

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis z členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537-1540 (dále BD -) konané dne 15. 4. 2010 v ZŠ Kuncova, Stodůlky

Počet členů BD: 91

Počet přítomných členů BD při zahájení v 19,10 = 53 (z toho 5 na základě plných mocí) - viz. Prezenční listiny

Předsedající schůze: RNDr. Jan Vosecký

Zapisovatel: Mgr. Petr Šamánek

Ověřovatel zápisu: Kozlová + Jarošová

Skrutátoři: Hřebejková + Balaš + Tošovská + Vosecká + Minařík

Přílohy zápisu ČS:

Příloha č. 1 - Prezenční listiny a předložené plné moci

Příloha č. 2 - Program schůze + pozvánka

Příloha č. 3 - Schválený jednací řád

Příloha č. 4 - Schválený domovní řád

Příloha č. 5 - Programové prohlášení představenstva BD

Příloha č. 6 - Protinávrh Jitky Slabochové k Jednacímu řádu (2 str.) ze dne 11. 4. 2010

Příloha č. 7 - Protinávrh Jitky Slabochové k Domovnímu řádu (1 str.) ze dne 11. 4. 2010

Příloha č. 8 - Hospodaření BD Hostinského 1537 – 1540 za rok 2009

Příloha č. 9 - Výkaz zisků a ztrát, rozvaha k 31. 12. 2009

Členská schůze byla svolána představenstvem písemnou pozvánkou schůze doručenou do schránek všem členům družstva dle stanov.

1. Zahájení členské schůze

Schůzi zahájila předsedkyně představenstva BD Martina Zemanová. Konstatovala, že způsobilost členské schůze družstva k přijetí usnesení byla zjištěna z prezenčních listin, která jsou přílohou tohoto zápisu, a jejichž správnost potvrzuje předsedkyně BD Martina Zemanová a zástupci domů, jež prováděli prezenci.

Předsedkyně představenstva BD navrhla: předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, skrutátory.

Po diskusi proběhlo hlasování:

1. usnesení

„členská schůze schvaluje předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele a skrutátory této schůze“

Předsedající schůze: RNDr. Jan Vosecký

Zapisovatel: Mgr. Petr Šamánek

Ověřovatel zápisu: Kozlová + Jarošová

Skrutátoři: Hřebejková + Balaš + Tošovská + Vosecká + Minařík

Hlasováno: 53 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo

Usnesení č. 1 bylo přijato

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

2. Schválení programu členské schůze

Předsedající členské schůze přečetl Program ČS schůze.

Po diskuzi vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

2. usnesení

„členská schůze schvaluje přednesený program členské schůze“ viz Příloha 2 - Program schůze + pozvánka

Hlasováno: 53 pro, 0 proti, 0 hlas se zdržel

Usnesení č. 2 bylo přijato

P. Dostál se přihlásil do diskuse s diskusním příspěvkem, který se netýkal dalšího projednávaného bodu. Přes opakovaná upozornění předsedajícího, aby příspěvek přenesl v bodě různé p. Dostál trval na přednesení svého diskusního příspěvku mimo program, což bylo negativně vnímáno některými účastníky členské schůze.

V 19,20 p. Dostál odchází z ČS

Počet přítomných členů BD = 52

3. Projednání a schválení jednacího řádu a domovního řádu

Předsedající seznámil členskou schůzi s navrženým jednacím řádem a domovním řádem, s kterými se členové mohli seznámit na webových stránkách BD a u členů představenstva.

Dále členskou schůzi seznámil s protinávryh paní Slabochové (viz Příloha 6 a 7)

Po diskuzi vyzval přítomné k hlasování o usnesení:

3. usnesení

„členská schůze schvaluje předložený Jednací řád BD Hostinského 1537 – 1540 včetně doplňujícího návrhu paní Slabochové k čl. IV („...nechá schválit program členské schůze“) – viz Příloha 6“

Hlasováno: 33 pro, 16 proti, 3 hlas se zdržel

Usnesení č. 3 bylo přijato, schválené znění jednacího řádu - (viz Příloha 3)

Poté předsedající vyzval přítomné po diskuzi k hlasování o usnesení:

4. usnesení

„členská schůze schvaluje předložený Domovní řád BD Hostinského 1537 - 1540“ (viz Příloha 4)

Hlasováno: 52 pro, 0 proti, 0 hlas se zdržel

Usnesení č. 4 bylo přijato

4. Programové prohlášení – koncepce rozvoje družstva

Předsedkyně představenstva přednesla programové prohlášení představenstva BD Ve stejném duchu se vyslovilo několik členů družstva (viz příloha 5).

„členská schůze po diskuzi vzala předložené programové prohlášení představenstva BD na vědomí „

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

5. Zpráva o činnosti bývalého představenstva přednesená bývalým představenstvem
nebyla zástupcem bývalého představenstva přednesena.

6. Zpráva o hospodaření bývalého představenstva
nebyla zástupcem bývalého představenstva přednesena.

7. Zpráva o činnosti BD za rok 2009
nebyla zástupcem bývalého představenstva přednesena.

V 20,20 odchází z ČS p. Petřů

Počet přítomných členů BD = 51

8. Zpráva o hospodaření BD za rok 2009 a následné hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2009, zprávě o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát

Místopředseda představenstva p. Škvára informoval o hospodaření BD v roce 2009 dle podkladů účetní BD (viz přílohy 8 a 9) a požádal o hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2009, o schválení zprávy o hospodaření družstva a o úhradě ztrát

Předsedající poté vyzval přítomné po diskuzi k hlasování o usnesení:

5. usnesení

„členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2009, zprávu o hospodaření družstva a převedení ztráty ve výši -1 143 662 Kč na účet neuhrazená ztráta minulých let“

Hlasováno: 38 pro, 4 proti, 9 hlas se zdržel

Usnesení č. 4 bylo přijato

9. Porušování stanov BD členy družstva a návrh následných sankcí (p. Faflik předloží na minulou ČS připravené dokumenty)
nebyla p. Faflikem z bývalého představenstva přednesena.

10. Různé

Před diskuzí vyzval předsedající p. Vosecký, aby důležité připomínky dávali družstevníci písemně předem..

- p. Bjstrianin - nabídka oprav schránek na chodbách a dalších drobných oprav pro BD
- dotaz na volné byty, volné byty jsou v tuto chvíli tři, představenstvo vypracuje postup prodeje a nechá schválit ČS
- dotaz proč nezrušíme funkci manažera, nelze zrušit bez změny stanov, představenstvo předpokládá vyřešení dle zákoníku práce
- pí. Slabochová – dotaz na úvěr, představenstvo jedná s Českou spořitelnou, osloví i další finanční ústavy pro získání nejlepších podmínek
- pí. Jerie dotaz na zálohování účetních dat, data jsou u účetní, u p. Faflika, účetní posílá data nám
- pí. Jerie upozorňuje na velmi povrchní smlouvu manažera

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

- p.Holub požaduje ozvučení schůzí, stoupnou náklady nebo je možno řešit svépomocí
- pí Jarošová dotaz na převod bytů do osobního vlastnictví, bude odsouhlaseno ČS a vypracování postupu se zadá právníckému subjektu
- p.Vosyka - dotaz na možnou provázanost p.Faflíka s paní účetní, účetní dostala od představenstva pokyny pro práci, nutnost vybrat správcovskou firmu, která zabezpečí všechny služby
- p.Balaš dotaz na možnost auditu účetnictví, zatím představenstvo není jasně rozhodnuto

11. Závěr

Předsedající členskou schůzi ukončil v 21,30 hodin.

Zapisovatel: p. Šamánek.....
Ověřovatel zápisu: pí.Kozlová
pí.Jarošová.....