

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 29. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 19.07.2012

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Zdena Nováková (ZN), Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Vladimír Faflík (VF), Romana Tošovská (RT)

Pro zasedání představenstva byl schválen následující program:

- 1) Prodej volných bytů**
- 2) Opravy, Technická prohlídka společných prostor**
- 3) Nebytové prostory (NP)**
- 4) Účetnictví, Neplatiči**
- 5) Různé**

Add 1)

RT zajistila schůzku se zástupkyní společnosti CHIRŠ - Mgr. Pavlíkovou a 19.7.12 byly nabízené byty Mgr.Pavlíkové zpřístupněny za účasti představenstva. RT osloví další realitní kanceláře (EDOX- p. Fridrich, Viva – p. Kudhanová, p. Sháněl), kterým bude nabídnuto zprostředkování prodeje volných bytů. Představenstvo následně rozhodne, se kterou společností bude nadále spolupracovat. Opětovně vyzýváme členy, aby se v případě zájmu o koupi bytu ozvali představenstvu BD.

Add 2)

MZ předá detailní informace o došlých nabídkách na opravy novým členům představenstva RT a VF. Úkoly, které jsou v řešení - VF zajistí ve spolupráci s p.Amchou (SBD Pokrok) technické řešení společného odběrového místa pro TV a SV a vyžádá písemné stanovisko p.Amchy k podkladům dodaným p.Novotným (zásah do topného systému). Dále zjistí u pana Bílka (Promstat), které činnosti byly provedeny v rámci uzavřené smlouvy na provoz STA. JV poptá firmy zajišťující servis STA. VF ve spolupráci s JV vypracují vzor technické zprávy pro stavební úpravy v bytových jednotkách.

Add 3)

Představenstvo akceptovalo žádost člena BD o pronájem nebytového prostoru (bývalá švadlenka) a to za stejných cenových podmínek jako u předchozího nájemce. Představenstvo s pronájmem souhlasí. MZ připraví smlouvu o pronájmu nebytového prostoru. ZN zajistí předání NP. MZ zkontroluje, zda SBD Pokrok již sjednotilo informaci o NP informacemi dle KN. MZ zajistí návrhy nových smluv na NP u paní Králové z SBD Pokrok. Představenstvo informuje členy BD a případné zájemce o pronájem NP, že smlouvy a předání NP bude učiněno pouze k 1.dni v měsíci.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Add 4)

SBD Pokrok informovalo představenstvo o zaslání upomínek neplatičům.

Představenstvo BD se usneslo, že problémy s neplatiči bude řešit soudní cestou.

Add 5)

Na závěr byly projednány odpovědi na dotazy nájemníků (Mahdalíkova, Siebert,

Horný, Sudík, Čermáková, Lupek, Horáková, Peciválová, Záborská). JV zajistí

odpověď p.Balašovi do 20.08.2012. MZ aktualizuje webové stránky BD,

zkontroluje zda je v Info 24 uvedena částka DČV a připraví zápis ze schůze

představenstva. VF a RT ve spolupráci se ZN zajistí dodání podpisového vzoru na

OR.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

Z. Nováková (ZN)

Jan Vosecký (JV).....

Romana Tošovská

Vladimír Faflík