

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 36. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 28.02.2013

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT), Vladimír Faflík (VF)

- **Opravy**
- **Prodej volných bytů**
- **OV, Příprava stanov SVJ**
- **Nebytové prostory**
- **Úvěr - nabídky**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Podklady KK**
- **Různé, schválení žádostí členů BD**

Opravy

VF informoval představenstvo o zpracovaných podkladech pro výběrová řízení.

Oprava výtahových šachet a okapníků – k výběrovému řízení se přihlásil pan Kotouček, dále byl poptán IzolPrague a Betrimex. VF připraví do 6.3.2013 zadání na opravu výtahových šachet a okapníků. V zadání uvede termín dodání nabídek do 15.3.2013 a to emailem na adresu všech členů představenstva a následně poptá opravu přes portál e-poptávky.cz a opětovně aktualizovanou poptávku pošle společností IzolPrague, Betrimex a p. Kotoučkovi, osloví též p. Křemena (viz dříve zasláná nabídka). VF zašle 6.3.2013 emailem zadání na výše uvedenou opravu všem členům představenstva. ZN zajistí poptávku přes SBD Pokrok a o výsledcích bude informovat všechny členy představenstva emailem. VF zpracuje přehledně do 19.3.2013 veškeré získané nabídky a zašle je všem členům představenstva.

Stoupačka 1540 a požární rozvod – VF připraví zadání a poptá do 6.3.2013 opravu stoupačky v 1540 a požárního rozvodu. V zadání uvede termín dodání nabídek do 15.3.2013 a to emailem na adresu všech členů představenstva. Další časový harmonogram a činnosti viz jako oprava výtahových šachet a okapníků.

Vstupní portály (bez zazdění) - VF připraví zadání a poptá do 6.3.2013 opravu vstupních portálů. V zadání uvede termín dodání nabídek do 15.3.2013 a to emailem na adresu všech členů představenstva. Další časový harmonogram a činnosti viz jako oprava výtahových šachet a okapníků.

Izolace stěny v 1540 – VF přeposlal členům představenstva 9 původních nabídek (z celkového počtu 16) a to dne 28.02.2013. Představenstvo nebylo v kopii při poptání opravy u společností Karvay, Kysela, Bílek, Vršan, Toprex trading. Dle sdělení VF byly poptávky těmto firmám zaslány 26.2.2013. VF zajistí, aby všechny úplné nabídky dostali všichni členové představenstva do 7.3.2013.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

VF dále zajistí 2. výzvu členovi BD 4020, který doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD. 1. výzvy byla zaslána 22.05.2012 a doposud představenstvo nedostalo odpověď.

VF dále zajistí ve spolupráci s panem Amchou změnu smlouvy dodávky tepla tak, aby podružný měřič byl využíván pro fakturaci s termínem do 19.3.2013.

Představenstvo schválilo nákup 40 ks termoregulačních hlavice. MZ ověří průměr termoregulačních hlavice a následně hlavice objedná.

Prodej volných bytů

U všech nabízených bytů se pokračuje v procesu prodeje dle uzavřených smluv o advokátní úschově. JV zajistí dodání dokumentů 3918 Mgr. Marešové a požádá ji o zaslání peněz z prodeje na účet BD. JV zajistí u Mgr. Marešové přípravu podkladu z KN pro 3820.

OV-příprava stanov

Pod vedením JV se v dnech 14.2.2013 a 26.2.2013 uskutečnily schůzky komise pro přípravu stanov SVJ a zástupci SBD Pokrok. Schůzky se zúčastnili: JV, MZ, omluvila se p. Francová a p. Haase, ostatní se bez omluvy neúčastnili. JV vypracuje zápis z obou schůzek. Opětovně vyzýváme všechny členy BD, kteří jsou ochotni se přípravě stanov věnovat, aby kontaktovali pana Voseckého.

Nebytové prostory – nové nájemní smlouvy

ZN zajistí podpis smlouvy s p. Mrázkem, ostatní smlouvy budou podepsány až po dodání požadovaných dokumentů.

Úvěr - nabídky

Představenstvo odsouhlasilo nabídku ČS a pověřilo JV vyjednáním finančních podmínek.

Odsouhlasení faktur za minulé období

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 08.02.01.13-28.02.13.

Podklady KK

Představenstvo informovalo dne 14.02.2013 emailem členy KK, že jsou jimi vyžádané podklady připraveny ke kontrole v kanceláři BD.

Různé

Představenstvo na závěr projednalo odpovědi na žádosti/dotazy nájemníků, konkrétně:

3918- dodání podkladů pro advokátní úschovu.

Žádosti členů o sdělení anuity byly přeoslány Ing. Beránkovi (SBD Pokrok) -3901, 3903, 3910, 3911, 3806, 3802.

Představenstvem byly odsouhlaseny tyto stavební úpravy: 4008, 3817, 3820, 3918.

Představenstvo vyhovělo žádosti 3921 ze dne 27.2.2013.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Představenstvo udělilo souhlas s podnájmem 3810.

Představenstvo odsouhlasilo zaslání dopisu 4013 ve věci podnájmu.

Představenstvo projednalo žádost nájemníka NP 37001.

Představenstvo předalo podklady týkající se dlouhodobého neplatiče právníkovi SBD Pokrok. JV zajistí u SBD Pokrok aktuální seznam dlužníků.

Schůze představenstva se zúčastnil pan Baláš ve věci neoprávněného pronájmu společného prostoru. Představenstvo nabídlo panu Balášovi kompromisní řešení. Pan Balaš slíbil nečinit další právní kroky a slíbil zaslat do 30 dnů své stanovisko.

Představenstvo upozorňuje všechny členy BD, že ve společných prostorách byli policí ČR zajištěni drogově závislí a lidé bez přístřeší. Představenstvo vyzývá všechny členy BD, podnájemníky a další návštěvníky, aby dodržovali domovní řád a pečlivě zavírali vstupní dveře i během dne.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN)

R. Tošovská (RT).....

V.Faflík (VF).....