

Zpráva o činnosti kontrolní komise Bytového družstva Hostinského 1537-1540, Hostinského 1538, Praha 5 (dále KK) za období leden 2007 až květen 2008

Vážení členové družstva,

Dovolte mi Vás krátce informovat o činnosti Kontrolní komise Bytového družstva Hostinského 1537-1540, za uplynulé období roku 2007 a 2008.

Kontrolní komise v uplynulém období pracovala ve složení Jitka Slabochová, Vladimír Jaroš a Soňa Vanková. Členové KK se v souladu se Stanovami BD scházeli za uplynulé období k projednávání činnosti družstva a nepravidelně se účastnili schůzí představenstva.

Kontrolní komise prováděla kontrolu hospodaření a činnosti BD. Vycházela z podkladů a dokumentů uložených v kanceláři bytového družstva, a z účasti na schůzích představenstva.

KK se zabývala zejména :

- 1/ veškerými smlouvami, uzavřenými představenstvem
- 2/ hospodařením BD a účetnictvím
- 3/ členskou evidencí
- 4/ plněním zápisů ze schůzí představenstva
- 5/ stížností člena družstva
- 6/ rezignací člena KK

KK došla k následujícím závěrům a doporučením:

Ad 1/ Smlouvy

KK doporučuje uzavírat pouze písemné smlouvy, nikoliv ústní formou. Uzavřít do příští členské schůze nájemní smlouvy se všemi členy družstva.

Ad 2/ Hospodaření, účetnictví

KK provedla běžnou kontrolu účetnictví a souhlasí s účetní závěrkou za rok 2007.

KK doporučuje představenstvu zvážit možnosti optimalizace nákladů pro jednotlivé dodavatele služeb.

KK doporučuje vytvářet a průběžně naplňovat provozní fond družstva dle Stanov BD.

Ad 3/ Členská evidence

Po namátkové kontrole KK konstatuje, že evidence členů je vedena v písemné a elektronické podobě, v souladu se Stanovami BD.

Ke dni 11.6.08 je evidováno 12 žádostí o převod bytů do osobního vlastnictví, 8 žádostí bylo podáno v roce 2007, 4 v roce letošním,

KK doporučuje představenstvu se žádostmi o převod bytů konkrétně zabývat

Ad 4/ Zápisy ze schůzí představenstva

Zápisy z uplynulého období jsou nekompletní, KK doporučuje vést tyto zápisy v souladu se Stanovami BD, zejména klade důraz na zaznamenávání výsledků hlasování při rozhodování představenstva, o výběru dodavatelů a o výdajích družstva, aby nedocházelo k následným nejasnostem

Ad 5/ Stížnost pana Mgr. Petra Šamánka

KK obdržela stížnost týkající se činnosti BD, kterou se zabývala na své schůzi za účasti 4 členů s představenstva dne 29.4.2008. Z tohoto jednání byl vyhotoven zápis.

Na základě této stížnosti doporučila KK představenstvu řešit tyto hlavní body:

- Vypracovat předběžný rozpočet pro rok 2008 a nechat ho schválit členskou schůzí.
- Zlepšit informovanost členů družstva včetně informací o finančním stavu družstva a to minimálně čtvrtletně.
- Zvážit možnosti optimalizace nákladů pro jednotlivé dodavatele
- KK doporučuje nechat schválit členskou schůzi přesné podmínky splácení dalšího členského vkladu – zvláště mimořádných splátek

Ad6/ Rezignace člena KK

V dubnu 2008, z důvodu ukončení členství v družstvu, rezignovala na svou funkci člena kontrolní komise paní Soňa Vanková. Tato skutečnost byla oznámena všem členům družstva ve vývěškách domů. Přes výzvu KK se nikdo jako zájemce o tuto funkci nepřihlásil.

KK tedy navrhuje na tuto funkci pana JUDr. Jiřího Štěpánka.

K tomuto bodu navrhuje kontrolní komise, aby členská schůze přijala tato usnesení:

1/ „ Členská schůze projednala rezignaci paní Soni Vankové na její funkci člena kontrolní komise a k dnešnímu dni tj. k 11.6.2008 její rezignaci přijímá.“

2/ „ Členská schůze souhlasí, aby se pan JUDr. Jiří Štěpánek stal členem kontrolní komise BD Hostinského 1537-40, a to s platností od 11.6.2008“

Závěr

Kontrolní komise se v uplynulém období soustředila na organizační stránku fungování BD. V následujícím období se KK bude věnovat zejména účelnému vynakládání finančních prostředků a hospodaření BD.

KK si plně uvědomuje náročnost řízení provozu a správy bytového družstva a proto doporučuje členské schůzi, zvolit výkonného manažera bytového družstva.

Děkuji za pozornost

V Praze dne 11.6.2008

Za Kontrolní komisi



Jitka Slabochová,
předseda



Vladimír Jaroš,
místopředseda