

# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## Zápis 16. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 20.01.2011

Představenstvo se sešlo dne 20.11. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa) - *pull*

Pro 16. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Předání správy domů BD nové firmě SBD Pokrok
- 2) Příprava zaměření bytů
- 3) Dlužníci
- 4) Výběr nové úklidové firmy
- 5) Různé

### Add 1)

PSk a JV navštívili dne 17.1.2011 sídlo SBD Pokrok a prodiskutovali návrh mandátní smlouvy spolu se soupisem potřebných dokladů k zajištění správy (aktuální výpis z OR, aktuální členská základna, dodavatelé služeb: Pražská plynárenská - teplo, Veolia - voda, Promstat - STA (anténa), PRE - elektrická energie, Schindler - výtahy. Dále byla řešena otázka plateb - během přechodného období (únor a březen 2011) bude nutné, aby nájemníci zaplatili nájem (tj. zálohy za služby + nájem 1 Kč + fondy + případná splátka úvěru) na účet družstva.

Dne 20.01.2011 za účasti ZN, MZ, JV a PSk byla podepsána mandátní smlouva. ZN byla pověřena zajištěním předání dokumentace mezi Intergatem a SBD Pokrok. PSk a MZ zajistí dodání potřebných dokladů k zajištění správy společnosti SBD Pokrok.

### Add 2)

Představenstvo rozhodlo o termínech pro provedení pasportizace následovně: 1537- 05/02/211, 1538-06/02/2011, 1539-19/02/2011 a 1540-20/02/2011. Žádáme všechny nájemníky, aby v daný den umožnili přístup do svých bytových jednotek a nebytových prostor. Upozorňujeme jejich nezpřístupněním se nájemník dopouští hrubého porušení stanov BD. MZ a ZN zajistí informování nájemníků na nástěnkách.

### Add 3)

PSk zajistí získání aktuálního výpisu dlužníků od paní účetní Staškové. Dále PSk a MZ zajistí termíny, kdy bude účetní k dispozici nájemníkům v kanceláři BD pro zodpovězení dotazů ohledně dlužných částek.

### Add 4)

Bylo zahájeno výběrové řízení na novou úklidovou firmu.

### Add 5)

Představenstvo pokračuje ve spolupráci s právním oddělením SBD Pokrok v přípravě převodu práv a povinností u volných bytů. Představenstvo projednalo žádosti paní Demlové, paní Čermákové, pana Jaroše za KK a pana Kyndla ze Dům lékařů (souhlas se zateplením vchodu 1536). Dále byl řešen problém nefunkčních světel v 1537.

Souhlasí a podpisem potvrzuji:

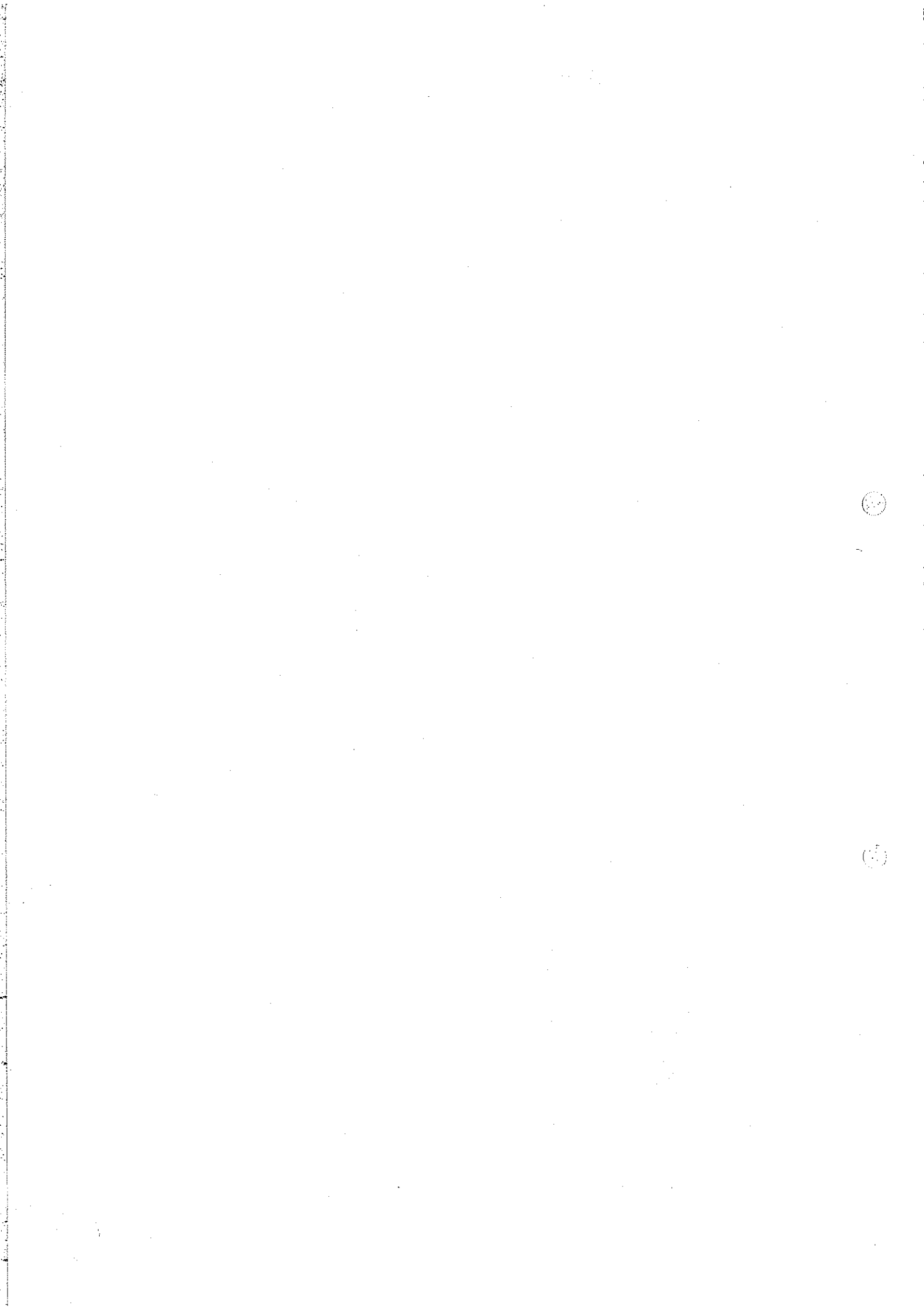
Z. Nováková (ZN) .....

M. Zemanová (MZ) .....

Jan Vosecký (JV) .....

Petr Šamánek (PSa) .....

Petr Škvára (PSk) .....



# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## Zápis 17. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 16.02.2011

Představenstvo se sešlo dne 16.02. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa) - *ml*  
- omluven

Pro 17. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1/ Stav předání dokumentů mezi SBD Pokrok - Intergate
- 2/ Výběrové řízení na úklidovou firmu
- 3/ Aktuální stav - dlužníci
- 4/ Otherm (okna) – vyřešení problému se splátkami
- 5/ Nájemní smlouvy
- 6/ Různé

### Add 1)

Dne 3.2.11 proběhlo předání části dokumentů mezi zástupci SBD Pokrok a společností Intergate. Předání byla přítomna ZN. Společnost Intergate požádána, aby zaslala platby, které jí byly doručeny od nájemníku 3D Hostinského 1537-1540 za měsíc únor 2011 a případné platby za březen 2011 na účet našeho družstva. Seznam takových plateb bude předán SBD Pokrok a jednotlivé platby budou přiřazeny k dané bytové jednotce. Žádáme nájemníky, aby pro veškeré v budoucnu provedené platby využívali pouze účet u ČS (1975133369/0800) a nové variabilní symboly.

Na podpisový vzor u ČS byl přiřazen ekonomický náměstek SBD Pokrok Ing. Beránek za účelem umožnění proplácení faktur.

Došlo ke kontrole navrhovaného předpisu SBD Pokrok. PSk a MZ zajistí informování nájemníků o platbách za únor a březen 2011, jakmile obdrží přesné informace od SBD Pokrok.

### Add 2)

Z celkového počtu 3 došlých nabídek (Martin Koubek, Renata Sokolová a Ludmila Tichá), vyhovovaly výběrovému řízení 2 nabídky, ze kterých představenstvo vybralo na základě ceny a rozsahu nabídku pana Martina Koubka. ZN zajistí ve spolupráci s SBD Pokrok předání klíčů a přípravu smlouvy.

### Add 3)

Řada dlužníků stále své dluhy neuhradila, tito budou opětovně informováni ve svých schránkách o výši svých dluhů a budou písemně vyzváni k jejich uhrazení. PSk zajistí další termín, kdy bude účetní BD paní Stašková v kanceláři BD pro případné dotazy.

### Add 4)

Po několika urgencích PSk u společnosti VEKRA bylo touto společností dodáno oznámení o fúzi společností OTHERM, VEKRA a TWW včetně výpisu z OR. Společnost Window Holding převzala závazky společnosti Otherm Husinec. Na základě této skutečnosti bylo představenstvem odsouhlaseno zaplacení splátek za okna dle splátkového kalendáře a dle instrukcí společnosti Window Holding.

### Add 5)

MZ a JV zjistili aktuální stav ohledně vydaných nájemních smluv. Řada smluv nebyla nájemníků minulým představenstvem dodána. Tito nájemníci byli kontaktováni a následně jim byly nájemní smlouvy dodány.

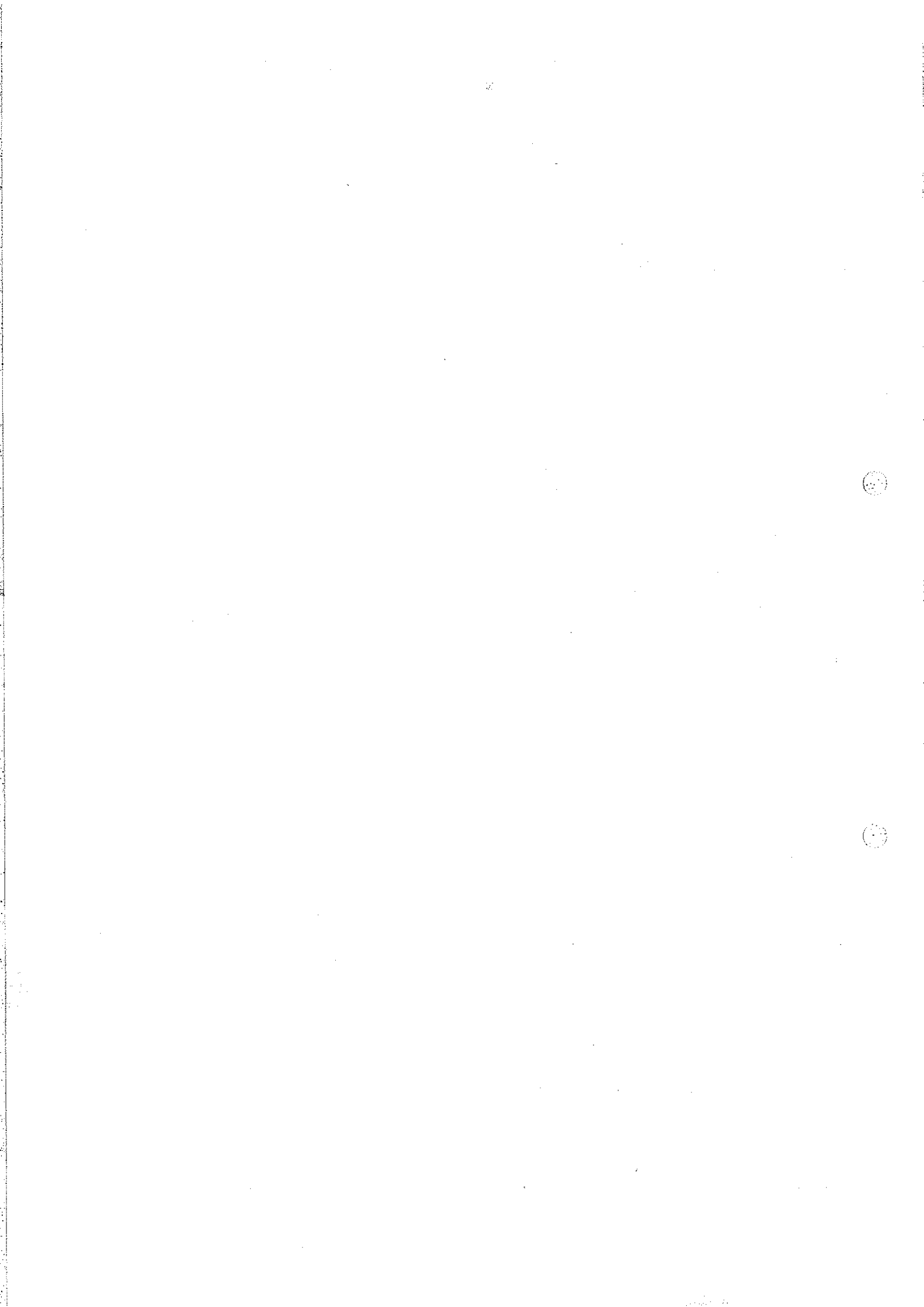
### Add 6)

Byly řešeny požadavky následujících nájemníků (pan Foltýn, pan Procházka, pani Demlová, paní Čermáková, pan Riedl).

### Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN) .....  
M. Zemanová (MZ) .....  
Jan Vosecký (JV) .....

Petr Šamánek (PSa) .....  
Petr Škvára (PSk) .....



## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Zápis 18. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 17.03.2011

Představenstvo se sešlo dne 17.03. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa) - omluven

Pro 18. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1/ **SBD Pokrok**
- 2/ **Kontakty na SBD Pokrok**
- 3/ **Neplatiči**
- 4/ **Pasportizace**
- 5/ **Otherm**
- 6/ **Různé**

#### Add 1)

MZ vyžádá u SBD Pokrok:

- daňového poradce, který zpracuje daňové přiznání pro naše BD za rok 2010
- dodání aktuálních evidenčních listů
- datum, kdy budou zprovozněny webové účty jednotlivých nájemníků BD.

MZ informuje SBD Pokrok o nutnosti urychleného předání dokumentů mezi nimi a účetní Staškovou. Dále zjistí, které dokumenty je nutno společnosti Pokrok dodat, aby bylo předání správcovství kompletní do konce března 2011. MZ informovala správcovskou firmu o chybách v předpisech a požádala o zanesení správných informací. PSk zajistí u SBD Pokrok kompletní dokument „Roční výkaz neziskových organizací za rok 2010“ a dále zjistí, jak bude probíhat předávání dokladů mezi představenstvem BD a účtárnou SBD Pokrok.

#### Add 2)

Žádáme nájemníky, **aby již nekontaktovali paní Staškovou ohledně dotazů k účetnictví.**

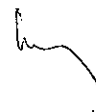
Nyní kontaktujte **zástupce Pokroku – viz Příloha 1 tohoto zápisu.** Prosíme - mějte na paměti, že **změnu v předpisu je nutno nahlásit do 10. dne v měsíci,** aby byla tato změna zanesena do měsíce následujícího (příklad: bude-li změna nahlášena 9.4.11, objeví se v předpisu pro květen 2011. Bude-li však změna nahlášena až 20.4.2011, objeví se změněný údaj až v předpisu pro červen 2011!!!)

#### Add 3)

Schůzka mezi paní účetní Staškovou a neplatiči byla uskutečněna dne 9-3-2011 (všichni nájemníci byly předem informováni). MZ vyžádá u SBD Pokrok návrh řešení dluhů vzniklých do 31/12/2010 na základě podkladů získaných od účetní Staškové.

#### Add 4)

JV informoval o stavu probíhající pasportizace a o dokladech které je nutno dodat. Představenstvo zajistí přístup do zbývajících prostor a předá kopie smluv se správcovskou firmou, dodavateli elektřiny, vody, TUV, tepla, ostatních služeb, smlouvy ze kterých plynou věcná břemena apod.





## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Add 5)

Společnosti Window Holding byly zaplacený splátky v souladu se splátkovým kalendářem. Zbývá doplatit 210 794,- Kč ,zaplatí se jedna normální splátka 100 900,- a zbytek se doplatí až poté, co budou odstraněny závady v záruční lhůtě.

### Add 6)

Byla řešena otázka neoznačených sklepů. Představenstvo obdrželo žádost Dr.Šídla (zástupce vyloučeného člena pana Pazdera). PSk vyžádá potřebné doklady od účetní BD, MZ zajistí odpověď advokátovi.

Byly projednány žádosti těchto nájemníků: paní Kebzová, paní Křížová, pan Štěpánek, paní Mahdalíková, pan Kameník, pan Suchý, paní Bratková, pan Dostál.

### Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN) .....

M.Zemanová (MZ) .....

Jan Vosecký (JV) .....

Petr Šamánek (PSa).....

Petr Škvára (PSk).....





BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTIŇSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Pr 7/10/ka 1

## SBD POKROK – KONTAKTNÍ OSOBY

**Paní Gilschwertová**

225339308, [GilschwertovaM@pokrok.cz](mailto:GilschwertovaM@pokrok.cz)

změny v měsíčních předpisech, zaslání předpisů

**Paní Franková**

225339285, [FrankovaJ@pokrok.cz](mailto:FrankovaJ@pokrok.cz)

změny v evidenci osob, v kontaktních adresách a v převodech bytů

**Paní Rybníčková**

225339305, [RybnickovaZ@pokrok.cz](mailto:RybnickovaZ@pokrok.cz)

roční vyúčtování, dluhy a upomínky

**Paní Špačková**

225339303, [Spackoval@pokrok.cz](mailto:Spackoval@pokrok.cz)

informace o došlých platbách, hlášení změny

automatického hrazení měsíčních plateb (SIPPO)  
v nepřítomnosti zastupuje paní Matonohová

225339301 [MatonohovaZ@pokrok.cz](mailto:MatonohovaZ@pokrok.cz)

**Paní Frantállová**

225339307, [FrantalovaE@pokrok.cz](mailto:FrantalovaE@pokrok.cz)

informace o nebytových prostorech

**Opravy – hlásit paní Novákové (případně další informace dodat zástupcům SBD Pokrok)**

**Paní Sittová**

235515144, [Sittoval@pokrok.cz](mailto:Sittoval@pokrok.cz) – nahlášení oprav

**Pan Vaněk**

235513158, [VanekF@pokrok.cz](mailto:VanekF@pokrok.cz) – havarijní situace

Prosíme - mějte na paměti, že změnu v předpisu je nutno nahlásit do 10. dne v měsíci, aby byla tato změna zanesena do měsíce následujícího (příklad: bude-li změna nahlášena 9.4.11, objeví se v předpisu pro květen 2011. Bude-li však změna nahlášena až 20.4.2011, objeví se změněný údaj až v předpisu pro červen 2011!!!)

Kdo má zájem o zřízení přístupu do Internetu INFO24 (internetová aplikace, kde nájemníci mohou sledovat on – line své platby), necht' vhodí do schráněk zástupců jednotlivých vchodů své emailové adresy – bude jim zaslán registrační formulář. Vyplněný formulář pak předejte do schráněk zástupců jednotlivých vchodů.





# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 1

## Zápis 19. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 21.04.2011

Představenstvo se sešlo dne 21.04. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PŠk), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PŠa) - omluven

Pro 19. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1/ Schůzka se zástupci SBD Pokrok – pobočka pro Prahu 5
- 2/ SBD Pokrok – návrh znění splátkového kalendáře, neplatiči
- 3/ Prodej volných bytů
- 4/ Pasportizace a sklepy
- 5/ Info 24
- 6/ Nové evidenční listy
- 7/ Různé

### Add 1)

MZ a ZN se dne 22.03.11 účastnily schůzky se zástupci SBD Pokrok pro Prahu 5, kde bylo projednáno následující: stavební dokumentace, požární kniha, nefunkční požární klapka, výběr havarijní služby, revize hromosvodů, revize plynu, nebytové prostory, revize vodoměrů aj. Během této schůzky vznikla řada dotazů. Představenstvo jednotlivé body na svém zasedání projednalo a na vzniklé otázky odpovědělo.

### Add 2)

MZ požádá SBD Pokrok o zaslání seznamu nespárovaných plateb s cílem určit případné nesrovnalosti v příchozích platbách vzniklých při přechodu na novou správcovskou firmu.

### Add 3)

JV ve spolupráci s právním oddělením zjistí veškeré náležitosti, které je nutno splnit pro prodej volných bytů BD.

### Add 4)

JV kontrola průběhu pasportizace. Znovu vyzýváme nájemníky, kteří tak ještě neučinili, aby to označili své sklepy. Po dokončení pasportizace budou neoprávněně užívané sklepy násilím otevřeny, vyklizeny a předány nájemníkům, kteří k nim mají právo.

### Add 5)

MZ zajistí nájemníkům, kteří projeví zájem o službu INFO24, přístup do této aplikace.

### Add 6)

MZ vyžádá u SBD Pokrok dodání nových evidenčních listů pro nájemníky BD.

### Add 7)

Byly projednány žádosti těchto nájemníků: pan Štěpánek, pan Sudík, slečna Zemanová.

### Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN) .....  
M. Zemanová (MZ) .....  
P. Škvára (PŠk) .....

Petr Šamánek (PŠa).....  
Jan Vosecký (JV).....



## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Zápis 20. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 19.05.2011

Představenstvo se sešlo dne 19.05. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Petr Šamánek (PSa) - omluven

Pro 20. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1/ **Rezignace Petra Škváry na funkci místopředsedy, předání agendy**
- 2/ **Příprava členské schůze, body programu**
- 3/ **Údržba**
- 4/ **Převzetí účetnictví – POKROK**
- 5/ **Prohlášení vlastníka**
- 6/ **Různé**

#### Add 1)

Dne 29.04.2011 rezignoval na svou funkci místopředsedy Petr Škvára. Žádáme všechny členy BD, kteří se chtějí aktivně podílet na dění v našem družstvu, ať se přihlásí představenstvu. Agendu Petra Škváry přebírají MZ a JV a to následovně: MZ - pokladna, komunikace s účetní SBD Pokrok, správa webových stránek, kontrola datových stránek. JV – komunikace s ČS,a.s., komunikace s právním oddělením SBD Pokrok.

#### Add 2)

Termín další členské schůze je výhledově stanoven na druhou polovinu července 2011. Žádáme nájemníky, kteří se nebudou moci dostavit, ať využijí možnosti udělení plné moci. Body programu členské schůze budou: volba nového člena představenstva, schválení hospodářského výsledku na základě daňového přiznání, změna stanov - odstranění chyb a umožnění prodeje volných bytů, schválení prohlášení vlastníka, vyvázání bytů s plně splaceným DČV ze zástavy u ČS, a.s.

#### Add 3)

Střecha – JV informoval o provedené reklamační opravě střechy (zatékání kolem výtahových šacht) a o tom, že nájemníci, kteří v minulosti reklamovali zatékání střechou, byli vyzváni, aby okamžitě informovali o jakémkoliv novém případě zatékání. Představenstvo pověřuje JV objednat stříšky nad východy na střechu domů 1539 a 1540 a objednat výměnu střešní krytiny na balkoně bytu 3921.

Okna – ZN bude urgovat opravy těsnění kolem oken.

Výtahy – ZN zajistí seřízení dveří výtahu v 1539 (3.,7. p.) a bude urgovat pravidelné prohlídky výtahů (předložení provozních karet).

#### Add 4)

MZ informovala představenstvo, že z důvodu nesrovnalostí mezi podklady paní Staškové a firmy Intergate nebylo stále ukončeno přebírání účetnictví firmou POKROK.

Představenstvo poskytuje POKROKu maximální součinnost.

#### Add 5)

Představenstvo konstatuje, že nebyly v domech 1537 -39 vzneseny námitky členů s umístěním sklepů v dokumentaci pro prohlášení vlastníka (byla provedena jedna oprava v dome 1540), tj. že nájemníci mohou sklepy označené v dokumentaci využívat.



**BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

Na výzvu doložit změnu užívání se jednotlivý nájemníci ozývají JV. JV oslovil SÚ Prahy 13 o vyjasnění jeho stanoviska k jednotlivým typům změn a představenstvo čeká na písemné stanovisko. Po jeho obdržení a obdržení informace od všech vyzvaných nájemníků bude navržen postup řešení sporných případů.

**Add 6)**

Byly projednány žádosti těchto nájemníků: pan Štěpánek, paní Nováková, slečna Zemanová, pan Vosecký, pan Engelmann

V případě úplného doplacení dalšího členského vkladu představenstvo na základě žádosti člena (včetně uvedení způsobu navrácení peněz – např. převod na účet č. ...) o navrácení příslušné části rizikového fondu bude představenstvo vycházet z výše trojnásobku měsíční splátky DČV z roku 2007.

JUDr. Štěpánek 39/21 – vrácení 11 250 Kč

Nováková 38/12 – vrácení 11 250 Kč

Zemanová 37/04- vrácení 4 781 Kč.

Vosecký 39/12 - vrácení 11 250 Kč

MZ zašle souhlas s vrácením výše uvedené části RF POKROKu.

Dále upozorňujeme nájemníky, že změnu počtu osob je třeba hlásit jak SBD Pokrok (**paní Franková 225339285, FrankovaJ@pokrok.cz**), tak představenstvu BD a to písemně.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

Z. Nováková (ZN).....

M.Zemanová (MZ).....

Petr Šamánek (PSa).....

Jan Vosecký (JV).....





## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Zápis 21. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 23.06.2011

Představenstvo se sešlo dne 23.06. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro 21. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Příprava členské schůze
- 2) Postup pasportizace
- 3) Pokrok, Intergate, Stašková
- 4) Rezignace Mgr. Šamánka
- 5) Kácení stromů 1539,1540
- 6) Reklamace oken a střechy
- 7) Různé

#### Add 1)

MZ zajistí pronájem místnosti pro konání **členské schůze**, která je plánována na **10. srpna 2011 v**

**18.30.** Program schůze bude následující:

- Zpráva o hospodaření BD za rok 2010 a následné hlasování dle článku 22/7/c stanov o schválení účetní závěrky za rok 2010, zprávě o hospodaření družstva a o rozdělení a užití zisku a o úhradě ztrát
- Volba dvou nových členů představenstva
- Schválení Prohlášení vlastníka pro podání na katastr nemovitostí členy BD
- Projednání návrhu změn stanov – oprava chyb a nepřesností, umožnění korektního prodeje členského podílu k volným bytům
- Různé - vysvětlení dalších kroků při převodu bytů do OV, pravidla pronájmu nebytových prostor, změna stanov za účelem korektního prodeje volných bytů, vyvázání bytů s plně splacenou anuitou ze zástavy u ČS, a.s.

Žádáme nájemníky, aby již nyní podávali případné návrhy dalších bodů programu ČS a návrhy na nové členy představenstva BD. Dále žádáme ty nájemníky, kteří se nebudou moci dostavit, ať využijí možnosti udělení plné moci.

#### Add 2)

JV informoval představenstvo o postupu pasportizace. Řada nájemníku nedodala souhlas vlastníka s přestavbou. Představenstvo BD odsouhlasilo, že zajistí veškerou dokumentaci dostupnou ze stavebního úřadu za účelem zdokumentování změn/stavebních úprav v domě.

#### Add 3)

JV a MZ navštívili dne 22.06.2011 sídlo SBD Pokrok a prodiskutovali záležitosti ohledně daňového přiznání. Daňové přiznání bude podáno na FÚ do 30.06.2011. Dále SBD Pokrok na žádost představenstva dodá seznam dlužníků, jejichž dluhy vznikly po přechodu na novou správcovskou firmu. Ing. Beránek dále informoval zástupce BD o nekompletnosti dat získaných od bývalé účetní Staškové a o nesrovnalostech v účtovaných částkách (chybí seznamy jednotlivých účtovaných položek). Paní Stašková na dotazy SBD Pokrok nereaguje. Představenstvo vyzve paní Staškovou k dodání požadovaných informací doporučeným dopisem a v případě její nesoučinnosti přistoupí k řešení problému soudní cestou. MZ zajistí konečné vyúčtování mezi společnostmi Intergate a BD.

#### Add 4)

Představenstvo BD obdrželo rezignaci Mgr. Šamánka. Vyzýváme tímto členy BD, necht' představenstvu BD dodají návrhy na 2 nové členy představenstva (za Petra Škváru a Petra Šamánka).

#### Add 5)

Představenstvo obdrželo stížnosti nájemníku ohledně kácení stromů na rohu ulic Hostinského 1539 a Vackova 1540, po kterém zůstaly v okolí popelnic uřezané větve a nepořádek. Informujeme tímto všechny nájemníky, že BD není majitelem těchto pozemků a jakékoliv kácení či prořezávání stromů bude okamžitě

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

nahlášeno na životní odbor MČ Prahy 13. Zástupce životního odboru informoval představenstvo, že žádné úpravy keřů a stromů se ve zmíněném místě **neplánuje**.

### Add 6)

JV informoval představenstvo o reklamaci střechy u společnosti IzolPrag. Pan Bouma na reklamaci nereaguje. Stejně tak pan Bělka nereaguje na reklamaci závad u oken. Představenstvo proplatí poslední splátky společnosti Vekra Holding až po opravě reklamovaných oken. JV a ZN vyzvou obě společnosti úřední cestou k napravení nedostatků.

### Add7)

Dále představenstvo projednalo žádosti pani Tannerové, Kebzové, Dr. Šídla, paní Jarošové a uzavřelo žádosti ohledně navrácení RF. MZ dále zajistila od SBD Pokrok nové evidenční listy a nahlásila uživatele Info24 na IT oddělení SBD Pokrok. ZN nahlásí nefunkční osvětlení v přízemí vchodu 1538. Představenstvo souhlasí se zrušením internetu přes UPC, úspora 300 Kč/měsíc.

### Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN) ..... M.Zemanová (MZ) ..... Jan Vosecký (JV) .....

## BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
Oddíl Dr, vložka 6605  
IČ 27619176

### Zápis 22. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 21.09.2011

Představenstvo se sešlo dne 21.9. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV)

Pro 22. zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Postup pasportizace
- 2) Účetnictví - Pokrok, Intergate, Stašková
- 3) Reklamace oken a střechy
- 4) Dispozice členů představenstva nájemníkům
- 5) Schůzka komise - změna stanov

#### Add 1)

JV informoval představenstvo o postupu pasportizace. Představenstvo obdrželo vyrozumění stavebního úřadu ve věci stavebních úprav u paní Novákové a pana Tošovského, podklady od pana Balaše nebyly k 22.09.11 obdrženy i přes několik výzev. Dne 1.11.2011 budou podklady vloženy na katastr nemovitostí.

#### Add 2)

Stašková vyzvána k předání veškerých podkladů třemi doporučenými výzvami. Dne 14.9.2011 byla od bývalé účetní Staškové získána finální elektronická data, která byla obratem předána ke kontrole účetnímu oddělení SBD Pokrok. Toto oddělení nyní posuzuje správnost dat s ohledem na částečné údaje dodané Staškovou v dubnu tohoto roku za účelem podání daňového přiznání za 2010. Společnost Intergate zaslala konečné vyúčtování a zrušila provozní účet našeho družstva. Veškeré podklady od IG byly okamžitě předány SBD Pokrok. Budou-li finální data od bývalé účetní v pořádku, dojde k okamžitému vyplacení přeplatků za služby za rok 2010, na základě podkladů od společnosti Intergate.

#### Add 3)

JV a ZN informovali představenstvo o reklamaci střechy u společnosti IzolPrag. IzolPrag reklamační opravu i doděláná stříšek provedl. Pan Bělka nereaguje na reklamaci závad u oken. Představenstvo proplatí poslední splátky společnosti Window Holding až po opravě reklamovaných oken. MZ zajistila zaslání výzvy společnosti VEKRA OTHERM, doposud nebyla obdržena odpověď. MZ zajistí odeslání 2. výzvy.

#### Add 4)

Představenstvo se usneslo všemi hlasy, že se bude zabývat pouze písemně dodanými žádostmi/požadavky.

Nájemníci mají možnost k písemné komunikaci využít mailové adresy členů představenstva nebo též schránky umístěné v každém vchodu (1537- Zemanová, 1538 – schránka BD, 1539 Vosecký a 1540 – schránka BD. **Telefonicky lze členy představenstva kontaktovat každé úterý a čtvrtek mezi 17:00-19:00.** Osobní schůzky jsou možné pouze po předchozí telefonické a nebo písemné dohodě. Tato omezení budou platit do té doby než se podaří naplnit počet členů představenstva dle platných stanov.

Opravy je třeba hlásit p. Novákové. Po provedení opravy nájemník podepíše protokol o převzetí opravy. Všichni nájemníci jsou povinni dodržovat havarijný řád.

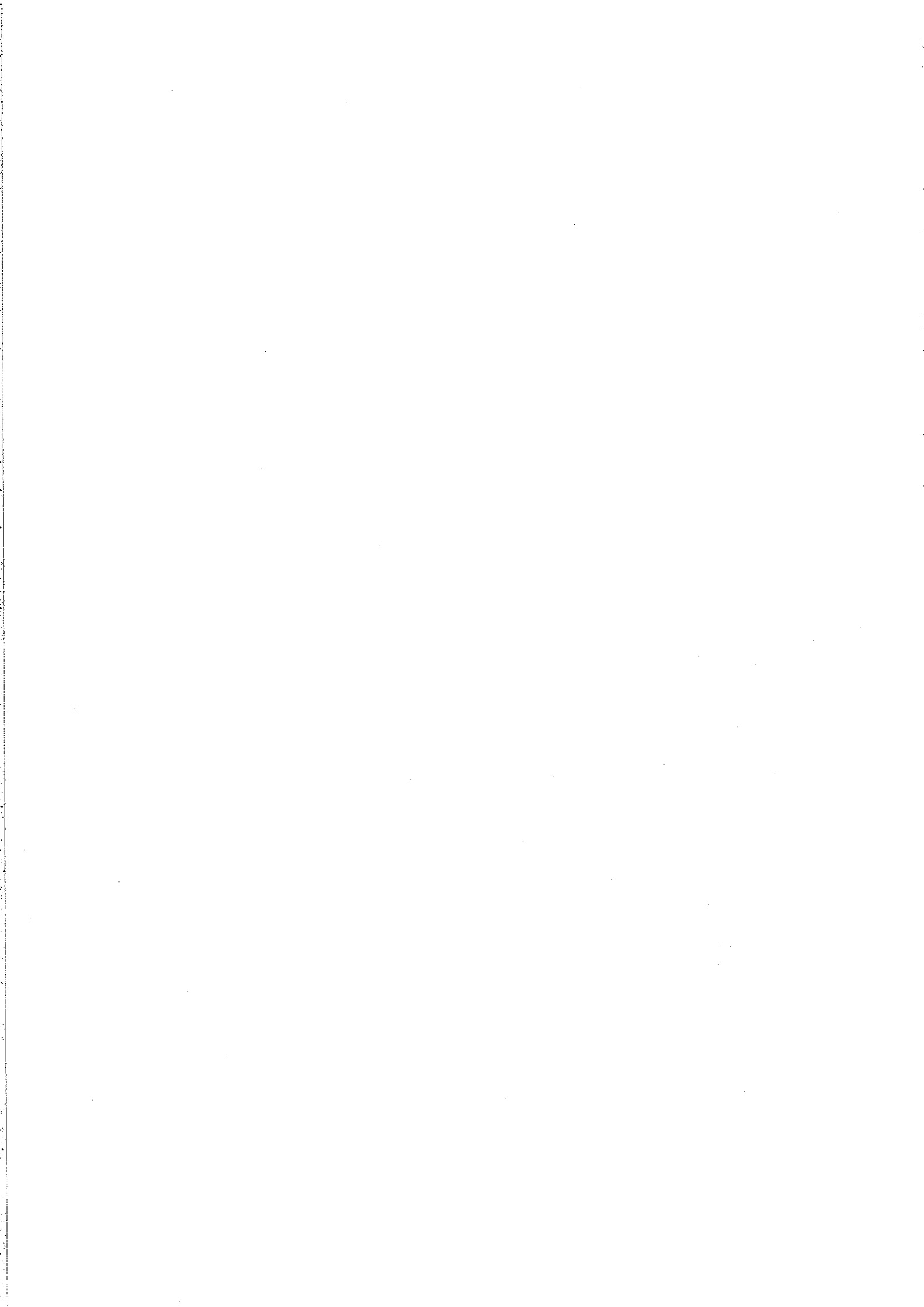
Představenstvo má nyní pouze 3 členy, vyzýváme tímto opakovaně členy BD, necht' představenstvu BD dodají návrhy na 2 nové členy představenstva.

#### Add 5)

Dne 14.9 proběhla schůzka za účelem projednání změny Stanov. Schůzky se zúčastnili p. Vosecký, sl. Zemanová, pí. Slabochová, p. Rippl, p. Faflik, p. Haase, p. Štěpánek - omluven). Pokračování je naplánováno na říjen 2011. O zamýšlených změnách budou nájemníci včas informováni na nástěnkách a na webových stránkách.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN)..... M.Zemanová (MZ)..... Jan Vosecký (JV).....



# BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

## Zápis ze zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 1.12.2011

Představenstvo se sešlo dne 1.12. 2011 v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Petr Škvára (PSk), Jan Vosecký (JV)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

### Předpisy nájemného a služeb

Dne 1.12.2011 představenstvo schválilo tvorbu předpisu dle doporučení SBD Pokrok (pí Gilschwertová) a to následovně: k celkové částce 600,- Kč/měsíčně za provozní fond (nově bude označován jako OSTATNÍ NÁKLADY) bude přidána 1,- Kč za nájem, z těchto 601,- Kč bude odebrána částka 179,- Kč na poplatek za správu SBD. Ze zůstatku 422,- Kč bude odebráno 52,- Kč na pojištění domovního majetku a 35,- Kč na daň z nemovitosti. Tím na položce Ostatní náklady (Provozní fond) zůstane částka **335,- Kč**.

### Souhlasí a podpisem potvrzují:

Z. Nováková (ZN).....  
M.Zemanová (MZ).....  
Jan Vosecký (JV).....

Petr Šamánek (PSa).....  
Petr Škvára (PSk) .....

