

## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### **Zápis 45. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 07.11.2013**

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Zdena Nováková (ZN), Vladimír Faflík (VF), Romana Tošovská (TV), Jiří Trusina (JT), Petra Nemajerová (PN)-omluvena

- **OV**
- **Opravy**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Nebytové prostory**
- **Rezignace na funkci členů představenstva**
- **Neplnění povinnosti člena představenstva**
- **Různé**

#### **OV**

Podrobný postup převodu do OV naleznete na webových stránkách a na nástěnkách BD. **Rizikový fond** se bude vracet členům BD **po převodu bytové jednotky** v souladu s pravidly stanovenými SBD Pokrok.

#### **Opravy**

JV a VF zajistili návrh smlouvy výměny oken dle návrhu pana Bělky.

**Napojení požárního rozvodu (KB servis)** - JV prodiskutuje s VF navýšení ceny.

Možnost opětovného oslovení firmy Invest.

**Pokládka PVC (KB servis) a výmalba chodeb (KB servis)** – probíhá, termín dokončení práce 30.12.13.

**Oprava strojoven** – představenstvo se dohodlo s VMP, že potvrdí termín předání díla emailem do 8.11.2013 (12:00), termín předání je stanoven dne 21.11.13. Pokud dílo nedokončí, bude oprava zadána jiné firmě.

#### **Nebytové prostory**

Představenstvo předalo právnímu zástupci podklady pro podání žaloby na vyklizení neoprávněně zabraného prostoru panen Balšem – úkol v řešení RT.

#### **Rezignace na funkci členů představenstva**

Představenstvo převzalo rezignací RT a vzalo na vědomí zánik členství ZN a požádalo je o pomoc při zajišťování chodu BD do doby, než vznikne SVJ.

#### **Odsouhlasení faktur za minulé období**

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 24.10. 2013-7.11.2013.

Odsouhlasena nová nabídka společnosti PRE.

#### **Neplnění povinnosti člena představenstva**

VF zajistí 2. výzvu členovi BD 4020 a uvede ostatní členy představenstva v kopii.

Člen BD doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD – úkol stále trvá, náhradní termín 14.12.2013. VF tento úkol dlouhodobě neplní. Představenstvo ho vyzývá

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

k podání písemné informace všem členům představenstva, co pro ukončení tohoto úkolu provedl a v jakém stavu se tento problém nachází.

**Různé**

Představenstvem byla odsouhlasena deratizace (p.Slobodík).

VF dlouhodobě nereaguje na výzvy týkající se vrácení nářadí. Představenstvo vyzývá VF k vrácení elektrických nůžek na živý plot. Další schůze plánována dle potřeby.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ) .....

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN) .....

R. Tošovská (RT).....

V.Faflík (VF).....