

Zápis z členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále
BD nebo družstva),
konané dne 4.4.2007, KD Mlejn, Stodůlky

Počet přítomných členů BD: 71- viz. Prezenční listina

Počet přítomných nečlenů BD- 1 a to:

- paní Ingrid Karásková, Hostinského 1538/5

Předsedající schůze : Ing. Hannah Trávníčková
Zapisovatel: Jitka Slabochová
Ověřovatel zápisu : JUDr. Jiří Štěpánek, Soňa Vanková
Skrutátoři : p. Šimáček, p. Riedl
Počet příloh tohoto zápisu: 4

Příloha č. 1- Program schůze

Příloha č. 2- Prezenční listina

Příloha č. 3- Nabídka financování úvěru České spořitelny

Příloha č. 4- Nabídka financování úvěru Volksbank

Členská schůze byla svolána Vladimírem Faflíkem, předsedou představenstva písemnou pozvánkou s programem schůze doručenou do schránek členů družstva i pozvaných nečlenů.

Způsobilost členské schůze družstva k přijetí usnesení byla zjištěna z prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, a správnost byla potvrzena místopředsedou představenstva Zdeňkou Novákovou, která prezenci prováděla, a podle níž je na schůzi přítomno 71 členů BD z 91.

Schůzi zahájil předseda představenstva ing. Faflík, který přednesl program schůze, za předsedající schůze navrhl ing. Trávníčkovou.

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo

Předsedající schůze ing. Trávníčková navrhla členům družstva zapisovatele: J. Slabochová, ověřovatele zápisu JUDr. Štěpánek a Soňa Vanková, skrutátory p. Šimáček a pan Riedl.

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo

Předsedající schůze ing. Trávníčková vedla členskou schůzi, která projednala následující body:

1/ Financování koupě TC Hostinského úvěrem

Předsedající schůze ing. Trávníčková informovala přítomné členy o probíhajících jednáních. Poté navrhla k hlasování

1. usnesení

„Členská schůze souhlasí s financováním koupě technologického celku Hostinského 1537-1540 úvěrem“

Hlasováno: 71 hlasů, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 1 bylo členskou schůzí přijato.

2/Zástavní právo k nemovitosti

Ing. Faflík a ing. Trávníčková podali vysvětlující informace členům družstva a zodpověděli jejich dotazy. Předsedající schůze navrhla

2. usnesení

„Členská schůze souhlasí s vinkulací (zástavním právem) technologického celku Hostinského 1537-1540 úvěrující bance“

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č.2 bylo členskou schůzí přijato

3/ Výběr banky k financování koupě technologického celku

Předsedající schůze ing. Trávníčková informovala přítomné členy družstva o možnostech výběru banky a vyzvala přítomné zástupce České spořitelny a Volksbank ke své prezentaci.

Zástupce Volksbank, pan Mlch, přednesl nabídku, viz. Příloha č.3 tohoto zápisu. Následovala prezentace zástupkyně České spořitelny, paní Zikmundové, viz. Příloha č. 4 tohoto zápisu.

Následovala diskuse, kdy byly zodpovězeny dotazy členů družstva. Poté dala předsedající schůze ing. Trávníčková hlasovat pro jednotlivé banky.

a/ hlasování pro výběr banky Volksbank

hlasováno: 0 hlasů pro, 68 proti, 3 hlasy se zdržely

b/ hlasování pro výběr banky Česká spořitelna

hlasováno: 68 hlasů pro, 0 hlasů proti, 3 hlasy se zdržely

Předsedající schůze potvrdila přijetí České spořitelny jako banky pro financování koupě technologického celku.

3.usnesení

„Členská schůze vybrala Českou spořitelnu jako banku k financování úvěru za účelem koupě technologického celku Hostinského 1537-40“

Usnesení č.3 bylo členskou schůzí přijato.

Místopředseda BD mgr. Šamánek navrhl k hlasování a zařazení do zápisu

4. usnesení

„Členská schůze zmocňuje představenstvo bytového družstva Hostinského 1537-40 podepsáním předložené úvěrové smlouvy od České spořitelny“

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č.4 bylo přijato

Dále navrhl k hlasování a do zápisu mgr. Šamánek následující

5.usnesení

„Členové Bytového družstva Hostinského 1537-40 souhlasí s podpisem kupní smlouvy představenstvem“

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č.5 bylo přijato.

5/ Přijetí nového člena

Předsedající schůze ing.Trávníčková navrhla členské schůzi k přijetí nového člena, paní Ingrid Karáskovou , Hostinského 1538/5. Žadatelka splnila podmínky pro vstup do družstva, předsedající schůze navrhla

6. usnesení

„Jelikož žadatelka o vstup do Bytového družstva Hostinského 1537-1540 paní Ingrid Karásková splnila všechny podmínky pro vstup do družstva, je oprávněnou nájemkyní a není dlužníkem vůči Městské části Praha 13, přijímá se za členku družstva od 4.4.2007 se všemi právy a povinnostmi člena družstva. Od 4.4.2007 má tedy Bytové družstvo Hostinského 1537-1540 celkem 92 členů.“

Hlasováno: 71 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č.6 bylo přijato.

6/Vyloučení člena družstva

Předsedající schůze ing.Trávníčková informovala členskou základnu o problému členky družstva p. Tabakovičové, která není na posledním aktuálním seznamu oprávněných nájemců a má nevyřešené pohledávky vůči Městské části Praha 13. Ing. Trávníčková informovala členy družstva o možných dopadech na koupi technologického celku a navrhla


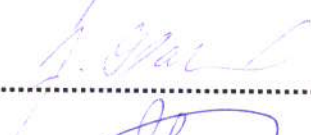
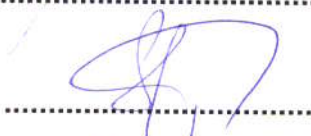
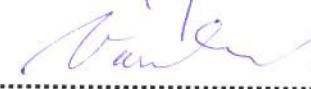
7. usnesení

„Členská schůze souhlasí s vyloučením člena družstva paní Tabakovičové, bytem Hostinského 1539, č.bytu 11, v případě, že nedoloží BD Hostinského 1537-1540 potvrzení o splnění závazků firmě CENTRA ke dni podpisu kupní smlouvy“

Hlasováno: 70 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel
Usnesení č.7 bylo přijato.

7/ Závěr

Nikdo z přítomných členů družstva nepožádal o zaprotokolování námítky. Předsedající schůze ing. Trávníčková ukončila členskou schůzi.

Předsedající schůze :	Ing. H. Trávníčková	
Zapisovatel:	J. Slabochová	
Ověřovatel zápisu :	JUDr. J. Štěpánek	
	S. Vanková	

V Praze dne