

Zápis z členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále
BD nebo družstva),
konané dne 23.9.2007, KD Mlejn, Stodůlky

Počet přítomných členů BD: 56 - viz. Prezenční listina
Předsedající schůze : Ing. Hannah Trávníčková
Zapisovatel: Zdena Nováková
Ověřovatel zápisu : Jitka Slabochová, p. Čihák
Počet příloh tohoto zápisu: 3

Příloha č. 1- Program schůze
Příloha č. 2- Prezenční listina
Příloha č. 3- Zpráva Kontrolní komise

Členská schůze byla svolána předsedou BD panem Ing. Vladimírem Faflíkem, písemnou pozvánkou s programem schůze doručenou do schránek členů družstva i pozvaných nečlenů.

Způsobilost členské schůze družstva k přijetí usnesení byla zjištěna z prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu, a správnost byla potvrzena místopředsedou představenstva Zdeňkou Novákovou, která prezenci prováděla, a podle níž je na schůzi přítomno 56 členů BD z 92.

Schůzi zahájil předseda představenstva Ing. Faflík, který přednesl program schůze, za předsedající schůze navrhl Ing. Trávníčkovou. Členové BD schválili jednohlasně předsedající schůze i zapisovatele a ověřovatele zápisu. Následně bylo hlasováno pro stanovený program schůze :

Hlasováno: 53 hlasů pro, 1 hlas proti, 2 hlasů se zdrželo

Předsedající schůze Ing. Trávníčková vedla členskou schůzi, zaznamenala návrh Mgr. Šamánka, aby členská schůze rozšířila program jednání o bod týkající se převodu bytů do osobního vlastnictví. Předsedající schůze Ing. Trávníčková, zařadila tento bod k projednání v diskuzi. Následně členská schůze projednala:

1/ Zpráva o činnosti představenstva a plán další činnosti BD

Předseda BD Ing. Faflík informoval členy o následujícím :

- Body programu schůze
- Program dosavadní a plánované činnosti představenstva
- Informace o převzetí TC Bytovým družstvem Hostinského 1537-1540 k datu 2.7.2007, informace o uzavření úvěrové smlouvy, převodu majetku BD Hostinského 1537-40
- Informace o odsouhlasení plateb fondu oprav ve výši 20 Kč/m² bytové plochy písemnou formou 80 ti členy družstva (1537-18, 1538-22, 15389-22.a 1540-

strana/stran: 1/4

18) během května a června 2007. 12 členů souhlas nedalo. Zároveň byl těmito členy přijat závazek k platbě hypotečního úvěru. Splnili jsme tím jeden z požadavků úvěrující banky (nebylo možné odsouhlasit prostou většinou přítomných na členské schůzi!). Předpisy měsíčních plateb fondu oprav a splátky dalšího členského vkladu byly členům družstva předány v červenci.

- Sepsání nájemních smluv se členy družstva, družstevníci obdrželi formulář „Hlášení o počtu osob v domácnosti“, který odevzdají do 15.10.2007, tento bude nutný k uzavření nájemní smlouvy
- Informace o členské základně BD, současný počet členů družstva je 92
- Žádost o přijetí nového člena BD – paní Havlíková, Hostinského 1539, byt č.2, která je oprávněnou užívatelkou bytu a doložila doklad o bezdlužnosti
- Informace o mimořádné splátce úvěru ke dni 30.9.2007, Ing. Faflík informoval přítomné, že mimořádné splátky budou možné vždy ke konci čtvrtletí
- Členové družstva byli seznámeni s povinností uhradit všechny platby, které byly odsouhlaseny členskou schůzí, od července 2007 je povinností členů družstva hradit příspěvky do fondu oprav, splátky úvěru a zálohy na služby
- Nově bude stanovena výše splátek úvěru těm členům družstva, kteří uhradili v mimořádné splátce svůj další členský vklad
- Informace o již uzavřených smlouvách – firma PROSAT(smlouva pro TV anténu), firma INTERGATE – smlouva o zastupování, firma je pověřena BD inkasováním záloh na služby od členů družstva, firma Schindler – smlouva na výtahy, KOOOPERATIVA – uzavřena smlouva o pojištění domu Hostinského 1537-40. Členové byli informováni, že jednotlivé byty si platí pojištění každý člen družstva sám
- Informace o smlouvách, které budou uzavřeny: PRE – dodávka energie, Pražská teplárenská – dodávka tepla, VEOLIA – voda, KERT – havarijní stavy, členové družstva obdrželi telefonní číslo na tuto firmu
- Nebytové prostory – informace o jejich využití a uzavření nových smluv na jejich pronájem

2/Účetní uzávěrka za rok 2006

Ing. Faflík informoval přítomné, že na předchozí členské schůzi dne 4.4.2007 nedošlo z časových důvodů ke schválení Roční účetní závěrky. Vyzval k hlasování o schválení následujícího usnesení:

1. usnesení

„Členská schůze souhlasí s účetní závěrkou BD Hostinského pro rok 2006“

Hlasováno: pro 35 hlasů, 5 hlasů proti, 16 hlasů se zdrželo
Usnesení č. 1 bylo členskou schůzí přijato.

Mgr. Šamánek podal návrh na umístění roční závěrky a informací o finanční situaci družstva do informačních vitrín jednotlivých vchodů a byl předsedou BD pověřen toto zrealizovat.

2/ Rizikový fond BD

Předsedající schůze Ing. Trávníčková informovala o tvorbě rizikového fondu v souladu se Stanovami družstva a zároveň zodpověděla dotazy k tématu. Poté

strana/stran: 2/4

navrhla hlasovat pro dva termíny a to ke dni 31.3.2007 a 30.6.2007. Bylo hlasováno a členská schůze přijala toto usnesení:

2. usnesení

„Členská souhlasí s s termínem naplnění rizikového fondu k datu 30.6.2007“

Hlasováno: 48 hlasů pro, 8 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Usnesení č.2 bylo členskou schůzí přijato

3. usnesení

„Členská souhlasí s s termínem naplnění rizikového fondu k datu 31.3.2007“

Členská schůze hlasovala i pro termín naplnění ke dni 31.3.2007.

Hlasováno: 14 hlasů pro, 42 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo
Toto hlasování **nebylo** členskou schůzí přijato.

3/ Zpráva Kontrolní komise

Paní J.Slabochová přečetla zprávu o činnosti Kontrolní komise. Kontrolní komise provedla kontrolu hospodaření BD za rok 2006, kde neshledala žádné pochybení v činnosti družstva. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

4/Vyúčtování nájemného

Předsedající schůze informovala o provedení vyúčtování nájemného a služeb firmou Intergate za období červenec a srpen roku 2007. Přeplatky budou členům družstva převedeny do Rizikového fondu.

5/ Přijetí nového člena BD

Předsedající schůze dala hlasovat o přijetí nového člena družstva, kterým je paní Havlíková, Hostinského 1539, byt č.2 a která splňuje veškeré podmínky platné pro vstup do družstva. Bylo přijato toto usnesení:

4. usnesení

„Jelikož žadatelka o vstup do Bytového družstva Hostinského 1537-1540 paní Alexandra Havlíková splnila všechny podmínky pro vstup do družstva, je oprávněnou nájemkyní a není dlužníkem vůči Městské části Praha 13, přijímá se za členku družstva od 23.9.2007 se všemi právy a povinnostmi člena družstva. Od 23.9.2007 má tedy Bytové družstvo Hostinského 1537-1540 celkem 93 členů.“

Hlasováno: pro 55 hlasů, 0 hlasů proti, 1 hlas se zdržel
Usnesení č. 4 bylo členskou schůzí přijato.

strana/stran: 3/4

6/ Diskuze

Následovala diskuze. Pan Dostál (Hostinského 1539) podal návrh na stanovení odměny členům představenstva. Členové družstva byli informováni o možnosti odkoupení předzahrádek BD a o ceně, která byla příliš vysoká(cca 1800Kč/m²). V diskuzi bylo probráno téma převodu bytů do osobního vlastnictví. Představenstvo v současné době řeší složité úkoly nutné k chodu BD a v dohledné době nebude toto projednávat. Případní zájemci o převod si mohou podat žádost a s veškerými dotazy se mohou obracet na pana Mgr. Šamánka, který si záležitost převodů vzal osobně na starost.

7/ Závěr

Nikdo z přítomných členů družstva nepožádal o zaprotokolování námítky. Předsedající schůze Ing. Trávníčková ukončila členskou schůzi.

Předsedající schůze : Ing. H. Trávníčková 

Zapisovatel: Z. Nováková 

Ověřovatel zápisu : J.Slabochová 

Ing. Petr Čihák 

V Praze dne 23.9.2007