

## „BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

### Zápis 42. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 22.08. 2013

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Zdena Nováková (ZN), Romana Tošovská (RT), Vladimír Faflík (VF)

- **Opravy**
- **OV**
- **Nebytové prostory**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Neplnění povinnosti člena představenstva**
- **Domovník – MS**
- **Mimořádná ČS**
- **Různé**

#### Opravy

VF informoval o stavu oprav (viz příloha 1).

VF zajistí porovnatelnost nabídek na malování chodeb včetně jejich umytí (garance, že se barva nebude odlupovat min. 6 měsíců) **v náhradním termínu do 30.08.2013.**

VF zajistí aktualizovanou finální nabídku na výměnu požárního rozvodu vody (oprava 4) a zajistí stanovisko 1535 – 6 k spolufinancování opravy (jinak jen jedno šoupě) **v náhradním termínu do 30.08.2013.**

ZN shromáždila požadavky členů BD na seřízení a případné opravy oken, na kontrolu a výměnu termoregulačních hlavic topení a ventilů topení. ZN kontaktovala Otherm ohledně termínu. ZN poptá servis oken u p.Bělky a SBD Pokrok. Poptá cenu oprav topení u KB sevisu a člena BD, u kterého poptá i cenu za opravu požární rozvodu. ZN zajistí nabídky na nové linoleum na chodby 1537, 1539 a poslední patro 1540-úkol trvá, **náhradní termín 30.08.2013.**

VF získal aktualizovaný seznam členů BD, který předá panu Mrázkovi. Pan Mrázek zajistí předání klíčů od schránek členům BD. Žádáme nájemníky vchodu 1539, aby vrátili panu Mrázkovi klíče od starých schránek.

#### OV

JV zajistil podpis MS o převodu bytů. SBD Pokrok zašle originál MS představenstvu BD. Představenstvem bylo odsouhlaseno znění průvodního dopisu k návrhu smluv o převodu do OV. SBD Pokrok přikročí k postupnému odesílání návrhu smluv o převodu do OV jednotlivým žadatelům.

#### Nebytové prostory – nové nájemní smlouvy

Představenstvo souhlasí s odpisem částky 2 343 Kč u nebytového prostoru p. Horného. Představenstvo projednalo návrhy p. Balaše a potvrdilo stanovisko, že jeho návrhy jsou neakceptovatelné. JV připraví návrh výzvy pro p. Balaše. Pokud

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

tento na výzvu nebude reagovat, představenstvo osloví advokáta a zadá u něj zpracování žaloby na vyklizení.

**Odsouhlasení faktur za minulé období**

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 25.7-22.8.2013. KK byly přeposlány účetní podklady za období 04-06/2013.

**Neplnění povinnosti člena představenstva**

VF zajistí 2. výzvu členovi BD 4020 a uvede ostatní členy představenstva v kopii. Člen BD doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva BD – úkol stále trvá, náhradní termín 30.8.2013.

**Domovník - MS**

JV zajistil návrh MS na služby domovníka, představenstvo s návrhem MS souhlasí a zároveň souhlasí s jejím podpisem ke dni 22.08.2013. Podpisem smlouvy pověřen JV. Po podpisu MS může být naplánována prohlídka závad topení (s případnou výměnou termoregulačních hlavíc) ve spolupráci se ZN.

**Mimořádná ČS**

Představenstvo se usneslo, že svolá mimořádnou ČS, kde bude odvolána pí. Olivová a dovolena paní Nemajerová.

**Různé**

Náradí – představenstvo souhlasí s přemístěním veškerého náradí, které BD vlastní so zvláštní místnosti. Evidenci zápůjček bude vést domovník BD.

Dlužníci – byla podána žaloba na vyklizení bytové jednotky dlouhodobého dlužníka. Představenstvo odsouhlasilo podání žaloby na vymáhání dlužné částky. RT kontaktuje externí právničku a zajistí výše uvedené.

Generální úklid – termín posunut, v závislosti na termínu dokončení prací v suterénech 1537-1539.

Krádeže ve společných prostorách – představenstvo upozorňuje členy BD, aby zvážili riziko krádeže při ukládání kol a kočárků do společných prostor. Zároveň představenstvo členy vyzývá, aby v kočárkárnách neponechávali jiné předměty než kočárky, příp. kola. Představenstvo upozorňuje členy BD, že všechny nepatřičné věci budou ze společných prostor odklizeny.

Další schůze plánována na 19.9. 2013 v 18:30.

**Souhlasí a podpisem potvrzují:**

M.Zemanová (MZ) .....

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN) .....

R. Tošovská (RT).....

V.Faflík (VF).....

**„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

**Příloha 1**

**Opravy 2013**

<b>číslo závady</b>	<b>závada</b>	<b>místo závady</b>	<b>počet nabídek</b>	<b>vybraná firma</b>	<b>cena</b>	<b>stav</b>
1	Odstranění zatékání do výtahových šachet opravou obvodového pláště strojoven vč. 5 cm tepelné izolace, oprava okapů u vstupů do objektů 1537-1539	střecha, strojovna	9	VMP Louny	168 266,-	práce zahájeny, ale nepokračuje se
2	Izolace severní základové zdi domu 1540 ( izolace, drenáž, provětrávací folie, vsakovací jímka, oprava vnitřní omítky )	vnější strana zákl.zdi	12	VMP Louny	76 751,-	provedeno, převzato, odraňují se závady a nedodělky.
3	Kompletní výměna stoupaček SV,TV + kanalizace v objektu Vackova čp. 1540 – zapomenuto při celkové rekonstrukci	1540	6	KB Servis	91 480,- (nabídky do 242 tis. bez bouracích a stavebních prací)	dokončeno
4	Výměna požárního rozvodu vody koroze včetně zazdívání, začištění a výmalby	1537 1538 1539 1540	5	?KB Servis, Kugler, KERT?	cca 80-110 tis.	probíhá výběr, snažíme se o snížení cenových nabídek
5	Osazení sklobetonu do nadpraží příček u bytových komor v 1540 (prosvětlení denním světlem)	1540	2	VMP Louny	10 281,-	dokončeno
6	výměna ocelových vstupních portálů za portály AL	1537 1538 1539	4	Otherm	cca 350 000,-	dokončeno předáno
7	Osazení prosklených předělovacích dveří do zádveří	1537 1538 1539 1540	4	Otherm	cca 90 tis.	dokončeno, předáno odraňují se vady a nedodělky
8	Nový uzávěr poslední stoupačky topení 1540 (sklep Holubovi)	1540		KB servis	cca 5000	dokončeno
9	Výměna schránek a oprava omítek a výmalba suterénu ( bez sklepů)	1537 1538 1539 1540			cca 70 tis.	
10	Malba a oprava omítek chodeb 1537 - 1540	1537 1538 1539 1540	3		cca 100 tis.	Nabídky: Kotouček, KB Servis, A-Z Reika
11	Výměna PVC	1539,1537				poptáno 2 firmy