

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 33. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 15.11.2012

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT), Vladimír Faflík (VF)

- **Prodej volných bytů**
- **OV**
- **OR**
- **Program členské schůze 4. 12. 2012**
- **STA**
- **Plnění úkolů představenstva**
- **Nebytové prostory (NP)**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Vzor technické zprávy**
- **Různé**

Prodej volných bytů

Mgr. Pavlíková informovala představenstvo o 2 cenových nabídkách za volné byty 2+kk a 1+kk. Cenové nabídky jsou v rozmezí uvedeném v zápise ze schůze představenstva ze dne 14.09.2012.

OV

Zástupci představenstva (MZ, JV, FV) se sešli dne 1.11.12 se zástupci SBD Pokrok ve věci uzavření smlouvy o poskytnutí služby (převod b.jednotek do OV). MZ poskytla SBD Pokrok všechny potřebné dokumenty pro přípravu smluv pro převod do OV. JV zajistí, aby SBD Pokrok informoval ve stanovených termínech představenstvo o postupu při převodu do OV a aby SBD Pokrok dodal návrh převodní smlouvy. Opětovně vyzýváme všechny členy BD, kteří jsou ochotni se přípravě stanov věnovat, aby kontaktovali pana Voseckého.

OR

Zapsání 2 nových členů do OR-úkol trvá. VF zajistí zápis v náhradním termínu do 20.11.12.

Program členské schůze 4.12.2012

Představenstvo se usneslo svolat členskou schůzi dne 4.12.12. Program pro nadcházející členskou schůzi – viz příloha 1. Členská schůze se bude konat v nově zařízené místnosti (vchod ze spojovací chodby 1537-1538).

STA

VF vyhodnotí 2 návrhy smlouvy na údržbu STA od pana Sieberta a informuje o výsledku představenstvo, termín do 19.11.2012. Následně VF zajistí výpověď Promsatu a to do 20.11.12.

Plnění úkolů představenstva

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

VF – teplo, SV,TV, vyjádření přestavba topení p. Novotný – úkol stále trvá, VF domluvil schůzku se zástupcem SBD Pokrok na 19.11.2012, náhradní termín pro dodání řešení v písemné formě stanoveno na 21.11.12

- zajištění vypovědí firmě Promsat do 20.11.12
- dodal informace pro dopracování vzoru technické zprávy
- dodá informace k nabídkám na opravy domů a předloží písemně podklady pro výběrová řízení do 20.11.12 (informace nutné pro nadcházející ČS).

RT - zajistila podklady pro výběrové řízení pro soudní odhad ceny volných bytů soudním odhadcem. Představenstvo odsouhlasilo, že soudní odhad ceny bytů zajistí Ing. Vosecká (hlasování se zdržel JV), jejíž nabídka byla cenově nejvýhodnější

- zjistí funkčnost služby Info24
- dodá odpověď představenstva na žádost pana Jaroše

MZ -aktualizovala webové stránky, zajistí zaslání výpisu ČS na SBD Pokrok, zajistí vybavení místnosti pro ČS

JV - zajistí projednávání stanov SVJ s komisí pro přípravu SVJ stanov

- ve spolupráci s SBD Pokrok zajistí řešení neplatičů – úkol trvá

ZN - zajistí ve spolupráci s SBD Pokrok finální verze jednotlivých nájemních smluv na komerčně pronajímané prostory a ostatní prostory

Nebytové prostory (NP)

SBD Pokrok si k finalizaci smluv vyžádal podklady od každého podnájemníka. Po jejich dodání budou smlouvy finalizovány a lze přistoupit k podpisu.

Odsouhlasení faktur

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 1.11.2012-15.11.2012 kromě faktury KB servisu, kde je nutno provést kontrolu.

Vzor technické zprávy

VF dodal informace pro dopracování vzoru technické zprávy, JV| připraví finální verzi do 19.11.2012.

Různé

Představenstvo informuje členy BD, že i přes vyžádání neobdrželo od KK zápisy (minulé ani současné, řádně podepsané) dle usnesení č.12 z ČS konané dne 19.06.2012 k zveřejnění. Na závěr byly projednány odpovědi a dotazy nájemníků.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN)

R. Tošovská

V.Faflík

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Rozdělení odpovědnosti členů představenstva BD

MZ Zastupování BD na veřejnosti, řízení představenstva, komunikace se členy BD, informování členů o dění v BD (nástěnky, webové stránky), vedení evidence, komunikace s SBD Pokrok ve věcech faktur, mimořádných splátek, změn v předpisech plateb ap.

JV Zastupování BD na veřejnosti, právní otázky, změny stanov, jednání s SBD Pokrok ve věci vzniku SVJ, komunikace s ČSAS (mimořádné splátky) a další věci dle usnesení představenstva

ZN Zajišťování oprav a především havarijních oprav, komunikace s SBD Pokrok (pobočka pro Prahu 5), korespondence, provozní záležitosti BD, nebytové prostory a další věci dle usnesení představenstva

RT Komunikace s realitními agenturami ve věci prodeje volných bytů, zajištění výběrového řízení pro odhad ceny volných bytů soudním odhadcem a další věci dle usnesení představenstva

VF Prověření nabídek pro plán oprav, zajištění konkurenčních nabídek, výběrová řízení dle plánu oprav, komunikace se zástupci SBD Pokrok (technické odd. p. Amcha), zajištění výpovědi společnosti Promsat a předání údržby STA nové firmě (p. Siebert).

Příloha 1 Program ČS