

## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Zápis 37. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 20.03.2013

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT)-omluvena, Vladimír Faflík (VF)

- **Opravy**
- **Prodej volných bytů**
- **OV, Příprava stanov SVJ**
- **Nebytové prostory**
- **Úvěr – nabídky**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Různé, schválení žádostí členů BD**

#### Opravy

VF informoval představenstvo o zpracovaných podkladech pro výběrová řízení.

Oprava výtahových šachet a okapů- představenstvo odsouhlasilo užší výběr nabídek společností VMP Kotouček, Semecký, IzolPrague a Dyrich. VF tyto společnosti osloví (představenstvo BD uvede v kopii) a dojedná kompletaci nabídek. VF zpracuje přehledně kompletní nabídky do 15.4.2013 a zašle je všem členům představenstva.

Stoupačka 1540 – představenstvo odsouhlasilo výběr cenové nabídky od společnosti KB servis. Na druhé pozici ve výběrovém řízení skončila společnost Inmes.

Požární rozvod – VF ve spolupráci s ZN zašle společností KB servis a Inmes opravené znění poptávky (upřesnění typu potrubí).

Vstupní portály (bez zadržování) - VF připraví zadání na opravu vstupních portálů včetně schránek, „mezidveří“ a L-profilů a poptá do 31.3.2013. V zadání uvede termín dodání nabídek do 7.4.2013 a to emailem na adresu všech členů představenstva. Další časový harmonogram a činnosti viz jako oprava výtahových šachet.

Izolace stěny v 1540 – VF zašle osloveným společností termín pro dodání nabídek do 22.03.2013. Pokud společnosti nesplní podmínky, představenstvo se usneslo, že vybírá společnost TopRexTrading, která jako jediná a včas podmínky splnila.

VF dále zajistí 2. výzvu členovi BD 4020, který doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD. 1. výzvy byla zaslána 22.05.2012 a doposud představenstvo nedostalo odpověď – úkol trvá, termín do 15.4.2013.

VF dále zajistí ve spolupráci s panem Amchou změnu smlouvy dodávky tepla tak, aby podružný měřič byl využíván pro fakturaci s termínem do 19.3.2013 – úkol trvá, termín do 15.4.2013.

## **„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Představenstvo schválilo nákup 40 ks termoregulačních hlavic. MZ ověřila průměr termoregulačních hlavic. MZ objedná hlavice do 15.4.2013.

Luxfery- představenstvo odsouhlasilo výběr společnosti VMP Kotouček. VF dohodne smlouvu a práce do 15.4.2013.

### **Prodej volných bytů**

Peníze složené do advokátní úschovy byly uvolněny na účet BD. JV MZ zkontroluje, že byly peníze připsány na účet BD. JV ověří, zda SBD Pokrok/ Ing. Ježek má veškeré podklady pro daňové přiznání.

### **OV-příprava stanov**

Pod vedením JV se dne 19.3.13 uskutečnila 4. schůzka komise pro přípravu stanov SVJ. Schůzky se zúčastnili JV, MZ, VF, Ing. Haase, pan Siebert a Ing. Francová a odsouhlasili znění sporných bodů stanov. JV vypracuje zápis a do 15.4.2013 předloží finální verzi stanov SVJ k odsouhlasení. Odsouhlasenou verzi zašle JV panu Březinovi. Představenstvo nastuduje a na příští schůzce probere znění návrhu smluv pro převod do OV.

### **Nebytové prostory – nové nájemní smlouvy**

ZN zajistí podpis smlouvy s p. Mrázkem, s paní Sládečkovou a s p. Faflíkem. Představenstvo odsouhlasilo výši kauce u pana Faflíka. MZ informuje o postupu podpisu smlouvy pana Horného. Představenstvo na jeho návrh ke znění smlouvy nepřistoupilo. Schůzky se zúčastnili paní Sloupová a paní Sládečková, byly dodány podklady pro uzavření nájemní smlouvy.

### **Úvěr - nabídky**

**JV byl úspěšný při vyjednávání snížení úrokové sazby. Úroková sazba byla Českou spořitelnou snížena z 4,23% na 2,4% p.a. Představenstvo s danou úrokovou sazbou souhlasí.**

### **Odsouhlasení faktur za minulé období**

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 28.02.13-20.03.2013.

### **Různé**

Představenstvo na závěr projednalo odpovědi na žádosti/dotazy nájemníků, konkrétně:

3901 – oprava stropu odsouhlaseno

3704 –stavební úpravy odsouhlaseny

3910 – platba duben – představenstvo nemá námitek, anuitu je třeba zjistit u SBD Pokrok.

Řešení problémů s nově zřízenou mobilní ambulancí se bude věnovat RT.

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

**M.Zemanová (MZ)** .....

**J.Vosecký (JV)**.....

**Z. Nováková (ZN)** .....

**R. Tošovská (RT)**.....

**V.Faflík (VF)**.....