

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 43. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 19.09.2013

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Zdena Nováková (ZN), Vladimír Faflík (VF)

Romana Tošovská (RT) omluvena

- **OV**
- **Mimořádná ČS**
- **Opravy**
- **Odsouhlasení faktur, rozdělení odměn**
- **Nebytové prostory**
- **Neplnění povinnosti člena představenstva**
- **Domovník – MS**
- **Různé**

OV

SBD Pokrok odeslalo prvním žadatelům návrhy smluv o převodu do OV.

Představenstvo upozorňuje žadatele, že bez odsouhlasení těchto smluv nelze přikročit k převodu do OV a vyzývá žadatele, kteří návrhy smluv obdrželi k jejich zaslání na SBD Pokrok. Podrobný postup převodu do OV – viz příloha 1.

Mimořádná ČS

Představenstvo se usneslo, že svolá mimořádnou ČS na 15. října 2013, pozvánka včetně programu ČS– viz příloha 3.

Opravy

VF informoval o stavu oprav (viz příloha 4).

VF zajistí porovnatelnost nabídek na malování chodeb včetně jejich umytí (garance, že se barva nebude odlupovat min. 6 měsíců) **v druhém náhradním termínu do 30.09.2013.** Administrativní podporu VF poskytne JV.

Představenstvo v mezidobí odsouhlasilo nabídku p. Bělky na opravu/seřízení oken.

Představenstvo odsouhlasilo, že napojení požárního rozvodu provede firma KB servis. Představenstvo podmíněčně odsouhlasilo nabídku na opravu požárního rozvodu za napojením od pana Dusila pokud pan Dusil dodá podepsanou smlouvu o

dílo do 30.09.2013. Odstávka vody bude nahlášena všem stranám minimálně 14 dní předem. Představenstvo odsouhlasilo nabídku na položení PVC od firmy KB servis.

VF zajistí aktualizovanou finální nabídku na výměnu požárního rozvodu vody

(oprava 4) a zajistí stanovisko domů 1535 – 6 k spolufinancování opravy (jinak jen jedno šoupě) **v náhradním termínu do 30.09.2013.** Představenstvo odsouhlasilo

plán oprav na rok 2013-2014(příloha 5), se kterým budou členové BD seznámeni na nadcházející ČS.

Ventily, topení – MZ objedná **termohlavice**, Mrázek vypracuje seznam závad.

Nebytové prostory

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Představenstvo potvrdilo stanovisko, že návrhy p. Balaše jsou neakceptovatelné a usneslo se, že podá žalobu na vyklizení neoprávněně zabraného prostoru, za řešení této záležitosti je odpovědná RT. JV poskytne potřebnou odbornou podporu.

Odsouhlasení faktur za minulé období

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 22.8-19.09. 2013.

Představenstvo odsouhlasilo rozdělení odměn za rok 2012 dle usnesení 3 ČS konané dne 11.06.2013 – viz příloha 2.

Neplnění povinnosti člena představenstva

VF zajistí 2. výzvu členovi BD 4020 a uvede ostatní členy představenstva v kopii. Člen BD doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD – úkol stále trvá, náhradní termín 30.9.2013.

Různé

Zajistí ZN - VF vrátí náradí, Mrázek připraví NP, kde bude náradí skladováno, evidence bude vedena ve výpůjčkové knize.

Generální úklid – termín posunut, v závislosti na termínu výmalby společných prostor. Představenstvo projednalo žádosti p. Kuglera a p. Mahdalíkové a rozhodlo se jejich žádostem nevyhovět.

Další schůze plánována na 10.10.2013 v 18:30

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN)

R. Tošovská (RT).....

V.Faflík (VF).....

Převody bytů do OV 1. vlna - informace

- 1. Nabyvatelům budou SBD Pokrok zaslány návrhy smluv ke kontrole údajů, včetně průvodního dopisu 1.**
- 2. Odsouhlasení návrhu smlouvy nabyvatelem dle pokynů v průvodním dopise 1.**
- 3. Nabyvatelům budou SBD Pokrok zaslány čistopisy smluv v potřebném počtu vyhotovení, včetně návrhů na vklad vlastnického práva společně s průvodním dopisem 2.**
- 4. Nabyvatel zaplatí poplatek za převod do OV pod svým variabilním symbolem (je uveden na předpisu plateb) a pod **SPECIFICKÝM SYMBOLEM 901.****
- 5. Nabyvatel předá podepsané čistopisy zástupcům SBD Pokrok dle pokynů v průvodním dopise 2.**
- 6. SBD Pokrok provede kontrolu bezdlužnosti a podá dokumenty opatřené příslušným kolkem do podatelny Katastrálního úřadu.**
- 7. SBD Pokrok zašle kopii návrhu na vklad s vyznačením data podání nabyvateli i objednateli. Vypočte daň z převodu nemovitosti a provede její úhradu z účtu BD.**
- 8. SBD Pokrok určí datum vzniku SVJ jako právnické osoby ze zákona.**
- 9. SBD Pokrok informuje písemnou formou o vzniku SVJ jako právnické osoby všechny vlastníky jednotek. Přílohou dopisu bude návrh stanov SVJ Hostinského 1537 – 1540, připravený ve spolupráci s objednatelem.**
- 10. SBD Pokrok určí ve spolupráci s objednatelem termín konání shromáždění za účasti notáře a místo konání, zajistí účast notáře, zajistí tisk a distribuci pozvánek, včetně příloh - předvyplněného formuláře plné moci a návrhu stanov SVJ.**
- 11. SBD Pokrok připraví ve spolupráci s objednatelem organizaci shromáždění - prezenční listinu, účast u prezence, sčítače hlasů.**
- 12. SBD Pokrok zajistí vedení shromáždění.**
- 13. SBD Pokrok zajistí předání notářských zápisů.**
- 14. SBD Pokrok zajistí zápis SVJ a jeho statutárního orgánu do rejstříku SVJ u Městského soudu v Praze.**

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

**Termín schůze: 15.října 2013 v 18:30 hodin (prezence),
začátek v 19:00 hodin**

**Místo konání: zasedací místnost BD Hostinského 1537-1540, spojovací
chodba mezi vchody 1537-1538**

Program:

Zahájení ČS, informace o účasti a volba orgánů členské schůze

Schválení programu členské schůze

Projednáání rezignace, případné odvolání a volba členů a náhradníků orgánů BD.

Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013 a 2014.

Informace o převodu bytů do OV

Různé

Závěr

POKUD SE NEMŮŽETE ČS ZÚČASTNIT, PROSÍME, VYSTAVTE PRO NĚKOHO, KDO SE ČS ZÚČASTNÍ, PLNOU MOC (VIZ ZADNÍ STRANA TÉTO POZVÁNKY). V PŘÍPADĚ ÚČASTI NIŽŠÍ NEŽ 50% VŠECH ČLENŮ BD SE BUDE KONAT NÁHRADNÍ ČS V TERMÍNU 22.10.2013 OD 18,30 HODIN.

Prosíme, nezapomeňte s sebou vzít doklady totožnosti (případné plné moci - ověřené buď dvěma členy představenstva či kontrolní komise, nebo úředně ověřené)

Za představenstvo BD Hostinského 1537-1540

Martina Zemanova, Zdena Nováková, Jan Vosecký, Romana Tošovská, Vladimír Faflík

Dne: 30.09.2013

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 3

PLNÁ MOC

na jednání členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537 -1540,
v Praze konané dne

Já, níže podepsaný zmocnitel, nar.,

trvale bytem,

zmocňuji, nar.,

trvale bytem,

k zastupování

na jednání členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537 -1540, v Praze konané

dne v hodin.

- Zmocněnec je oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi Bytového družstva Hostinského 1537 -1540.

- Zmocněnec na jednání členské schůze Bytového družstva Hostinského 1537 -1540 jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne

.....
zmocnitel
(podpis)

Ověřil:
(jméno a podpis)

Ověřil:
(jméno a podpis)

Přijímám plnou moc:

.....
Zmocněnec

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 3

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI

POZOR! TATO NÁHRADNÍ ČLENSKÁ SCHŮZE SE BUDE KONAT POUZE V PŘÍPADĚ, NEBUDE-LI ČS, KTERÁ JE SVOLANÁ NA 15.10. 2013 OD 18,30 HODIN, USNÁŠENÍ SCHOPNÁ.

Termín schůze: 22.října 2013 v 18:30 hodin (prezence),
začátek v 19:00 hodin

Místo konání: zasedací místnost BD Hostinského 1537-1540, spojovací chodba mezi vchody 1537-1538

Program:

1. Zahájení ČS, informace o účasti a volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Projednání rezignace, případné odvolání a volba členů a náhradníků orgánů BD.
4. Informace o plánu oprav a schválení plánu oprav na rok 2013 a 2014.
5. Informace o převodu bytů do OV
6. Různé
7. Závěr

POKUD SE NEMŮŽETE ČS ZÚČASTNIT, PROSÍME, VYSTAVTE PRO NĚKOHO, KDO SE ČS ZÚČASTNÍ, PLNOU MOC.

Prosíme, nezapomeňte s sebou vzít doklady totožnosti (případné plné moci - ověřené buď dvěma členy představenstva či kontrolní komise, nebo úředně ověřené)

Za představenstvo BD Hostinského 1537-1540

Martina Zemanova, Zdena Nováková, Jan Vosecký, Romana Tošovská, Vladimír Faflík

Dne: 30.09.2013

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 4

Opravy 2013							
číslo závady	závada	místo závady	počet nabídek	vybraná firma	cena Kč	stav	komentář
1	Odstranění zatékání do výtahových šachet opravou obvodového pláště strojoven vč. 5 cm tepelné izolace, oprava okapů u vstupů do objektů 1537-1539	střecha, strojovna	9	VMP Louny	168 266,-	v pracích se pokračuje	VF domluví s VMP kontrolní den, na který bude přinesen stavební deník (8-9:00 a nebo 17-18:00.
2	Izolace severní základové zdi domu 1540 (izolace, drenáž, provětrávací folie, vsakovací jímka, oprava vnitřní omítky)	vnější strana zákl.zdi	12	VMP Louny	76 751,-	provedeno, převzato, odtraňují se závady a nedodělky.	Faktura na 90 procent z celkove castky bude proplacena 2/9/13. Závady částečně odstraněny, kontrola cca za 3 měsíce.
3	Kompletní výměna stoupaček SV,TV + kanalizace v objektu Vackova čp. 1540 – zapomenuto při celkové rekonstrukci	1540	6	KB Servis	91 480,- (nabídky do 242 tis. bez bouracích a stavebních prací)	dokončeno	dokončeno, předáno
4	Výměna požárního rozvodu vody - koroze včetně zazdivání, začištění a výmalby	1537 1538 1539 1540	5	KB Servis Dusil?	cca 80-110 tis.	probíhá výběr, snažíme se o snížení cenových nabídek	Vybrána KB servis na opravu napojení, Dusil na opravu pož.rozvodu za napojením, pokud bude uzavřena smlouva do 30.09, jinak vše provede KB servis.
5	Osazení sklobetonu do nadpraží příček u bytových komor v 1540 (prosvětlení denním světlem)	1540	2	VMP Louny	10 281,-	dokončeno	dokončeno, předáno
6	výměna ocelových vstupních portálů za portály AL	1537 1538 1539	4	Otherm	cca 350 000,-	dokončeno předáno	dokončeno, předáno
7	Osazení prosklených předělovacích dveří do zádveří	1537 1538 1539 1540	4	Otherm	cca 90 tis.	dokončeno, předáno	dokončeno, předáno
8	Nový uzávěr poslední stoupačky topení 1540 (sklep Holubovi)	1540		KB servis	cca 5000	dokončeno	dokončeno, předáno
9	Výměna schránek a oprava omítek a výmalba suterénu (bez sklepů), Malba a oprava omítek chodeb 1537 - 1540 , schránky	1537 1538 1539 1540	?	?	a 70 tis. A100	Nabídky: Kotouček, KB Servis, A-Z Reika	Body 9 a 10 se spojují pod bod 9. JV připraví souhrnou poptavku, VF zajistí získání nabídek a včasné informování představenstva.
10	Výměna PVC	1539,1537	?	?		nabídky Faflik, KB Servis, PP Partner, Palascak,	vybrán KB servis, VF zajistí smlouvu o dílo a zahájení prací.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Příloha 5

Stavební bytové družstvo POKROK

TU021

Varianta:

Plánované akce na období 01.2014 - 12.2014

<i>Firma</i>	<i>Dům</i>	<i>Typ práce</i>	<i>Popis opravy</i>	<i>Termín</i>	<i>Plán. finance</i>	<i>Zajistí SVJ</i>	
Spravovaná firma 930 č.domu 930 Hostinského 1539/1, 1538/3, 1537/5Vackova 1540/2, 15500 Praha							
930	930	Výtahy	Výtahy - provoz výtahů	12.2014	80 000,00		
930	930	Zdravotechnika	Promazání a protáčení kohoutů	12.2014	2 000,00		
930	930	Elektroinstalace	Dotažení AL spojů	12.2014	6 660,00		
930	930	Požární technika	Kontrola hasicích přístrojů	12.2014	4 000,00		
930	930	Požární technika	Preventivní požární prohlídka	12.2014	800,00		
930	930	Požární technika	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	12.2014	4 000,00		
930	930	Plynoinstalace	Kontrola plynoinstalace	12.2014	18 400,00		
930	930	Práce bez KP	Rezerva na opravy (500,-Kč za byt)	12.2014	48 000,00		
Celkem za dům					:	163 860,00	
Celkem počet akcí:		8	Celkem plánované finance:		163 860,00		