

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

Zápis 4. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 21.01.2010

Nově zvolené představenstvo se sešlo dne 21.01.2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa)	604695102	(samanek@mpo.cz)

Dále se zúčastnil předseda KK Ing. Jaroš

Pro 4. zasedání nově zvoleného představenstva byl schválen následující program:

- 1) Zajištění zapsání nového představenstva do obchodního rejstříku v návaznosti na zápis z členské schůze dne 03.11.2009
- 2) Projednání a schválení jednacího řádu
- 3) Projednání reakce bývalého předsedy představenstva na obdržené požadavky
- 4) Příprava svolání členské schůze
- 5) Řešení pozice manažera družstva
- 6) Různé

Usnesení představenstva:

Add 1)

Kompletní dokumentace pro zápis nového představenstva do obchodního rejstříku **byla odevzdána osobně na rejstříkový soud 22. 01. 2010.**

Add 2)

JV předal představenstvu finální verzi jednacího řádu (Příloha 1). Představenstvo finální verzi projednalo a jednomyslně schválilo a potvrdilo svými podpisy na dvou originálech. Kopie byla předána zástupci KK. Jednací řád bude vyvěšen na nástěnce a zveřejněn na webových stránkách. Každý člen představenstva obdrží kopii k možnosti, aby kdykoliv kterýkoliv z členů družstva mohl u něj osobně nahlédnout.

Add 3)

Představenstvo doposud neobdrželo žádný z vyžádaných podkladů k provozu BD od bývalého předsedy V. Faflíka. Toto brání řádnému provozu a ohrožuje majetek družstva. Proto představenstvo opakovaně vyzývá pana Faflíka k zajištění předání dokumentů BD.

Představenstvo projednalo obdržené informace, že p. Faflík stále neoprávněně vystupuje jako předseda BD a upozorňuje všechny členy BD, kteří mají jakýkoliv doklad na kterém je p. Faflík veden jako předseda BD se svým podpisem po datu konání členské schůze dne 03.11.09, že se jedná o dokument neplatný.

Představenstvo ukládá MZ předat panu Faflíkovi opakovanou výzvu k předání dokumentů BD s náhradním termínem do konce měsíce ledna 2010.



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Add 4)

Představenstvo projednalo návrh programu CS, včetně pozvánky (viz Příloha 2). Představenstvo ukládá PSK, aby zajistil pronájem místnosti pro konání členské schůze v termínu do 15. dubna 2010. Přítomný zástupce za KK požádal představenstvo o předložení účetní závěrky za rok 2009 pokud možno alespoň měsíc před konáním členské schůze. Představenstvo uložilo MZ a PSK, aby přizvali na příští zasedání představenstva dne 18.02.2010 paní Věru Staškovou (účetní BD) a aby jmenovaná

- a) zajistila předložení účetní závěrky BD za rok 2009 do konce února 2010
- b) pravidelně pololetně poskytla vyúčtování plateb pro každého člena BD
- c) měsíční finanční zprávu za leden 2010 (návrh struktury viz zápis KK).

Add 5)

Představenstvo ukládá MZ, aby vyžádala od manažera družstva p. Faflika výkaz práce za listopad 2009, prosinec 2009 a leden 2010. Představenstvo ukládá PSa, aby dle stanov připravil pro manažera BD návrh plné moci, náplň práce, pravidla pro jeho práci a pracovní řád.

Add 6)

1. Představenstvo ukládá MZ upozornit p. Faflika, ať zajistí podklady pro požadavek p. Spáčilové, který představenstvo obdrželo.
2. Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení závad dle zprávy o revizi plynového zařízení.
3. Představenstvo obdrželo žádost p. Sloupové (vybudování toalety). Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení do 15/2/2010.
4. Představenstvo obdrželo žádost manželů Olivových (pomoc při řešení plísňe) a manželů Bytrianinových. Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení do 15/2/2010.
5. Představenstvo obdrželo od předsedy KK dne 5.1.2010 Zápis ze schůze kontrolní komise dne 4.1.2010 (viz Příloha 3). Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil návrh domovního řádu 15/2/2010.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

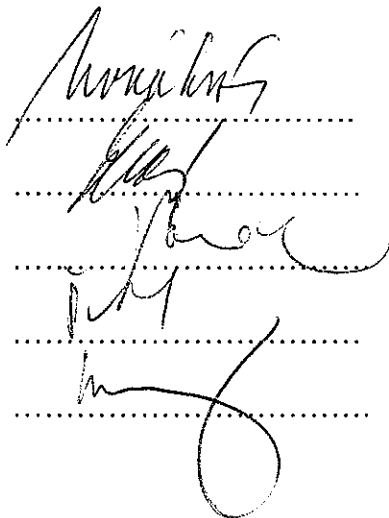
Zdena Nováková (ZN)

Martina Zemanová (MZ)

Petr Šamánek (PSa)

Petr Škvára (PSk)

Jan Vosecký (JV)





BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

Zápis 5. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 25.02.2010

Představenstvo se sešlo dne 25.02.2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa) - omluven	604695102	(samanek@mipo.cz)

Pro 5. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Projednání žádosti/stížností členů BD
- 2) Zápis do obchodního rejstříku (OR)
- 3) Řešení pozice manažera družstva a předávání dokumentů BD od bývalého předsedy
- 4) Příprava svolání členské schůze
- 5) Různé

Usnesení představenstva:

Add 1)

Žádost p. Chalupníkové o povolení k nahlášení bydliště

Po dodání dokumentu „hlášení o počtu osob“ pro byt 1/1539 manažerem BD bude žádosti vyhověno. Paní Chalupníková je poté povinna dodat představenstvu potvrzení, že na Intergatu nahlásila změnu v počtu nahlášených osob. MZ vyžádá hlášení o počtu osob pro byt 1539/1 od manažera družstva.

Žádost p. Dostála

Odpovědí pověřen PSk a MZ.

Kritika úklidu členy BD

K úklidu byla obdržena i pozitivní stanoviska (viz podpisová listina ze září 2009). ZN v úklidu již nechce pokračovat, představenstvo zajistí výběrové řízení na úklidovou firmu. Další informace budou diskutovány na členské schůzi.

Projednána faktura pana Rutky

P. Faflík slíbil proplatit fakturu za sklo do oken za 4 000 Kč v bytě pana Rutky. Dle názoru představenstva si tyto opravy hradí každý nájemník sám a nemají být hrazeny z peněz BD.

Představenstvo dává na vědomí manažerovi družstva p. Faflíkovi, že není oprávněn bez předchozího schválení představenstvem BD platit jakékoliv pohledávky.

Žádost paní Staškové – dodán doklad o dědictví

Add 2)

Ke dni 8. února 2010 bylo nově zvolené představenstvo zapsáno do OR.

Add 3)

Bylo zahájeno předávání dokumentů BD Hostinského 1370-1540 a zažádáno u pí. Staškové, aby předložila kompletní účetnictví a závěrku za rok 2009. Protože paní Stašková dostala podklady od manažera družstva až 19.2.10, je PSk pověřen, aby dohodl termín schůzky předání účetní závěrky BD za rok 2009 a kompletní účetnictví za rok 2009, včetně soupisu chybějících podkladů a dále, aby vyžádal od paní účetní měsíční finanční zprávu za leden 2010 (návrh struktury viz zápis KK) a zajistil, aby pravidelně pololetně poskytl vyúčtování plateb pro každého člena BD.

Představenstvo dává na vědomí manažerovi družstva p. Faflíkovi, že není oprávněn bez předchozího schválení vydávat objednávky jménem BD a platit jakékoliv pohledávky (P. Faflíka písemně informuje MZ). Dále představenstvo opakovaně žádá manažera družstva, aby předložil výkaz práce za listopad 2009, prosinec 2009 a leden 2010. Písemnou žádost na manažera zajistí MZ. Z důvodu

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

nemoci PSa je jeho úkol „připravit pro manažera BD návrh plné moci, náplň práce, pravidel pro jeho práci a pracovní řád“ odložen na další schůzi představenstva. Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby dodal podklady k porušování stanov BD členy družstva a návrh následných sankcí.

Add 5)

Představenstvo projednalo návrh programu ČS, včetně pozvánky (viz Příloha 1). PSk předběžně zajistil pronájem místnosti pro konání členské schůze v termínu do **15. dubna 2010**.

Add 6)

1. Představenstvo uložilo manažerovi družstva zajistit podklady pro požadavek p. Spáčilové – manažerem splněno 24.02.10.
2. Představenstvo uložilo manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení závad dle zprávy o revizi plynového zařízení – představenstvo doposud neobdrželo žádný návrh od manažera a určuje náhradní termín splnění do 05.03.2010. Dále ukládá manažerovi družstva, aby prověřil situaci se závadou u p. Recha 1538/24.
3. Představenstvo obdrželo žádost p. Sloupové (vybudování toalety). Představenstvo uložilo manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení žádosti pí. Sloupové – p. Sloupová žádost vzala zpět.
4. Představenstvo uložilo manažerovi družstva, aby předložil návrh řešení k žádosti manželů Olivových a manželů Bystrianinových – představenstvo doposud neobdrželo návrh řešení, proto ukládá předložit návrh písemně do 05.03.10.
5. Představenstvo uložilo manažerovi družstva, aby předložil návrh domovního řádu do 15.02.2010- p. Faflík předložil návrh domovního řádu, představenstvo ho projedná na příští schůzi.
6. Představenstvo zajistí konkrétní rozdělení funkcí po kompletním předání dokumentů BD.
7. Představenstvo dále upozorňuje členy BD, že dle stanov Čl. 23, odstavce 1b “Představenstvo projednává podněty a návrhy členů BD, na něž je povinno odpovědět do 30 dnů.” **Žádáme proto členy BD, aby s touto lhůtou počítali při plánování svých záležitostí.**

Souhlasí a podpisem potvrzují:

Zdena Nováková (ZN)


.....

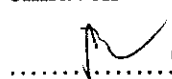
Martina Zemanová (MZ)


.....

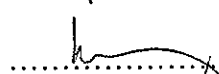
Petr Šamánek (PSa)

omluven

Petr Škvára (PSk)


.....

Jan Vosecký (JV)


.....

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 6. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 22. 03. 2010

Představenstvo se sešlo dne 22. 03. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa)	604695102	(samanek@mpo.cz)

Jako host se zúčastnil i předseda KK.

Pro 6. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Projednání žádostí/stížností členů BD
- 2) Řešení pozice manažera družstva a předávání dokumentů BD od bývalého předsedy
- 3) Příprava členské schůze

Usnesení představenstva:

Add 1)

Představenstvo obdrželo odpověď p. Dostála.

Paní Stašková (účetní) nedostala od manažera družstva aktuální informace o nájemnicích a obsazení jednotlivých bytů. Představenstvo ukládá manažerovi BD, aby předložil členskou evidenci dle článku 11 Stanov BD s termínem 26-3-10 aktualizovanou ke dni předání.

Představenstvo zjistilo, že nedostalo smlouvu mezi BD a účetní Staškovou a ukládá manažerovi družstva, aby tuto smlouvu předal předsedovi družstva dne 26-03-2010 v 18:00.

Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil do 26-03-2010 písemně potvrzení od účetní, že předal všechny podklady pro zaúčtování do daňového přiznání za BD za rok 2009.

Představenstvo ukládá účetní, aby do pátku 26-03-2010, 18:00 potvrdila písemně, že obdržela od manažera BD všechny poklady potřebné ke zpracování daňového přiznání za BD a účetní závěrky 2009.

Žádost manželů Spáčilových – řeší PSk, ZN a MZ.

Add 2)

Představenstvo stále přes několikeré výzvy ještě neobdrželo od manažera BD veškeré dokumenty BD a proto vyzývá KK aby se touto krizovou otázkou zabývala.

Představenstvo opakovaně upozorňuje manažera družstva, aby konal v rozsahu úkolů, které obdržel jako zaměstnanec BD od představenstva BD.

Představenstvo opakovaně upozorňuje manažera družstva, že doposud nepředložil výkazy jeho práce za období listopad – prosinec 2009 a leden-únor 2010 (oprávněné podklady pro výplatu). Manažer BD doposud nepředložil výkaz práce a návrh postupu řešení úkolů mu představenstvem BD uložených s termínem do 12-3-10.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby zajistil ze svého fondu pracovní doby 40 hodin týdně návštěvní hodiny kanceláře BD v místnosti kanceláře BD a to vždy v úterý a středu od 17:00 do 20:00.

V této době mohou všichni členové BD navštívit kancelář a uplatnit své požadavky vůči BD.

MZ zajistí dne 26-3-2010 předání pracovního řádu, pracovní náplně a plné moci manažerovi družstva.

Představenstvo ukládá manažerovi družstva, aby předložil představenstvu BD úvěrovou smlouvu s ČS, a.s. a přehled o jejím plnění.

Add 3)

Řízením ČS byl navržen JV, MZ zabezpečí tisk materiálů (příklady plných moci při zastupování na CS, 20x jednacím řád, pozvánky apod.).

Předpřípravná schůzka představenstva bude dne 7-4-2010. MZ pošle odpověď na žádost p. Dostála předsedovi KK, který se dnes od 21.30 připojil ke schůzi představenstva.

PSk zajistí seznam členů BD.

PSk zajistí převzetí hlasovacích lístků od manažera BD.

MZ a PSk zajistí představenstvo ukládá manažerovi a bývalému předsedovi v jedné osobě, aby pro následující ČS připravil zprávu o činnosti bývalého představenstva, Zprávu o hospodaření bývalého představenstva, zprávu o činnosti BD za rok 2009 a podklady pro porušování stanov BD členy družstva a návrh následných sankcí (p. Faflík měl předložit tyto připravené dokumenty na minulou ČS dne 3-11-2009).

PSk zajistí od účetní zprávu o hospodaření BD za rok 2009 a účetní závěrku za rok 2009, dále zajistí zprávu o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

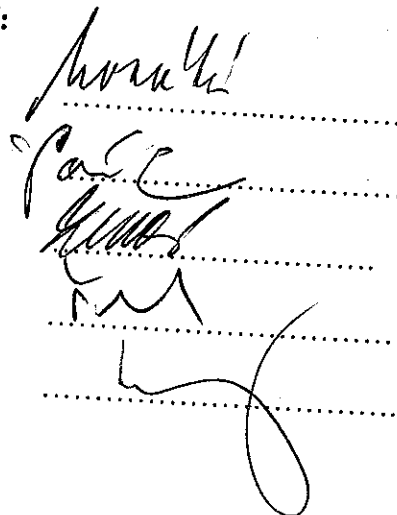
Zdena Nováková (ZN)

Martina Zemanová (MZ)

Petr Šamánek (PSa)

Petr Škvára (PSk)

Jan Vosecký (JV)



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 7. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 07. 04. 2010

Představenstvo se sešlo dne 07. 04. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)-omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa)	604695102	(samanek@mpo.cz)

Jako host se zúčastnil i místopředseda KK – Anna Hřebejková.

Pro 7. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Příprava členské schůze
- 2) Úkoly pro představenstvo, manažera družstva a účetní a kontrola jejich splnění, předávání dokumentů BD od bývalého předsedy

Usnesení představenstva:

Add 1)

Pozvánky byly dodány v řádném termínu všem nájemníkům BD (zajistil PŠk a JV). Nájemníkům budou k dispozici u zástupců jednotlivých vchodů následující dokumenty: vzor plné moci, Jednací řád, Domovní řád, formulář „Doplňující návrh, protinávrh, Dotaz, Protest“.

PŠk zajistí od účetní přehled předpisů pro jednotlivé nájemníky BD a stav jejich plnění, dále získá seznam majetku (přislíbeno do 13-04-10).

Dále představenstvo vyzývá členy bývalého představenstva, aby pro následující ČS plánovanou dne 15-04-10 připravili Zprávu o činnosti bývalého představenstva, Zprávu o hospodaření bývalého představenstva, Zprávu o činnosti BD za rok 2009 a podklady pro porušování stanov BD členy družstva a návrh následných sankcí (p. Fařík měl předložit tyto připravené dokumenty na minulou ČS dne 3-11-2009).

Add 2)

Paní Stašková v den schůze stále nezískala od manažera družstva aktuální informace o nájemnicích a obsazení jednotlivých bytů. Úkol nebyl splněn manažerem BD v daném termínu tj. do 26-03-2010.

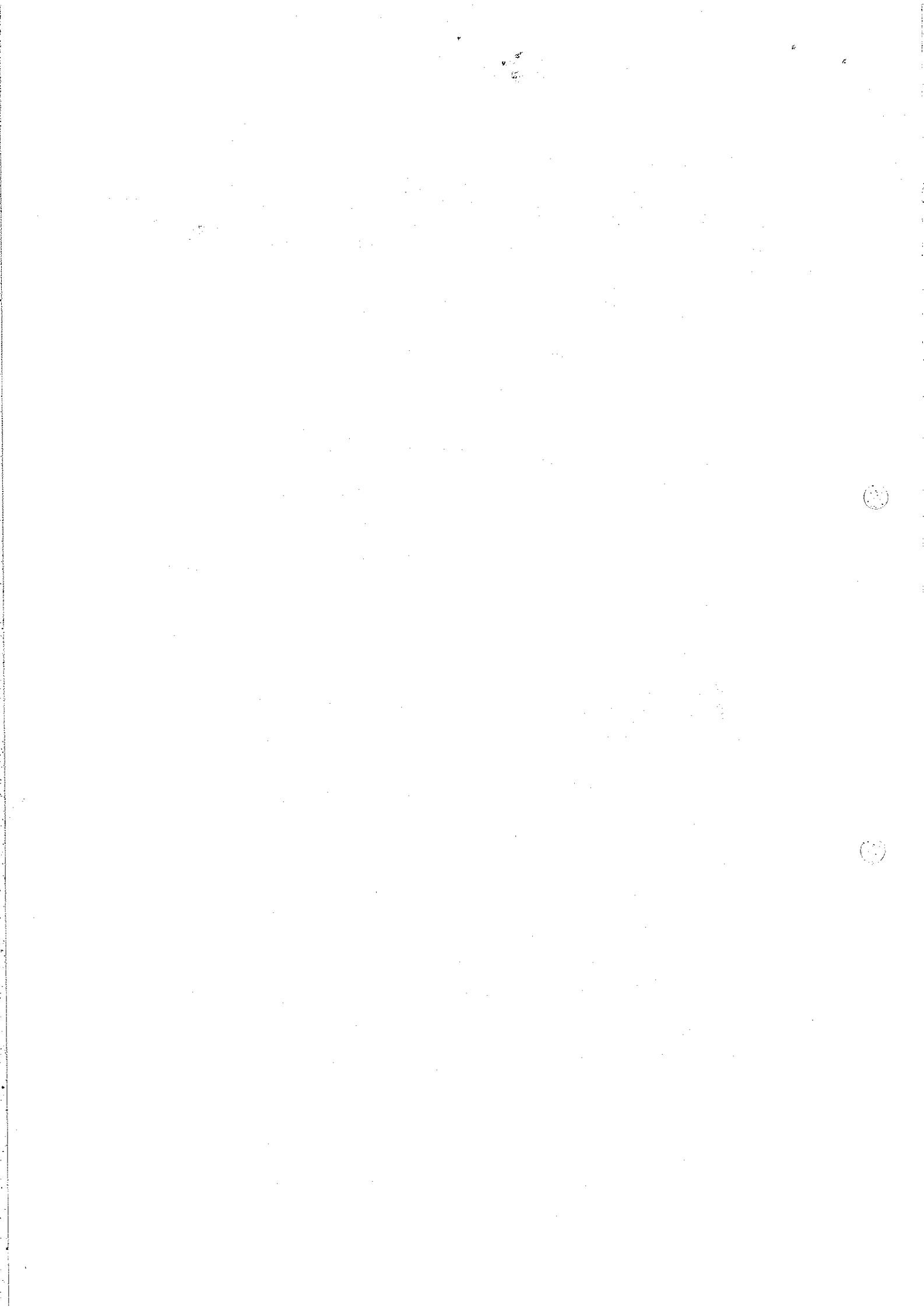
Smlouva mezi účetní a BD - manažer družstva informoval představenstvo, že originál této smlouvy byl ztracen, byla vyžádána kopie smlouvy od paní Staškové. Představenstvo stále neobdrželo písemně potvrzení od účetní, že manažer BD předal všechny podklady pro zaúčtování do daňového přiznání za BD za rok 2009.

Žádost manželů Spáčilových – byl uskutečněn převod práv a povinností mezi Spáčilovými a Mgr. Jerie (zajistili MZ, ZN a PŠk).

Představenstvo neobdrželo v řádném termínu výkazy práce manažera BD za období listopad – prosinec 2009 a leden-březen 2010 (oprávněné podklady pro výplatu). Tyto byly dodány až na výslovnou žádost představenstva dne 07-04-2010.

Předání pracovního řádu, pracovní náplně a plné moci manažerovi družstva - manažer družstva nepřevzal dokumenty dne 26-03-10. Tyto mu byly zaslány předsedkyní družstva elektronickou poštou a též doporučeně na jeho adresu.

Představenstvo jednomyslně schválilo domovní řád pro BD Hostinského 1537-1540 přednesený JV.



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

PSk obdržel od účetní zprávu o hospodaření BD za rok 2009 a účetní závěrku za rok 2009. Představenstvo opakovaně vyzývá manažera družstva k předložení písemného návrhu řešení odvětrání únikových cest ve vchodě 1540 (závada z hlediska požární bezpečnosti), které nebylo dodáno v řádném termínu do 15. 03. 2010. Nesplněním tohoto úkolu dochází k hrubému porušení bezpečnostních předpisů a BD může čelit vysokým pokutám za nesplnění požárních směrnic.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

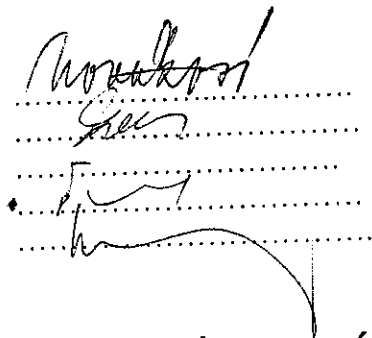
Zdena Nováková (ZN)

Martina Zemanová (MZ)

Petr Šamánek (PSa)

Petr Škvára (PSk)

Jan Vosecký (JV)



Informace k členské schůzi plánované na 15.dubna 2010.

Vážení nájemníci na následující členské schůzi budou předloženy ke schválení následující dokumenty:

Jednací řád

Domovní řád

Roční závěrka za rok 2009

Tyto dokumenty společně se vzory plných mocí a formulářem „Doplňující návrh/Protinávrh/Dotaz/Protest“ budou zveřejněny na webových stránkách www.bdhost.cz a je možno si je vyzvednout i u zástupců jednotlivých vchodů:

1537 - Martina Zemanová, Anna Hřebejková

1538 - Petr Škvára, Zdena Nováková

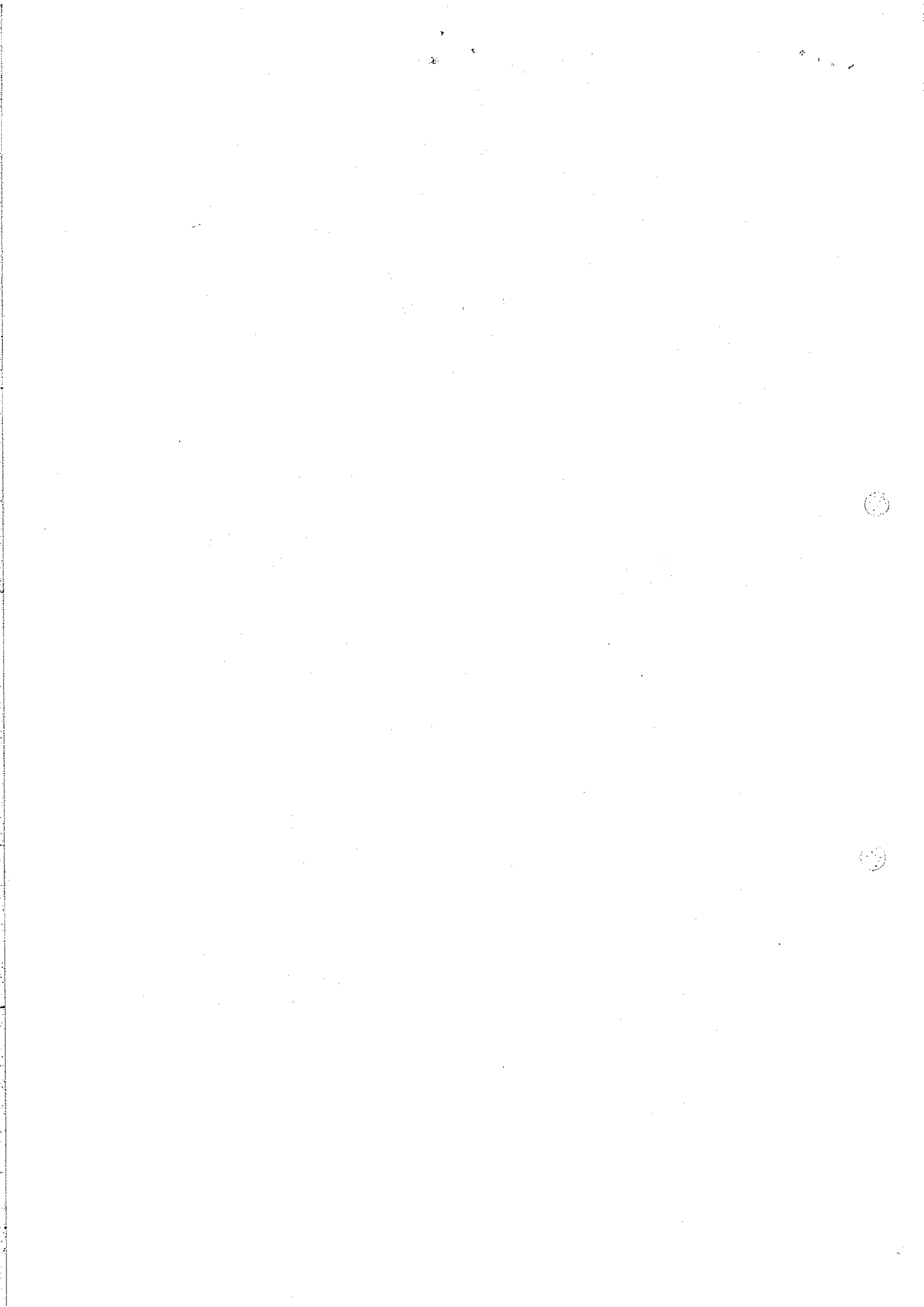
1539 - Jan Vosecký

1540 - Petr Šamánek

Na nástěnce již byl k dispozici jednací řád, Hospodaření za rok 2009 je k dispozici na nástěnce nyní a bude též dodáno do schránky každému členu BD.

Za představenstvo:





Zápis 8. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 29. 04. 2010

Představenstvo se sešlo dne 29. 04. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)-omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSK)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa)	604695102	(samanek@mipo.cz)

Jako host se zúčastnil i Dr. Vosyka.

Pro 8. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Řešení otázky manažera
- 2a) Přeučtování či získání lepších podmínek z ČS
- 2b) Vyúčtování + přehled dluhů jednotlivých členů BD
- 3) Výběrové řízení na správcovskou firmu - zadání požadavků, vlastní výběr
- 4) Prodej členských práv k volným bytům
- 5) Zateplení domů - žádost o dotaci (náležitosti, výběrové řízení na projekt a realizaci)
- 6) Výběrové řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV
- 7) Různé

Add 1) Představenstvo se zabývalo otázkou placeného manažera BD, poměru kvality jeho práce a ceny za takto odváděnou práci v návaznosti na nutná úsporná opatření v hospodaření BD. Představenstvo od p.Faflíka doposud písemně neobdrželo podepsanou pracovní náplň ani podepsaný pracovní řád, který mu byl zaslán. p.Faflík dlouhodobě neplní úkoly zadané představenstvem, nedodržuje termíny a za to mu byla udělena dne 14-04-2010 důtka, přesto k nápravě nedošlo (příloha 1).

Add2a) Ke dni 31.3.2010 skončila tříletá fixace úvěru Bytového družstva Hostinského 1537-1540 u České spořitelny. Nový fixační úrok do 31.3.2013 byl stanoven na sazbu 5,8%. Tuto úrokovou sazbu se podařilo JV po jednání s bankou snížit na 4,89% ☺. Představenstvo BD nicméně bude pokračovat v hledání možností snížení úrokové sazby. PSk oslovil firmu DOTACE CZ – EU, s.r.o. (Ing. Kubcová) s požadavkem na přeučtování na jiný bankovní dům za nejlepších podmínek pro naše družstvo se současným požadavkem vyvázání již splacených bytů z budoucí zástavy bankou. PSa zajistí podmínky u Moravského peněžního ústavu.

Add2b) Představenstvo zajistí vyúčtování pro každého člena BD a dodání přehledu dluhů jednotlivým nájemníkům - úkol zajistí PSk do 18-05-2010. **Žádáme tímto členy v případě, že zjistí nesrovnalosti, aby si připravili podklady a o nesrovnalostech nás ihned informovali.**

Add3) Představenstvo obdrželo nabídky správcovských firem, jednotlivé nabídky porovná a na základě výběrového řízení vybere správcovskou firmu. Podklady pro zadání výběrového řízení zpracuje a zašle ostatním členům představenstva PSa do 7.5. 2010.

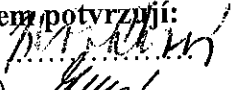
Add4) Pravidla prodeje členských práv k volným bytům za účelem získání prostředků pro zateplení předloží MZ představenstvu do 20-05-2010.


Add5) Přípravu písemných podkladů pro výběrové řízení na projekt a realizaci zateplení (včetně žádosti o dotaci) zajistí PSa a do 20-05-2010.

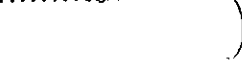
Add6) Přípravu písemných podkladů pro výběrové řízení na zpracování technické dokumentace nutné k provedení prohlášení vlastníka zajistí JV do 20-05-2010.

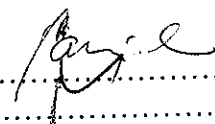
Add7) Představenstvo převzalo žádost o převod práv a povinností u bytu č. 1539/1 a dále žádost pana Holuba.


Souhlasí a podpisem potvrzují:

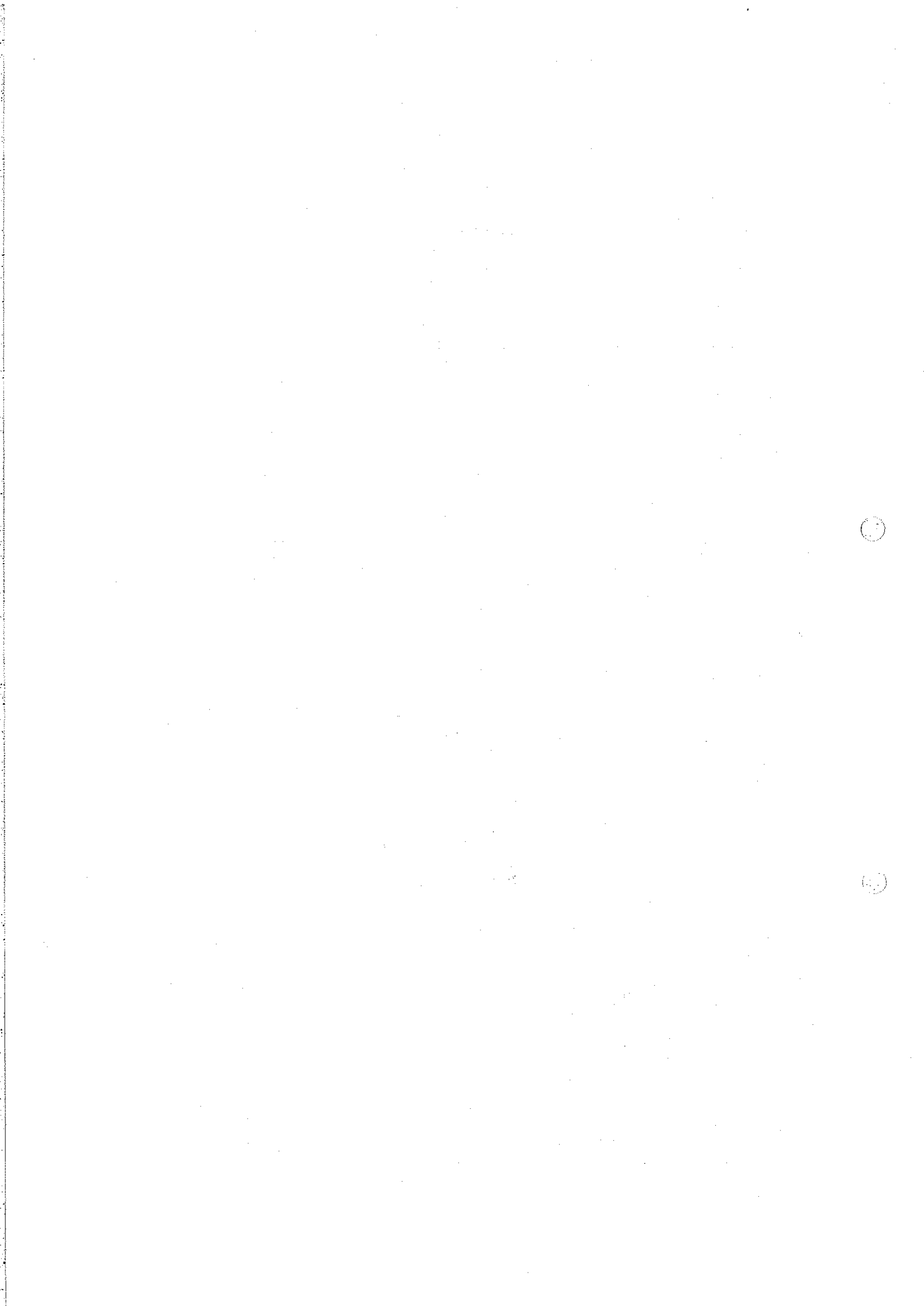
Z. Nováková (ZN) 

M.Zemanová (MZ) 

Jan Vosecký (JV) 

Petr Šamánek (PSa) 

Petr Škvára (PSK) 



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 9. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 20.05. 2010

Představenstvo se sešlo dne **20.05. 2010** v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)-omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa)	604695102	(samanek@mpo.cz)

Jako host se zúčastnil i A. Hřebejková.

Pro 9. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Přeúvěrování či získání lepších podmínek z ČS
- 2) Vyúčtování + přehled dluhů jednotlivých členů BD
- 3) Výběrové řízení na správcovskou firmu - zadání požadavků, vlastní výběr
- 4) Prodej členských práv k volným bytům
- 5) Zateplení domů - žádost o dotaci (náležitosti, výběrové řízení na projekt a realizaci)
- 6) Výběrové řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV
- 7) Různé

Add1) PSk nadále pokračuje ve spolupráci se společností Dotace CZ – EU, která hledá možnosti snížení úrokové sazby pro naše BD. V současnosti se porovnávají získané nabídky jednotlivých bank.

Add2) Představenstvo pokračuje ve spolupráci s účetní p. Staškovou v přípravě vyúčtování pro každého člena BD a dodání přehledu dluhů jednotlivým nájemníkům. Veškeré podklady pro vyúčtování nebyly ještě od pí. Staškové plně získány. PSk i JV požadavky urgují. MZ zajistí dodání seznamu s aktuální členskou základnou České spořitelně.

Add3) PSa představil návrh výběrového řízení na správcovskou firmu. Návrh je nutné doplnit o podrobný seznam požadovaných služeb. PSa seznam připraví a jednotliví členi představenstva případně seznam doplní.

Add4) MZ seznámila představenstvo s postupem „prodeje“ volných bytů za účelem získání prostředků pro zateplení. PSa a ZN zajistí revizi nebytových prostor a podmínky pronájmu.

Add5) Přípravou výběrového řízení na projekt a realizaci zateplení (včetně žádosti o dotaci) zajistí PSa do 20-05-2010 – úkol trvá.

Add6) JV předložil návrh výběrového řízení na vypracování technické dokumentace nutné k provedení zateplení a prohlášení vlastníka.

Add7) Představenstvo je k dispozici členům BD ve dny, kdy probíhají schůze představenstva (po předchozí domluvě). Dále žádáme členy BD, aby veškeré své žádosti/stížnosti a dotazy podávali vždy písemně (do schránky zástupce daného vchodu, do schránky BD) z důvodu evidence takto obdržených žádostí. Na základě dohody mezi představenstvem a manažerem došlo k ukončení jeho pracovního poměru v BD, tímto došlo k úspoře 16 000 Kč měsíčně. Představenstvo stále neobdrželo prohlášení bývalého předsedy družstva (viz příloha).

Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN)

M. Zemanová (MZ)

Jan Vosecký (JV)

Petr Šamánek (PSa)

Petr Škvára (PSk)

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 1

Prohlášení bývalého představenstva bytového družstva

S plnou zodpovědností členů bývalého představenstva Družstva prohlašuji, že:

- a) jsem nepodepsal žádnou nevýhodnou obchodní či jinou dohodu či smlouvu s třetí stranou, čímž bych poškodil finanční zájmy Družstva jako právnické osoby, tak i jednotlivých členů Družstva
- b) jsem vědomě předal veškeré finanční prostředky, které jsem získal na základě výkonu svých výše uvedených funkcí jak hotovostí, tak na finančních účtech, jejichž přesný seznam předávám v ostatní evidenci hmotného i nehmotného majetku
- c) jsem v rámci správy choulostivých dat Družstva a jejich členů a v rámci předávání kompletní evidence SW a HW žádná data nefalšoval, nekopíroval, neposkytl třetí osobě a jinak nezapříčinil jejich ztrátu, poškození, či budoucí znefunkčnění dat i nastaveného systému
- d) mi není známo, že by bývalé Představenstvo Družstva uzavřelo nápadně nevýhodné smlouvy, v jejichž důsledku bude nebo již existuje návrh na soudní nebo úřední rozhodnutí včetně rozhodnutí nepravomocných s účinkem
- e) jsem nezatajil žádné informace, o nichž jsem by v důsledku vykonávání svých funkcí ve Družstvu informován a jsou klíčové pro bezproblémový chod Družstva

.....

V Praze2010

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 10. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 17.06. 2010

Představenstvo se sešlo dne 17.06. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN) - omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa) - omluvena	604695102	(samanek@mpo.cz)

Pro 10. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Přeúvěrování či získání lepších podmínek z ČS
- 2) Vyúčtování + přehled dluhů jednotlivých členů BD
- 3) Výběrové řízení na správcovskou firmu - zadání požadavků, vlastní výběr
- 4) Revize nebytových prostor
- 5) Zateplení domů - žádost o dotaci (náležitosti, výběrové řízení na projekt a realizaci)
- 6) Výběrové řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV
- 7) Různé

-
- Add1)** PSk informoval představenstvo, že bude domluven termín schůzky se zástupkyní spolčenosti Dotace CZ – EU, která hledá možnosti snížení úrokové sazby pro naše BD.
- Add2)** Představenstvo pokračuje ve spolupráci s účetní p. Staškovou v přípravě vyúčtování pro každého člena BD a dodání přehledu dluhů jednotlivým nájemníkům. Veškeré podklady pro vyúčtování pí. Stašková stále nedodala. Paní Staškové byl sdělen termín dodání přehledu dluhů do 24-06-2010. MZ zajistí dodání seznamu s aktuální členskou základnou České spořitelně do 21-06-2010.
- Add3)** Návrh výběrového řízení na správcovskou firmu byl PSa doplněn o obecný seznam požadovaných služeb. Do příští schůze je třeba připravit podrobný seznam služeb, které budeme od správcovské firmy požadovat. Úkol převzala MZ a JV.
- Add4)** ZN informovala o revizi nebytových prostor. PSa - revize podmínek pronájmu nebytových prostor – úkol trvá, termín splnění stanoven na 15-07-2010.
- Add5)** Příprava výběrového řízení na projekt a realizaci zateplení (včetně žádosti o dotaci) zajistí PSa do 20-05-2010 – úkol stále trvá, stanoven nový termín splnění do 15-07-2010 pro zajištění žádosti o předložení nabídky pro zateplení včetně dotace.
- Add6)** JV předložil návrh „Výzvy na odkup společných prostor před svými byty“ k zveřejnění členům BD. Výzva byla jednomyslně schválena. Informaci zveřejní MZ na nástěnkách a PSk na webových stránkách do 22-06-2010.
- Add7)** Představenstvo je k dispozici členům BD ve dny, kdy probíhají schůze představenstva (po předchozí domluvě). Dále žádáme členy BD, aby veškeré své **žádosti/stížnosti** a dotazy podávali **vždy písemně** (do schránky zástupce daného vchodu, do schránky BD) z důvodu evidence takto obdržených žádostí. Telefonické žádosti přijímají členi představenstva do 20:00. Představenstvo stále neobdrželo prohlášení bývalého předsedy družstva (viz příloha zápisu 20-05-2010), prohlášení bude předáno poštou všem členům bývalého představenstva – zajistí ZN.
- PSa uplatní reklamaci střechy u společnosti IZOLPRAG, a to na základě stížnosti manželů Olivových a pana Routy do 15-07-2010. MZ zajistí knihu objednávek do 22-06-2010. Dne 22-06-2010 byla objednána dezinfekce ve vchodu 1539 (všechny dvougarsonky). Všichni členové BD byli na nástěnkách vyzváni k zajištění přístupu do určených bytů. V případě, že byt nebude zpřístupněn a

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

celou dezinfekci bude nutno znovu opakovat, bude tato hrazena nájemníkem bytu, do kterého nebyl umožněn přístup.

Souhlasí a podpisem potvrzuji:

Z. Nováková (ZN)
M. Zemanová (MZ)
Jan Vosecký (JV)

Petr Šamánek (PSa)
Petr Škvára (PSk)

Příloha 1

Postup při zjištění závady v bytě/nebytových prostorách BD Hostinského 1537-1540

Běžné závady

Při zjištění závady v bytě se obračete v první řadě na společnost **Intergate**, kterou si za tímto účelem platíme (úřední hodiny Po 8:00-12:00 a Stř 13:30-17:30, telefon v úřední hodiny 235 521 492 a nebo telefon mimo úřední hodiny 251 615 861, email: stodulky@intergate.cz) dále tuto skutečnost sdělte představenstvu BD.

Firma Intergate vystaví požadavkový list a na něm vyznačí dle charakteru závady (v souladu s platnými stanovami BD), zda provedené práce budou hrazeny z fondu oprav BD nebo bude opravu hradit přímo uživatel. Veškeré **poruchy a závady na společném zařízení BD** se ohlašují písemně představenstvu družstva, které zabezpečí jejich odstranění.

Havarijní opravy

V případě havárie mimo pracovní dobu firmy Intergate (od do) nebo v případě nedostupnosti člena představenstva, nahlásí se porucha výhradně poruchové službě KERT, se kterou družstvo má sjednanu pohotovostní službu. Člen BD musí při opravě obdržet podepsaný dodací list a případně i materiál, který byl při opravě vyměněn za nový - tento starý materiál bude odepsán představenstvem BD. Částka uhrazená jiné společnosti než KERT nebude členovi BD proplacena. Intergate neproplatí KERTU žádnou fakturu, kterou představenstvo BD neschválí. Intergate obdrží předběžný souhlas na 5000 Kč (v případě havárie). Před zaplacením bude představenstvo BD od Intergatu vyžadovat fakturu KERT, dodávkový list a výkaz práce vše podepsané členem BD u kterého byla oprava provedena. V případě havárie je možné požadavkový list dodat dodatečně, eventuálně existuje možnost, že uživatel opravu uhradí a vystavený doklad předloží prostřednictvím samosprávy k proplacení (půjde-li o opravu, která bude hrazena z fondu oprav BD). Dovolujeme si vás požádat, abyste v době dlouhodobé nepřítomnosti v bytě (např. dovolená, pronájem bytu) předali samosprávě domu zprávu o místě pobytu, eventuálně telefonní číslo, kam se lze obrátit v případě havárie. Otevírání bytů lze provádět pouze na základě soudního rozhodnutí, což je v případě havárie z časových důvodů prakticky nerealizovatelné.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 11. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 15.07. 2010

Představenstvo se sešlo dne 15.07. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN) - omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa) - <i>omluven</i>	omluven	
Paní Kubcová - zástupkyně společnosti Dotace CZ-EU		

Pro 11. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Projednání přeúčtování s paní Kubcovou
- 2) Vyúčtování + přehled dluhů jednotlivých členů BD
- 3) Výběrové řízení na správcovskou firmu - zadání požadavků, vlastní výběr
- 4) Revize nebytových prostor
- 5) Zateplení domů - žádost o dotaci (náležitosti, výběrové řízení na projekt a realizaci)
- 6) Výběrové řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV
- 7) Různé

Add1) Paní Kubcová představenstvo informovala o možnostech a podmínkách přeúčtování. Byly jí předány kontaktní údaje na účetní BD.

Add2) Členové BD obdrželi do schránek přehled dluhů, na základě podkladu od paní účetní. V současnosti jsou řešeny reklamace jednotlivých členů přímo s paní účetní. Družstevníci byli dále upozorněni, že posledním termínem pro vyrovnání závazků je **31.8.2010**, poté již dle stanov BD budou rozesílány upomínky, každá odeslaná upomínka = **100 Kč**.

MZ a ZN zajistily dodání seznamu s aktuální členskou základnou České spořitelně.

Add3) Návrh výběrového řízení na správcovskou firmu byl - úkol přebírají JV a MZ, PSa je v pracovní neschopnosti. Příprava podrobného seznamu služeb, které budeme od správcovské firmy požadovat - úkol trvá.

Add4) ZN zcela převzala úkol ohledně revize nebytových prostor a podá informace do příští schůze představenstva.

Add5) Přípravu výběrového řízení na projekt a realizaci zateplení (včetně žádosti o dotaci) - příprava odložena z důvodu nemoci PSa.

Add6) „Výzva na odkup společných prostor před svými byty“ byla zveřejněna na nástěnkách BD. JV pokračuje ve výběrovém řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV

Add7) Představenstvo dále projednalo následující:

- postup splátek firmě Otherm - PSk odeslal zmíněné firmě dopis, ohledně splátkového kalendáře. Firma k 31.12.2009 ukončila svoji činnost a proto představenstvo BD žádá vysvětlení současného stavu.
- výzvu pro paní Trávníčkovou a paní Bratkovou, aby uhradili částku za výměnu vodoměrů v jejich bytech, které nejsou majetkem družstva a byly v minulém roce proplaceny
- schválení platby na základě faktury firmě FAT o montáži domovního telefonu, ačkoliv tato objednávka byla panem Faflíkem zadána neoprávněně poté, co byl písemně vyzván, aby bez souhlasu představenstva žádné objednávky nezádal. Představenstvo bude členskou základnu detailně informovat o dalších zjištěních.

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

- dopis paní Dostálové – ZN provedla soupis poškozených hran schodů ve všech vchodech, v současnosti je vybírána vhodná firma pro jejich opravu. JV zajistí reklamaci u firmy IZOLPRAG na zatékání střechem v 1539
- nestandardní postup při výměně zámku slečnou Chalupníkovou a panem Wittmannem ve vstupu do sklepních kójí 1539 – tento postup je hrubým omezením práv ostatních družstevníků vchodu číslo 1539 bez schválení představenstvem družstva – byl vypracován postup řešení havarijních situací, na nástěnky vyvěsí MZ. Slečna Chalupníková zajistí vrácení peněz za rozdané klíče jednotlivým nájemníkům, následně jí bude proplacena částka za výměnu zámku a vyrobení klíčů. **Představenstvo upozorňuje, že bude hradit pouze takové opravy, které vyhovují „Postupu při zajištění závady v bytě/nebytových prostorách BD“ – viz příloha zápisu představenstva ze dne 17-06-2010.** Představenstvo informuje členy BD, že nebudou vyměňovány zámky u vstupních dveří do sklepních kójí. Výměny zámků zatěžují rozpočet BD. Ochrana mříží je dostačující. **Představenstvo vyzývá členy BD, aby si označili své sklepy (číslo vchodu/číslo bytu). Neoznačené sklepy budou předány novým nájemníkům, kteří sklep nemají.**
- zveřejnění postupu pro hlášení závad do malých nástěnek - zajistí MZ, ZN
- vrácení klíčů od nástěnky v 1539 panem Dostálem - p. Dostál klíče vrátit odmítl, představenstvo upozorňuje, že veškeré privátní informace budou z nástěnky odstraněny.
- urgenci u Intergatu ohledně vrácení přeplatků za uplynulé období – zajistí MZ
- výzvu členům BD k písemnému nahlášení veškerých vad u oken, představenstvo zajistí reklamaci u firmy OTHERM – výzvu zveřejní MZ
- způsob informování Intergatu o hlášení závad a jejich proplácení - zajistí MZ
- výzvu k podpisu prohlášení členům bývalého představenstva, tato výzva byla všem zaslána, zatím představenstvo obdrželo podepsané prohlášení od pana Balaže
- řešení závady hlášené panem Riplem u vstupních dveří ve vchodu 1538
- žádost paní Mahdalíkové o opravu zvonků ve vchodu 1539
- pravidla pro pronájem bytů, která budou přednesena členské základně na členské schůzi
- MZ, ZN zajistí zveřejnění domovního řádu

Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN).....
M. Zemanová (MZ).....
Jan Vosecký (JV).....

Petr Šamánek (PSa).....
Petr Škvára (PSk).....

BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

Zápis 12. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 19.08. 2010

Představenstvo se sešlo dne 19.08. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN) - omluvena	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV) - omluven	733625330	(janvosecky@seznam.cz)
Petr Šamánek (PSa) - omluven		

Pro 12. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Zateplení domů - žádost o dotaci (náležitosti, výběrové řízení na projekt a realizaci)
- 2) Výběrové řízení na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV
- 3) Různé

Add1) Přípravu výběrového řízení na projekt a realizaci zateplení (včetně žádosti o dotaci) - na základě komunikace s paní Kubicovou, je před podáním žádosti bezpodmínečně nutné předložit řádně vedené účetnictví a doložit seznam dlužníků, představenstvo společně s paní účetní pracuje na vyjasnění účetnictví z minulých let snížení dlužné částky od jednotlivých nájemníků

Add2) představenstvo obdrželo nabídky na zpracování dokumentace, prohlášení vlastníka, převod do OV - probíhá výběrové řízení

Add3) Představenstvo dále projednalo následující:

- postup splátek firmě Otherm - PSk odeslal zmíněné firmě dopis, ohledně splátkového kalendáře, doposud nebyla obdržena odpověď, o stavu bude informována KK
- výzvu pro paní Trávníčkovou a paní Bratkovou, aby uhradili částku za výměnu vodoměrů v jejich bytech, které nejsou majetkem družstva a byly v minulém roce proplaceny - přenechává se k rozhodnutí na ČS
- zveřejnění postupu pro hlášení závad do malých nástěnek - zajistí MZ, ZN, úkol trvá
- výzvu k podpisu prohlášení členům bývalého představenstva, tato výzva byla všem zaslána, zatím představenstvo obdrželo podepsané prohlášení od pana Baláže, paní Novákové a pana Šamánka, stále neobdrželo toto prohlášení od bývalého předsedy Ing. Faflíka a Ing. Trávníčkové
- žádost paní Mahdalíkové o opravu zvonků ve vchodu 1539 - v řešení
- pravidla pro pronájem bytů, která budou přednesena členské základně na členské schůzi - viz příloha
- domovní řád zveřejněn na webových stránkách BD, v současnosti řešeno jejich vložení na nástěnky u vchodů
- odpovědi na žádosti/připomínky připraveny do schránek následujícím nájemníkům: Bratková, Dostálová, Škrabková, odkup nebyt. Prostor p.Jaros

splněné úkoly:

- způsob informování Intergatu o hlášení závad a jejich proplácení - zajistila MZ
- urgenci u Intergatu ohledně vracení přeplatků za uplynulé období - přeplatky byly vráceny
- výzvu členům BD k písemnému nahlášení veškerých vad u oken, představenstvo zajistí reklamaci u firmy OTHERM - výzva zveřejněna MZ

Souhlasí a podpisem potvrzují

Z. Nováková (ZN) Petr Šamánek (PSa).....
M. Zemanová (MZ) Petr Škvára (PSk)

Jan Vosecký (JV)



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl Dr, vložka 6605
IČ 27619176

Zápis 13. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 13.09. 2010

Představenstvo se sešlo dne 13.09. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN)	723260878	(eifelnovak@seznam.cz)
Martina Zemanová (MZ)	725547117	(zemanovam@yahoo.co.uk)
Petr Škvára (PSk)	602336781	(pskvara@toptrans.cz)
Jan Vosecký (JV)	733625330	(janvosecky@seznam.cz)

Petr Šamánek (PSa) - *absent* nedostavil se
Jako host pozván Vladimír Jaroš, předseda KK

Pro 13. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) projednání dalšího řešení splátek oken firmě OTHERM
- 2) výběrové řízení pro zaměření bytů (pasportizaci)
- 3) řešení platební kázně družstevníků
- 4) různé

Add1) Po poradě s právníky a za souhlasu s předsedou KK p.Jarošem se další splátky na okna neexistující firmě Otherm Husinec neplatí, čeká se na reakci z nástupnické firmy

Add2) Představenstvo obdrželo 4 nabídky na provedení zaměření (pasportizaci) bytových domů, v nejbližším termínu provede výběr nejvhodnější nabídky

Add3) Skončil termín pro splacení nebo vyjasnění dlužných částek, po zapsání dat paní účetních přistoupí představenstvo k dalšímu řešení

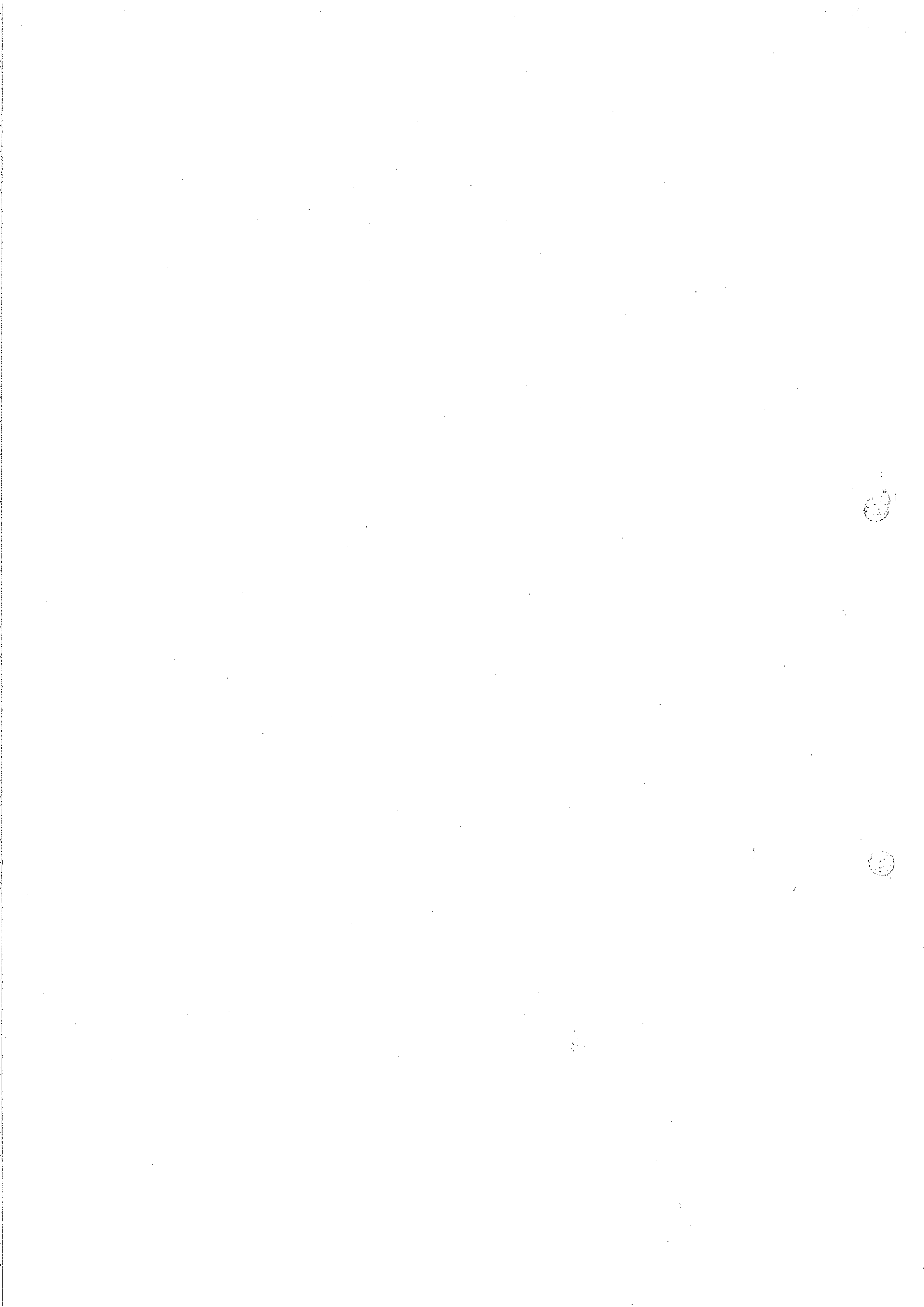
Add4) dále bylo projednáno :

- p.Jaroš obdržel potvrzení o příjmech
- pro zamezení zatékání střešními dveřmi v 1539 byla objednána výroba chybějící stříšky a pásu nad dveřmi
- vzhledem ke zvýšenému odběru elektřiny v domech 1538 a 1540 byla objednána revize
- nahlášené závady na oknech budou reklamovány firmě Otherm Košíře
- nutnost sjednotit smlouvy o pronájmu nebytových prostor
- projednán výskyt nežádoucího hmyzu – Rusů – v domě 1539, zjištěno ohnisko výskytu a nájemník byl vyzván k zpřístupnění bytu a hygienickému zákroku na jeho náklady, objednána dezinfekce domu 1539
- opravy rozvodu anténního signálu – v domech 1537,1538,1539
- představenstvo souhlasí s návrhem Intergate o zvýšení nájemného dle tržní ceny v nájemním bytě 1540 u nájemnice pí.Šafařové dle tržní ceny

Souhlasí a podpisem potvrzují

Z. Nováková (ZN)
M.Zemanová (MZ)
Jan Vosecký (JV)

Petr Šamánek (PSa)
Petr Škvára (PSk)



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 14. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 21.10.2010.

Představenstvo se sešlo dne 21.10. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa)

Pro 14. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Výběr správcovské firmy, výběr firmy na pasportizaci objektu
- 2) Návrh pravidel pro podnájem - viz příloha
- 3) Příprava programu CS + zajištění místa konání CS
- 4) Postup prodeje volných bytů
- 5) Finanční nesrovnalosti z období 2006-2010
- 6) Úprava cen za nebytové prostory

Add 1)

JV zajistí přípravu konkrétní poptávky služeb všem správcovským společnostem, které postoupily do dalšího kola výběrového řízení. MZ zajistí dodání výpovědi příkazní smlouvy společnosti Intergate (do 27/10/2010).

Z došlých nabídek na provedení pasportizace představenstvo vybralo cenově nejvýhodnější nabídku.

Add 2)

MZ zajistí informování nájemníků o návrhu pravidel pro podnájem, které budou předloženy členské základně k odsouhlasení.

Add 3)

ZN, PSk – zajištění místa konání členské schůze (ZŠ Trávníčkova, KD Mlejn, Spolkový dům)

Add 4)

MZ zajistí informování nájemníků o návrhu postupu prodeje volných bytů, které budou předloženy členské základně k odsouhlasení.

Add 5)

ZN, PSa – připravili přehled finančních nesrovnalostí za období 2006-2010. Kontrolní komise byla o těchto nesrovnalostech informována a představenstvo čeká na její stanovisko. Doposud představenstvo obdrželo „Prohlášení bývalého představenstva bytového družstva“ pouze od paní Novákové, pana Baláže, pana Šamánka. Nadále neobdrželo zmíněné prohlášení od Ing. Trávníčkové a Ing. Faflíka.

Add 6)

ZN, PSa – zajistí přehled nebytových prostor a představenstvo se bude snažit sjednotit podmínky pronájmu těchto nebytových prostor.

Souhlasí a podpisem potvrzuji:

Z. Nováková (ZN)

M. Zemanová (MZ)

Jan Vosecký (JV)

Petr Šamánek (PSa)

Petr Škvára (PSk)



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 15. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 10.11.2010.

Představenstvo se sešlo dne 10.11. 2010 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa)

Pro 15. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Příprava programu členské schůze
- 2) Výběr správcovské firmy
- 3) Různé

Add 1)

PSk – zajistil místo konání členské schůze dne 1-12-2010 v 18:30 na adrese Spolkový dům, K Vidouli 727, Praha 5.

Představenstvo schválilo níže uvedený program členské schůze:

Zahájení ČS - informace o účasti a volba orgánů členské schůze

Schválení programu členské schůze

Výběr správcovské firmy

Projednáání návrhu pravidel pro podnájem družstevních bytů

Projednáání převodu bytů do osobního vlastnictví a výsledků výběrového řízení na pasportizaci bytů

Příprava prodeje volných bytů

Různé

Závěr

Add 2)

JV předložil konkrétní poptávku služeb, která bude zaslána všem správcovským společnostem, které postoupily do dalšího kola výběrového řízení. JV tuto nabídku jednotlivým společnostem rozešle do 12-11-2010. Termín jejich odpovědi je do 25-11-2010. MZ zajistí telefonickou kontrolu obdržení této poptávky jednotlivými společnostmi. MZ zajistila dodání výpovědi příkazní smlouvy společnosti Intergate k 31.01.2011.

Add 3)

MZ zajistí informování nájemníků o termínech schůzí představenstva na zbytek roku 2010 a celý rok 2010.

MZ zajistí dodání podkladů pro hlasování na členské schůzi všem nájemníkům do 26/11/2010.

MZ zajistí dodání pozvánky na členskou schůzi do schránek v řádném termínu dle stanov.

Představenstvo tímto informuje nájemníky BD, aby své písemné žádosti/stížnosti/ návrhy posílali na email

našeho bytového družstva **info@bdhost.cz**. Informace se tak dostane přímo ke všem členům

představenstva. Nadále platí možnost vřazovat své písemné žádosti do schránek jednotlivých zástupců

představenstva a nebo do schránky BD ve vchode 1538. MZ zajistí informování nájemníků o návrhu

pravidel pro podnájem, které budou předloženy členské základně k odsouhlasení do 26-11-2010.

PSk prokonzultuje návrh postupu prodeje volných bytů s realitní kanceláří.

Souhlasí a podpisem potvrzuji:

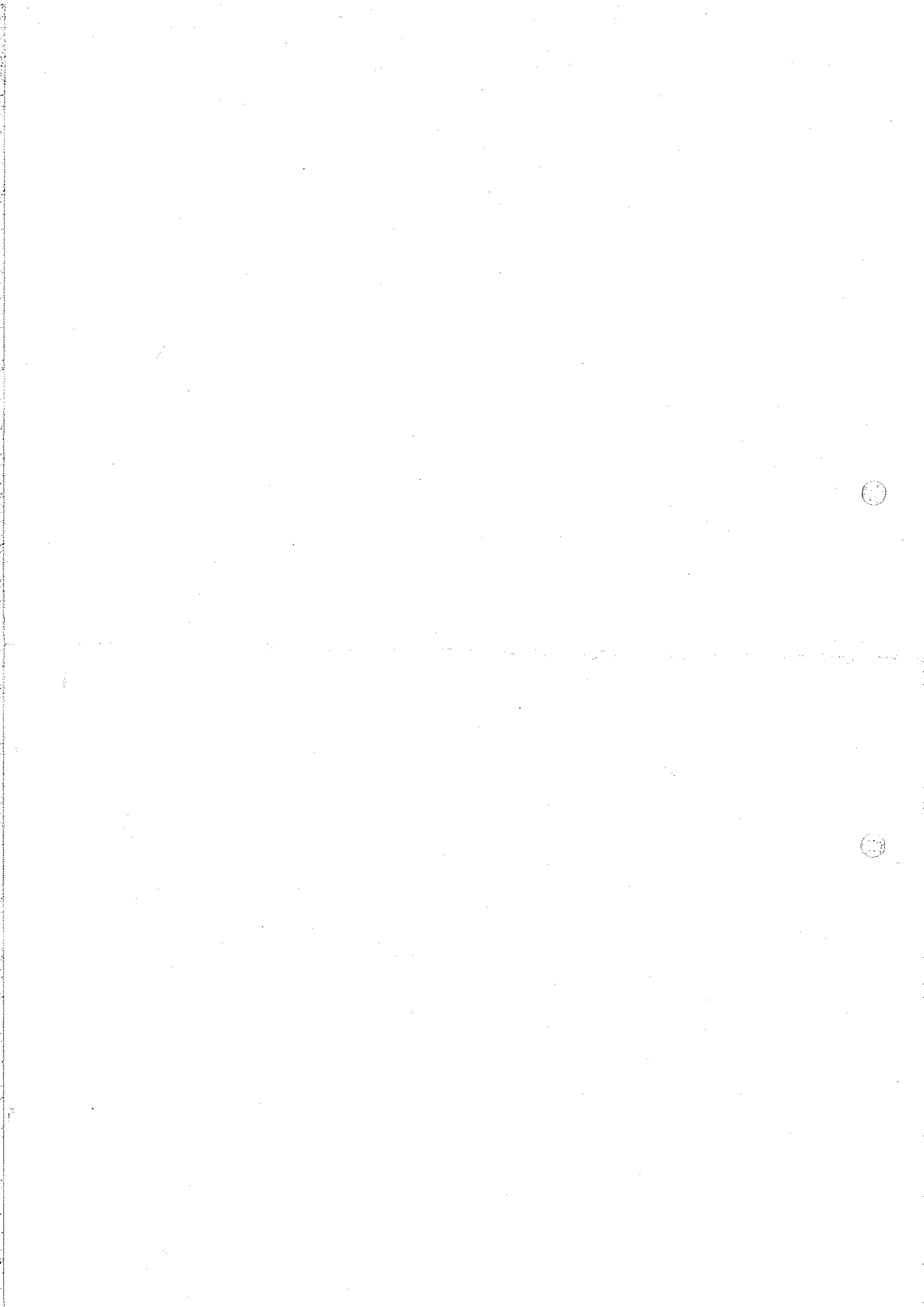
Z. Nováková (ZN).....

M. Zemanová (MZ).....

Jan Vosecký (JV).....

Petr Šamánek (PSa).....

Petr Škvára (PSk).....



BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis ze zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 14.12.2010

Představenstvo se sešlo dne 14.12. 2010 v tomto složení:

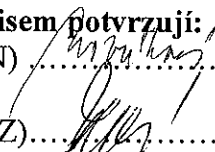
Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV)

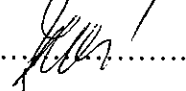
Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

Předpisy nájemného a služeb

Dne 14.12. 2010 představenstvo rozhodlo, že předpisy nájemného a služeb na rok 2011 budou ve stejné výši jako součet předpisů za služby za rok 2010 na základě podkladů od Intergatu a předpisů plateb do fondů BD za rok 2010 (tj. nájem+FO+PF+případná splátka úvěru).

Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN) 

M. Zemanová (MZ) 

Jan Vosecký (JV) 

Petr Šamánek (PSa).....

Petr Škvára (PSk) 