

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Příloha č. 1

Zápisu z náhradní (\*) členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále BD nebo družstva), konané dne 14. 12. 2010 - zasedací místnost Společenství vlastníků domů Hábova 1561-1564, Stodůlky

# POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

**Termín schůze: dne 14.12.2010 v hodin 18:30 (prezence), začátek 19:00**

**Místo konání: zasedací místnost Společenství vlastníků domů Hábova 1561-1564  
Hábova 1561, Praha 5, 155 00, vchod z ulice**

#### Program:

1. Zahájení ČS , informace o účasti a volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Výběr správcovské firmy
4. Projednání návrhu pravidel pro podnájem družstevních bytů
5. Projednání převodu bytů do osobního vlastnictví a výsledků výběrového řízení na pasportizaci bytů
6. Příprava prodeje volných bytů
7. Zpráva o hospodaření družstva za minulé období
8. Zpráva o průběžném plnění programu představenstva
9. Různé
10. Závěr

**Prosíme, vezměte s sebou doklady totožnosti, případné plné moci (ověřené buď dvěma členy představenstva či kontrolní komise, nebo úředně ověřené)**

**Za představenstvo BD Hostinského 1537-1540**

**Martina Zemanova, Zdena Nováková, Petr Šamánek, Petr Škvára, Jan Vosecký**

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

### Příloha 3 - Finanční informace z nabídek správcovských firem



SBD POKROK, Kollárova 157/18, 186 00,  
Praha 8  
IČ 00034398, DIČ CZ00034398

#### Kalkulace ceny ročních nákladů BD Hostinského na správu domu – správa SBD POKROK

	Položky ceníku dle Smlouvy o vedení účetnictví a zajišťování ekonomických služeb	Cena za jednu jednotku vč. DPH za 1 měsíc	Počet jednotek	Cena celkem za 1 měsíc	Cena celkem za rok
1.	Měsíční odměna za bytovou jednotku	179,-	97	17.363,-	208.356,-
2.	Nebytová jednotka – pronajatá!!	179,-	4	716,-	8.592,-
3.	Vedení personální a mzdové agendy zaměstnanců BD	240,-			dle skuteč. stavu
4.	Vedení personální a mzdové agendy funkcionářů BD – za osobu a měsíc, kdy je vyplácena (tj. za osobu a rok v případě odměny vyplácené 1x ročně).	240,- Kč	5	-	1.200,-
5.	Náklady na odečty měřidel SV a TUV:  Náklady na odečty měřidel výtápěn a rozúčtování nákladů na teplo:	32,28,-Kč/ 1 vodoměr 67,44,-Kč / 1 indikátor + výměna trubičky	200  340 (dle informací)	-  -	6.456,-  22.930,-
6.	Služba výtahového technika – provozování výtahů	191,- za 1 výtah a měsíc	4	764,-	9.168,-
7.	Pohotovostní a havarijní služba	9,-	97	873,-	10.476,-
8.	<b>Cena celkem za rok</b>				<b>267.178,-</b>

#### Poznámky:

- o nabízíme odeslání přeplatků z vyúčtování složenkou typu H těm nájemcům BD, u kterých nelze přeplatky zaslat na bankovní účet, minimální fakturovaná částka činí 200,- Kč
- o nabízíme možnost pojištění domu prostřednictvím SBD POKROK u Kooperativa a.s. a využít tak významné množstevní slevy (sdružený živel, odcizení, vandalismus, rozbití skel, pojištění odpovědnosti za škodu)  
Výši pojistného domu dle srovnání se stejně velkými domy v téže lokalitě předpokládáme 20 - 22.000,-Kč ročně.
- o Množstevní slevy lze využít i u dalších služeb – viz nabídka služeb SBD POKROK
- o Cena za odečty měřidel a rozúčtování nákladů na T, TUV a SV vychází z cen roku 2008.
- o Měsíční odměna správce bude uhrazena mandantem na základě faktury vystavené správcem po 15. dni běžného měsíce se splatností 14 dní a doručené mandantovi.
- o Navýšení cen oproti cenové kalkulaci pro BD Hostinského z 2.11.2009 je způsobeno zvýšením sazby DPH o 1%.

V Praze 18.11.2010

Ing. Pavel Beránek, Vladimír Březina

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Fax.: 245 008 191

[www.bdhost.cz](http://www.bdhost.cz), e-mail: [info@bdhost.cz](mailto:info@bdhost.cz)

2010

# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## IKON – cenová nabídka

### 5. Cenová nabídka

#### 5.1 Předmět a rozsah plnění

Předmět a rozsah plnění jsou dány zadávacími podmínkami vyhlášenými ve výběrovém řízení. V níže uvedené ceně za plnění zakázky jsou zahrnuty všechny činnosti požadované v zadávací dokumentaci.

Celá zakázka včetně vedení účetnictví bude plněna vlastními zaměstnanci společnosti. Návrh způsobu a rozsahu plnění zakázky je uveden v návrhu mandátní smlouvy připojené v příloze této nabídky.

Za plnění zakázky odpovídá vedoucí manažer příslušné provozovny naší společnosti. Ten pověřuje jednotlivé pracovníky provozovny plněním dílčích úkolů. Technickou a provozní agendu obvykle zajišťuje určený technik, ekonomickou agendu (předpis záloh a nájemného či příspěvků do fondů, kontrolu platební kázně, upomínání) určený ekonom, vedení účetnictví určený účetní, provádění platebních příkazů (pokud je požadováno) vedoucí manažer osobně. Všichni uvedení pracovníci v rámci svých povinností komunikují s vlastníky a nájemci jednotek i s pověřenými zástupci společenství. Uvedení pracovníci jsou v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená) zastupováni svými kolegy.

Dodávky specializovaných prací a služeb v rámci správy a údržby (běžná údržba, havarijní služba, úklid, apod.) zajišťujeme prostřednictvím externích dodavatelů, a to buď aktuálních dodavatelů klienta nebo prostřednictvím našich dlouhodobě spolupracujících dodavatelů, u kterých máme pro naše klienty zajištěny nadstandardní podmínky. Konečné rozhodnutí, s kým bude konkrétní smlouva uzavřena, však vždy závisí na rozhodnutí našeho klienta. Není-li dohodnuto jinak, komunikace s dodavateli probíhá prostřednictvím pracovníků příslušné provozovny naší společnosti.

V případě převzetí nové zakázky jsme připraveni na přání klienta po bližším seznámení s provozem domu prověřit případné možnosti jeho optimalizace z hlediska kvality, zaručenosti i ceny jednotlivých dodávek.

#### 5.2 Cena za plnění zakázky

##### 5.2.1 Cena základních služeb dle mandátní smlouvy

Kalkulace ceny za správu	Počet jednotek	Jedn. cena Kč	Cena Kč/měs.
Byty	96	149,00	14 304,00
Nebytové prostory	6	149,00	894,00
Garáže, garážová stání	0	0,00	0,00
<b>Celkem</b>			<b>15 198,00</b>
DPH 20%			3 039,60
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>18 237,60</b>

Nabídková cena k jednání za plnění zakázky v cenové úrovni roku 2011 činí 15 198,- Kč/měs.

Dále nabízíme vedení personální a mzdové agendy našich klientů, za podmínek uvedených v dodatku mandátní smlouvy o vedení personální a mzdové agendy – příloze této nabídky.

Za převzetí správy domu neúčtujeme žádné poplatky.

Případné další služby nad rámec mandátní smlouvy budou vykonávány na základě samostatných objednávek. Jejich ceny budou stanoveny dohodou, popř. na základě následujících hodinových sazeb:

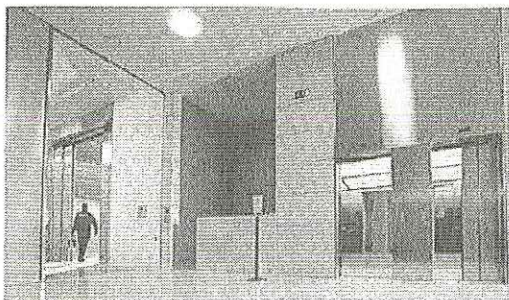
- činnost technika 345,- Kč/h
- činnost účetního 345,- Kč/h
- činnost vedoucího provozovny 435,- Kč/h

K uvedeným částkám bude připočtena DPH v sazbě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty), která bude platná ke dni zdanitelného

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

THOMAS & GRUNNER



### Bytové družstvo Hostinského 1537-1540

155 00 Praha 5  
K rukám předsedkyně BD  
Paní Martina Zemanová

V Praze 24.11.2010

### Věc: Nabídka správcovských služeb

Vážená paní, vážení členové představenstva,

V souvislosti s výběrovým řízením na poskytování služeb při správě bytových domů Vašeho družstva si dovoluujeme Vám předložit naši nabídku.

Naše filozofie služeb, které Vám nabízíme, je minimalizování havárií a plánování preventivních opatření s cílem nezatěžovat představenstvo bytového družstva příliš častými diskuzemi o samovznikajících problémech. Samozřejmostí je zpracování veškerých účetních a administrativních podkladů v souladu s účetní a právní legislativou.

Na stránkách [www.tgao.eu](http://www.tgao.eu) naleznete prezentaci služeb, které naše společnost nabízí a které je možné si v případě Vašeho požadavku objednat. Celková měsíční částka za správu je 25. 000,-Kč bez DPH. Paušální plnění obsahuje:

Položka	Cena bez DPH	Na jednotku bez DPH
Služby ekonomicko-správní Oblast provozně-inženýrská	15 000,00	150,00
Úklid objektu	10 000,00	100,00
<b>Celkem Kč / měsíčně</b>	<b>25 000,00</b>	<b>250,00</b>
Mzdové účetnictví / zaměstnanci		100,00
Cena za převzetí od předchozího dodavatele služeb	5 000,00	50,00

Výše nabízeného pojistného plnění z pojištění odpovědnosti je 5.000.000 Kč. Věříme, že Vás naše nabídka osloví a těšíme se na budoucí spolupráci.

S pozdravem

Tomáš Vacek  
THOMAS & GRUNNER s.r.o.

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Fax.: 245 008 191

[www.bdhost.cz](http://www.bdhost.cz), e-mail: [info@bdhost.cz](mailto:info@bdhost.cz)

2010

# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## FPS – cenová nabídka

Cenová nabídka na zajištění komplexní správy pro BD Hostinského 1537 - 1540, Praha 5

Bytová / nebytová jedn. - správa	Cena za jedn.	Počet jednotek	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. DPH
Mzdové účetn. - představenstvo	100	104	12 168,00 Kč	14 601,60 Kč
Odečty a zpracování vyúčtování dle bytových měřičů vody	19	**		
tepla	30	**		
Cena za převzetí podkladů od předchozího správce a účetní	0		- Kč	- Kč
Organizační zajištění schůze	0		- Kč	- Kč
Stronáždění BD + účast na schůzi	0		- Kč	- Kč

\* platba za jednotku je vztažena k vyplnění a odeslání jednoho výkazu pro příslušnou pojišťovnu u které jsou členové představenstva pojištěni, tzn. v ideálním případě je platba 100,- Kč = všichni členové představenstva mají stejnou pojišťovnu

\*\* cena za jednotku je vztažena k počtu bytových vodometrů a měřičů tepla (RTN), cena zahrnuje provedení odečtu se stanovením dvou termínů, kontrola měřidla, zpracování databáze měřidel výpočet spotřeby dle jednotek, u jednotek, které neumožňují odečty výpočet náhradním způsobem se zohledněním sankcí dle Vyhl.372/2001Sb., dále provedení tisků pro jednotlivé jednotky, sumáře pro celý dům, sloučení s databází programu na správu - aby bylo vyúčtování součástí jednotného formuláře vyúčtování služeb od správce.

První měsíc provádění správy nemovitosti nabízíme zdarma.

V součinnosti s makléřskou firmou Mondrial Assistance s.r.o. zajišťujeme pro vlastníky výhradně nabídky na pojištění objektů, které jsou vázány na havarijní službu, kdy je pro vlastníky poskytováno několik havarijních zásahů ročně zdarma. Služba je poskytována prostřednictvím pojišťovny Allianz. Podmínky jsou závislé na rozsahu pojištění.



FPS s.r.o.  
Pod Hradu 938/40  
Praha 9, 190 00  
IČ: 27126926/DI, OZ27126926  
Tel.: 257 312809, Fax: 257 312839  
E-mail: fps@fps-praha.cz

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Fax.: 245 008 191

[www.bdhost.cz](http://www.bdhost.cz), e-mail: [info@bdhost.cz](mailto:info@bdhost.cz)

2010

## **BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### **Příloha 4**

**Zásady pro udělení souhlasu s podnájmem družstevních bytů schválené náhradní členskou schůzí dne 14. 12. 2010, kterými se řídí představenstvo BD při podání žádosti nájemce družstevního bytu o souhlas představenstva s podnájmem (viz článek 14/3 Stanov BD)**

Souhlas představenstva s podnájmem bude vydán za splnění následujících zásad:

- **Předložení potvrzení o bezdlužnosti na nájmu a službách ne starší 14 dnů ode dne doručení žádosti**
- **Předložení prohlášení podnájemníků, že budou dodržovat domovní řád BD**
- **Předání kontaktu na nájemce i podnájemníky (telefonní čísla, emaily)**
- **Nahlášení přesného počtu osob, které budou v daném bytě bydlet s tím, že počet přihlášených osob musí být přiměřený velikosti bytu a všechny přihlášené osoby musí být jednotlivě uvedeny v podnájemní smlouvě; o přiměřenosti počtu přihlášených osob rozhoduje představenstvo**
- **Předložení kopie smlouvy o podnájmu, ve které je zahrnuta povinnost podnájemníka dodržovat domovní řád BD a kde je uvedeno ustanovení, že porušování domovního řádu BD je důvodem k okamžitému ukončení podnájemní smlouvy a vystěhování z bytu BD**

**V případě uvedení nesprávných údajů nebo v případě porušování domovního řádu podnájemníky má představenstvo právo písemně zrušit souhlas s podnájmem. V tomto případě je povinností člena bytového družstva neprodleně (nejpozději do 30dnů) podnájemní smlouvu ukončit a zajistit vystěhování podnájemníků**

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

### Příloha 5

#### Výběrové řízení na vypracování prohlášení vlastníka budov včetně jeho podání na příslušný Katastrální úřad - vyhodnocení

Průběh:

1. Představenstvo na svém zasedání 29. 4. 2010 pověřilo JV zpracovat písemné podklady pro výběrové řízení.
2. JV předložil Představenstvu na zasedání 20. 5. 2010 písemné podklady pro výběrové řízení (viz příloha).
3. Představenstvo na svém zasedání 17. 6. 2010 schválilo text výzvy zpracované JV, kde byli členové vyzváni o projevení zájmu o prostorů (částí chodeb) před svými byty a současně vyzváni k návrhu subjektů, které mají být osloveni ve výběrovém řízení. Následující den byla výzva vyvěšena ve všech domech BD.
4. Představenstvo na svém zasedání 15. 7. 2010 uložilo JV pokračovat ve výběrovém řízení a oslovit vybrané firmy.
5. Představenstvo rozeslalo dne 19. 7. 2010 zadávací dokumentaci výběrového řízení pěti subjektů z nichž čtyři předložily v požadovaném termínu (16. 8. 2010) svou nabídku.
6. Představenstvo na svém zasedání 19. 8. 2010 a 13. 9. konstatovalo, že obdrželo platné nabídky (4) a rozhodlo pokračovat ve výběrovém řízení s tím, že všechny nabídky splňují zadání a vítězí nabídka s nejnižší cenou. Současně se rozhodlo počkat s objednááním služeb u externí firmy na ČS, která bude mít na programu bod: ***Projednání převodu bytů do osobního vlastnictví a výsledků výběrového řízení na pasportizaci bytů.***

Nabídka č. 1: Celková cena 119 040 Kč (JH)

Nabídka č. 2: Celková cena 171 336 Kč (AR)

Nabídka č. 3: Celková cena 96 000 Kč (JIV)

Nabídka č. 3: Celková cena 115 200 Kč (JCI)

Ceny jsou stanoveny za předpokladu zapsání 96 vzniklých samostatných jednotek a nezahrnují správní poplatky.

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

Věc: Výběrové řízení na vypracování prohlášení vlastníka budov včetně jeho podání na příslušný Katastrální úřad

BD Hostinského vypisuje výběrové řízení na vypracování prohlášení vlastníka budov (viz níže) včetně jeho podání na příslušný Katastrální úřad.

Výběrové řízení na vypracování prohlášení vlastníka budov se týká následujících nemovitostí :

- budova č.p. 1937 (v části obce Stodůlky) na pozemku parc.č. 151/37
- budova č.p. 1938 (v části obce Stodůlky) na pozemku parc.č. 151/38
- budova č.p. 1939 (v části obce Stodůlky) na pozemku parc.č. 151/39
- budova č.p. 1940 (v části obce Stodůlky) na pozemku parc.č. 151/40

Plochy:

Sklep:	907 m <sup>2</sup>
Přízemí:	965 m <sup>2</sup>
7 pater:	6755 m <sup>2</sup>
CELKEM:	8627 m <sup>2</sup>

K tomuto účelu bude nutno vypracovat tzv. pasportizaci bytových jednotek - zaměření ednotek, zakreslení jejich půdorysných schémat v budově s bytovými a nebytovými ednotkami, zaměření sklepních kójí, sklepů či společných prostor.

Povinné náležitosti prohlášení vlastníka budovy:

- Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí.
- Čísla jednotek včetně jejich pojmenování.
- Umístění jednotek v budově.
- Popis jednotlivých jednotek, včetně popisu jejich příslušenství, velikosti podlahové plochy a popisu jejich vybavení.
- Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek.
- Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek (např. sklepní prostory, které od sebe nejsou stavebně odděleny, lze určit jako společné části budovy nebo společné jen pro některé vlastníky bytů. Pokud se jedná o dům o více vchodech, lze společné prostory, společné jen pro konkrétní vchod, určit v prohlášení vlastníka jako společné jen pro vlastníky jednotek z tohoto vchodu. Podíly na takto vymezených společných částech budovy, společných jen pro některé vlastníky, se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotlivých jednotek těchto vlastníků k celkové ploše všech jednotek těchto vlastníků). To se promítne pak při rozhodování o tomto vchodu.
- Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy (velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě - § 8 odst. 2 zákona o vlastnictví bytů). Do podlahové plochy bytů se počítá podlahová plocha všech místností, včetně místností, které tvoří příslušenství. Do podlahové plochy nebytových prostor se počítá podlahová plocha

Bytové družstvo Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, 155 00 Praha 5

Tel.: 733 625 330, Fax.: 245 008 191

[www.bdhost.cz](http://www.bdhost.cz), e-mail: [info@bdhost.cz](mailto:info@bdhost.cz)



## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

všech místností, ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem. Do této podlahové plochy se započítává i podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí meziprostoru, a to jednou polovinou. Meziprostorem se rozumí třeba vchod do prodejny, provozovny a podobně. Pokud je meziprostor vymezen jako společná část domu, nelze jeho výměru do podlahové plochy nebytových prostor započítat.

- Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem užívacích práv.
- Práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek.
- Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, včetně označení osoby pověřené správou domu (tato náležitost je nezbytná pro přechodné období do zahájení činnosti společenství vlastníků jednotek).

Ve své nabídce uveďte celkovou cenu (včetně DPH) za vypracování prohlášení vlastníka objektu včetně zpracované pasportizace (ve 3 originálech – jeden pro BD, jeden pro budoucí SVJ, jeden pro Katastrální úřad - včetně digitální kopie) a podání na Katastr nemovitostí a předpokládané termíny plnění (maximálně 2 měsíce), platební podmínky (podmínkou je, že podstatná část 50 – 70 % musí být splatná až na základě provedení zápisu v Katastru nemovitostí), návrh smlouvy a požadavky na součinnost BD a jeho členů.

V případě Vašeho zájmu o nabídku kompletních služeb spojených se založením SVJ, zapsáním jednotlivých vlastníků do katastru nemovitostí a případnou likvidaci BD, zpracujte prosím tuto nabídku strukturovaně, aby bylo možno jasně stanovit cenu a dobu trvání jednotlivých kroků.

Nabídky předložte nejpozději do 4 týdnů tj. do 16. 8. 2010 do 12,00 hod.

V Praze dne 19. 7. 2010

Za BD Hostinského:

Jan Vosecký, místopředseda BD

Email: [info@bdhost.cz](mailto:info@bdhost.cz)

Tel.: 733 625 330

Další kontakty:

Martina Zemanová

ředseda BD

Petr Škvára

místopředseda BD

## Postup „prodeje“ volných bytů v BD Hostinského 1537-1540

V současnosti jsou volné tyto byty:

**1539/18** (78 m<sup>2</sup>) cca 2,2 mil. Kč

**1538/20** (45 m<sup>2</sup>) cca 1,8 mil. Kč

**1540/17** (35 m<sup>2</sup>) cca 1,5 mil. Kč

**celkem odhad z prodeje 5,5 mil. Kč**

Zájemce o volný byt:

A/ může byt získat pronájmem (pro nás nevyhovující, potřebujeme peníze na zateplení)

**B/ získá za úplat (členský vklad - cena obvyklá v místě a čase) členská práva a povinnosti s právem užívat konkrétní byt**

**B1/ zájemce nebude družstevníkem – v případě, že bude chtít odejít, může po BD nárokovat vrácení svého členského vkladu, tj. BD mu bude muset vrátit řádově miliony, které od něj na začátku získalo- pro nás nevýhodné /problematické**

**B2/ zájemce se stane družstevníkem, který bude respektovat stanovy a usnesení členské schůze, svůj družstevní podíl bude moci jednoduše převést na další osobu (pouze to oznámí družstvu), přijmutí za družstevníka bude za podmínky splacení členského vkladu**

Postup následného „prodeje“

1/ oslovení realitní kanceláře za účelem prodeje družstevního bytu (nabídky členských práv a povinností s právem užívat byt za úplatu). Částka za zprostředkování je 4 procenta z ceny nemovitosti

2/ pokud bude zájemce přijat do družstva po zaplacení členského vkladu (úhrady za byt) z hlediska daní není o skutečnost, které se týká daňová povinnost u FÚ. BD tedy nebude platit daně.

3/ byt lze nabídnout předem členské základně, ale s tím, že vyvolávací cena bude opět cenou obvyklou v místě a čase. Družstevník pak po zaplacení částky dostane 2. nájemní smlouvu, ale má stále pouze jeden hlas při hlasování na ČS.

Příloha č. 7  
Zápisu z náhradní (\*) členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540, konané dne 14. 12. 2010 -  
zasedací místnost Společenství vlastníků domů Hábova 1561-1564, Stodůlky

Finanční zpráva za období 1.1.2010-31.10.2010

	Plánovaný stav (TCZK)	Skutečný stav (TCZK)	Rozdíl (TCZK)	Poznámka	Pokladnou	Bankou	Mim.splatky
Příjmy		0	5 751 199,00		32 106	6 564 093	845 000
Výdaje		0	3 374 238,00		121 187	4 098 051	845 000
Dluhy		1362000	-1 362 000,00				
<b>Hotovost celkem</b>		3029000	3 029 000,00				
z toho		540000	540 000,00	k 31.10.2010			
ČSOB, č.ú.....		2481000	2 481 000,00	k 31.10.2010			
ČS, č.ú.....		8000	8 000,00	k 31.10.2010			
pokladna							
<b>Stav fondů celkem</b>			2 615 000,00				
z toho							
Nedělitelný		26000	26 000,00	k 31.10.2010			
Fond oprav a údržby	1137000		-1 137 000,00	k 31.10.2010			
Provozní	128000		-128 000,00	k 31.10.2010			
Rezervní			0,00				
Rizikový	1324000		-1 324 000,00	k 31.10.2010			