

## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### **Zápis 35. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 07.02.2013**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT), Vladimír Faflík (VF)

- **Opravy**
- **Prodej volných bytů**
- **OV, Příprava stanov SVJ**
- **OR, STA**
- **Nebytové prostory**
- **Úvěr nabídky**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Různé, schválení žádostí členů BD**

#### **Opravy**

VF informoval představenstvo o zpracovaných podkladech pro výběrová řízení na opravy domu dle přílohy. Oprava výtahových šachet – byla oslovena společnost Izolprague, VF poptá další 2 firmy. Izolace stěny v 1540 – bylo poptáno 16 firem, z nichž 12 zaslalo elektronicky své nabídky. VF přešle tyto nabídky všem členům představenstva do 25.02.2013. Představenstvo se usneslo, že VF osloví 5 společností (Karvay, Kysela, Bílek, Vršan, Toprex trading) jejichž nabídky byly cenově nevýhodnější a vyzve je k zaslání oficiální nabídky (včetně potvrzení znění smlouvy o dílo) doporučenou poštou na adresu BD nebo elektronicky emailem, který bude adresován na emailové adresy všech členů představenstva. Výběrové řízení bude prodiskutováno na nadcházející schůzce představenstva plánované dne 28.2.2013. Představenstvo schválilo nákup 30 ks termoregulačních hlavíc. MZ zjistí nákupní ceny.

#### **Prodej volných bytů**

Představenstvo přijalo za členy BD Ing. Wünsche (3918), manželé Markvartovi (4017), manželé Mašatovi (3820). U všech nabízených bytů se pokračuje v procesu prodeje dle uzavřených smluv o advokátní úschově.

#### **OV-příprava stanov**

Pod vedením JV se 7.2.2013 uskutečnila druhá schůzka komise pro přípravu stanov SVJ. Schůzky se zúčastnili: p. Slabochová, p. Ripl, p. Haase, za představenstvo JV, VF a MZ. Příští schůzka komise je plánována na 12.2. 2013. Opětovně vyzýváme všechny členy BD, kteří jsou ochotni se přípravě stanov věnovat, aby kontaktovali pana Voseckého.

#### **OR, STA**

2 noví členové RT a VF byli zapsáni do OR. VF předal představenstvu uzavřenou smlouvu na údržbu STA.

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Nebytové prostory – nové nájemní smlouvy**

SBD Pokrok dodalo finální verze nájemních smluv na nebytové prostory.

Představenstvo odsouhlasilo jejich znění. ZN zajistí ve spolupráci s Pokrokem, aby byly tyto smlouvy dodány všem nájemníkům NP a podepsané smlouvy předá představenstvu/SBD Pokrok.

Představenstvo odsouhlasilo, že se NP budou podílet na odvozu komunálního odpadu následovně p. Horný 0,01 dílku, p. Faflík 0,01 dílku, p. Mrázek 0,03 dílku a p. Sloupová 0,03 dílku z celkového počtu dílků pro BD.

**Úvěr nabídky** RT předala představenstvu nabídky KB a ČSOB na případné pře-  
úvěrování, představenstvo pokračuje v jednání o snížení úrokové sazby.

**Odsouhlasení faktur za minulé období**

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 17.01.13-7.2.13.

**Různé**

Představenstvo na závěr projednalo odpovědi na žádosti/dotazy nájemníků, konkrétně: 3915 - souhlas se zavedením rozvodu UPC, 3910 – odpověď STA, 3719,4004 - souhlas s umístěním sídla firmy, 3901 – projednání nabídky na montáž termoregulačních hlavic, 3702 – souhlas se stavebními úpravami.

Představenstvo se usneslo, že největšímu dlužníkovi ve vchodu 1537 bude zasláno upozornění k zaplacení dlužné částky s termínem do 30.04.2013, jinak bude na květnovém zasedání představenstva vyloučen.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ) .....

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN) .....

R. Tošovská .....

V.Faflík .....