

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 46. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 23.01.2014

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Vladimír Faflík (VF), Jiří Trusina (JT), Petra Nemajerová (PN)

- **OV**
- **Opravy**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Nebytové prostory**
- **Rezignace na funkci členů představenstva a volba nového předsedy představenstva**
- **Různé**

OV

KN obnovil řízení na vklad smluv do KN. Další kroky pro vznik SVJ čekají na vyjádření MMR jak aplikovat nový NOZ.

Daň z nemovitosti za rok 2013 podává za všechny bytové jednotky BD. Noví vlastníci bytových jednotek budou podávat daňové přiznání až za rok 2014 a to v lednu 2015.

Opravy

Oprava strojoven – VMP předal opravené strojovny, není dokončen okapový chodník – s VMP zajistí VF.

Výměna oken – úkol trvá.

Napojení přívodu vody a rozdělení větví – oprava hotová, přefakturace na 1535 a 1536 provedena, platbu zajistí VF.

Požární rozvody (KB servis) – výměna probíhá.

Pokládka PVC (KB servis) - oprava hotová.

Výmalba chodeb (KB servis) – VF provede kontrolu kvality a závady zanesou do předávacího protokolu. Představenstvo se usneslo, že VF poptá přetěsnění spár panelů a prasklin v panelech a projektové práce na celkové zateplení objektu.

Odsouhlasení faktur za minulé období

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 7.11.2013-23.01.2014, mimo rozporovaných faktur za kolky a fakturu za 2 400 Kč bez přílohy. VF nesouhlasí s cenou za opravu výtahů a bude jednat o snížení ceny.

Nebytové prostory Úkoly paní Tošovské přebírá pan Trusina. Paní Tošovská byla mailem požádána o součinnost při předání úkolů.

Rezignace na funkci členů představenstva a volba nového předsedy představenstva

Představenstvo převzalo rezignací MZ a JV a požádalo je o pomoc při zajišťování chodu BD do doby, než vznikne SVJ. Agendu RT a JV (styk z bankou, zástavy, právní věci) si přebírá p. Trusina. Pokladnu přebírá PN. Agendu MZ a ZN přebírá

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

VF. Po rezignaci MZ byl jednomyslně zvolen předsedou VF. Představenstvo pověřilo JV jednat ve věcech vzniku SVJ (např. s SBD Pokrok) a JV pověření přijal.

Nové představenstvo se dohodlo s rezignujícími členy, že dle požadavků představenstva a svých možností budou spolupracovat do 28.2.2014 na zaškolení nového představenstva a na plynulém chodu BD. Předány klíče od prostor a skříň s dokumenty a rezervními klíči, hmotný majetek spravuje domovník. Razítka převzali PN (bez čísla) a VF (s číslem 1). Doporučenou poštu bude domovník předávat JT.

Různé

Představenstvem byla odsouhlasena žádost paní Rozehnalové. Představenstvo projednalo žádost pana Kameníka, pan Mrázek zajistil nápravu. Představenstvo odsouhlasilo souhlas s podnájmem u bytové jednotky 3702.

Další schůze plánována dle potřeby.

VF, JT a PN zajistí předání autorizační karty zástupcům SBD Pokrok.

VF zajistí 2. výzvu členovi BD 4020, který doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD, tento úkol je v řešení již přes rok!!!!.VF předá benzínový křovinořez panu Mrázkovi, aby byla dokončena evidence nářadí v majetku BD.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

J.Vosecký (JV).....

P.Nemajerová (PN)

J.Trusina (JT).....

V.Faflík (VF).....