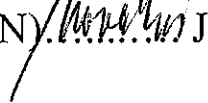
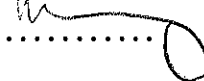
**Add 5)**

Termín řádné ČS je plánován na ve dnech 19. nebo 20.06.2012. Žádáme nájemníky, aby pisemně podávali své návrhy k programu ČS a zasílali návrhy na kandidáty do představenstva a KK.

**Add 7)**

Projednány odpovědi na dotazy nájemníků.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ)  Z. Nováková (ZN)  Jan Vosecký (JV) 



**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Zápis 27. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 17.05.2012**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Změna stanov**
- 2) Nebytové prostory**
- 3) Účetnictví**
- 4) Technická prohlídka společných prostor**
- 5) Příprava členské schůze 19.červen 2012**
- 6) Různé**

**Add 1)**

Dne 3.5 .2012 proběhla ČS a byly schváleny nové stanovy ve znění předloženém komisí pro přípravu stanov (viz webové stránky BD).

**Add 2)**

ZN shromáždila podklady pro nebytové prostory a pronajaté společné prostory, zjištěné informace zpracovala do přehledného seznamu a nyní zajistí sjednocení evidence SBD Pokrok s prohlášením vlastníka. ZN informovala pana Lackoviče z SBD Pokrok a čekáme na jeho odpověď. Tento problém byl řešen i na schůzce viz bod 3.

**Add 3)**

Dne 10.05.2012 se uskutečnilo jednání mezi BD (MZ a JV) a správcovskou firmou (Beránek, Malíková), kde byla probrána účetní uzávěrka za rok 2011. O závěrech jednání budou členové BD informováni na nadcházející ČS. Bylo dohodnuto, že vyúčtování bude zahrnovat i ztrátu na provozním fondu a službách za období do konce roku 2010, a proto bude členům předloženo vyúčtování dne 25.05.2012.

**Add 4)**

SBD Pokrok dodalo zápis o technické prohlídce ze společné schůzky ze dne 08/03/2012. ZN zajistila kontrolu opravy odvětrávacího okna v 1540 a opravu plynu u paní Šamánkové. Byla provedena kontrola úklidu a úklidová firma byla vyzvána k nápravě. ZN zajistí provedení generálního úklidu všech domů za asistence zástupců SBD Pokrok a majitele úklidové firmy do konce června 2012. Při prohlídce byly zjištěno, že ve společných prostorách se nachází mnoho předmětů (staré spotřebiče, kytky, apod.) z důvodu požární bezpečnosti je třeba tyto předměty ze společných



**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

prostor co nejdříve odstranit. Případné náklady na odstranění a případná pokuta bude účtována členům BD.

**Add 5)**

Termín řádné ČS je plánován dne 19.06.2012. Žádáme nájemníky, aby písemně podávali své návrhy k programu ČS a zasílali návrhy na kandidáty do představenstva a KK. Návrh pozvánky s programem ČS je přílohou zápisu.

**Add 6)**

Schůze představenstva se účastnil pan Rouda. Na závěr byly projednány odpovědi na dotazy nájemníků. Představenstvo projednalo a schválilo 2. výzvu paní Balášové k vyklizení společného prostoru 37103.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ) ..... 

Z. Nováková (ZN) ..... 

Jan Vosecký (JV).....





**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## **NÁVRH POZVÁNKY NA ČLENSKOU SCHŮZI**

**Termín schůze: dne 19.6.2012 v hodin 18:30 (prezence), začátek 19:00**

**Místo konání: zasedací místnost Společenství vlastníků domů Hábova 1561-1564  
Hábova 1561, Praha 5, 155 00, vchod z ulice**

**Program:**

- 2) Zahájení ČS , informace o účasti a volba orgánů členské schůze
- 3) Schválení programu členské schůze
- 4) Zpráva o hospodaření BD za rok 2011 a následné hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2011, zprávě o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát za minulá období
- 5) Projednání a schválení návrhů představenstva týkajících se hospodaření družstva.
- 6) Volba nových členů představenstva.
- 7) Projednání rezignace a případné odvolání členů KK a volba členů nových
- 8) Informace o činnosti kontrolní komise a usnesení o povinnosti zveřejňovat zápisy z kontrolní komise.
- 9) Informace o plánu oprav
- 10) Informace o prodeji bytů
- 11) Různé – postup splátky DČV, stavební úpravy (topený systém)
- 12) Závěr

**Prosíme o dodání písemných návrhů na doplnění programu ČS a návrhy na nové členy orgánů družstva  
1.6.2012.**

**Za představenstvo BD Hostinského 1537-1540**

**Martina Zemanova, Zdena Nováková, Jan Vosecký**

